

Protokol č. 11 88 0349 24 00
o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti
Bratislava – Záhorská Bystrica

Odobzdvávajúci : Hlavné mesto SR Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúš Vallo
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO : 603 481

Preberajúci : Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
zastúpená starostom Ing. Jozef Krúpa
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
IČO : 604 887

Čl. I.
Predmet zverenia

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sú :

1. Stavebný objekt **SO 202.1 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky**, ktorý bol vybudovaný ako súčasť stavby : „**Obytná zóna rodinných domov - Podkerepušky**“ k.ú. Záhorská Bystrica. Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného Rozhodnutia č. 2021/79/L/3/Ro zo dňa 12.05.2021, právoplatného dňa 24.06.2021. Rozsah zverovaného stavebného objektu je podľa **grafickej prílohy č. 1** tohto Protokolu,
2. Stavebný objekt **SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL**, ktorý bol vybudovaný ako súčasť stavby : „**Obytná zóna rodinných domov - Podkerepušky**, príprava územia – komunikácie a vonkajšie IS,“ k.ú. Záhorská Bystrica. Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného Rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2022/021345-026 zo dňa 26.10.2022, právoplatného dňa 24.11.2022. Rozsah zverovaného objektu podľa **grafickej prílohy č. 2** tohto Protokolu,
3. Stavebný objekt **SO 250 Sadové, terénne úpravy a nespevnené plochy**, ktorý bol vybudovaný ako súčasť stavby : „**Obytná zóna rodinných domov - Podkerepušky**“ na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc.č. 3868/170, 3868/204, 3868/219, 3868/247, 3868/454 a 3868/485 k.ú. Záhorská Bystrica. Objekt bol povolený v konaní č. 201918/1655/GH/9/Ro zo dňa 22.07.2019 právoplatného dňa 04.12.2019 a v zmysle listu č. 2022/328/Ro zo dňa 10.03.2023 stavebný úrad upustil od jeho kolaudácie, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu. Rozsah **grafická prílohy č. 1** tohto Protokolu.

(Pre stavebné objekty uvedené v Čl. I. ods. 1-3 Protokolu ďalej spoločné označenie ako „**zverené stavebné objekty**“)

4. Preberajúci akceptuje **práva** evidované na LV tretích subjektov v k.ú. Záhorská Bystrica **v prospech vlastníka stavebného objektu SO 510 Dažďova kanalizácia a ORL** :
 - Pozemky C-KN parc. č. **3868/396, 3868/404, 3868/422, 3868/388, 3868/389 na LV 9921** k.ú. Záhorská Bystrica:

Vecné bremeno "in rem" v prospech každodobého **vlastníka** stavebného objektu **SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL** podľa **V-26569/2023** z 02.01.2024,

- Pozemok C-KN parc. č. **3868/737 na LV 9600** k.ú. Záhorská Bystrica:
Vecné bremeno "in rem" v prospech každodobého **vlastníka** stavebného objektu **SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL** podľa **V-26456/2023** zo dňa 01.12.2023,
 - Pozemky C-KN parc.č. **3868/5, 3868/386, 3868/393, 3868/395, 3868/416, 3868/417, 3868/418, 3868/421 a 3868/649 na LV 6563** k.ú. Záhorská Bystrica:
Vecné bremeno v prospech **vlastníka** stavebného objektu "**SO 510 dažďová kanalizácia**" podľa **V-24043/2023** z 24.11.2023,
 - Pozemok C-KN parc.č. **3868/419 na LV 6563** k.ú. Záhorská Bystrica:
Vecné bremeno "in rem" v prospech každodobého **vlastníka** stavebného objektu **SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL** podľa **V-24978/2024** zo dňa 27.11.2024,
 - Pozemky C-KN parc.č. **3868/511, 3868/513, 3868/516, 3868/517, 3868/518 na LV 9627** k.ú. Záhorská Bystrica:
Vecné bremeno v v prospech každodobého **vlastníka** stavby stavebného objektu **SO 510 dažďová kanalizácia** podľa **V-20983/2021** zo dňa 19.7.2021,
 - Pozemok C-KN parc. č. **3868/163, na LV 10143** k.ú. Záhorská Bystrica:
Vecné bremeno zriadené "in rem" v prospech každodobého **vlastníka** stavebného objektu **SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL2021** podľa **V-24975/2024**.
5. Preberajúci berie na vedomie skutočnosť, že ku časti objektu dažďovej kanalizácie je upravený vzťah k pozemkom registra C-KN parc.č. **3285/62 a 3668/345**, ktoré sú zapísané na LV č. 6363 k.ú. Záhorská Bystrica v prospech vlastníka stavebného objektu **SO 510 Dažďova kanalizácia a ORL**, formou dlhodobej nájomnej zmluvy. V časti C listu vlastníctva č. 6363 je pod číslom účastníka 1689 evidovaný **nájomca** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 v znení :
- **ŤARCHY** Iné údaje: **Nájom k pozemkom registra C KN parc.č. 3285/62, 3668/345 na dobu 99 rokov od 20.04.2018 podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 20.04.2018, a Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 26.06.2024, N-25/2019.**
6. **Popis a rozsah zverovaných stavebných objektov :**

Stavebný objekt SO 202.1 Komunikácie spevnené plochy a chodníky, bol realizovaný z dôvodu zabezpečenia prístupu do lokality s novou IBV. Hlavnú dopravnú kostru obytnej zóny tvorí vetva „A“ komunikácia funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,0/40 s obojstranným chodníkom šírky 2,0 m celkovej dĺžky cca 291 m. Tá je vyústená od napojenia na Hodonínsku cestu na existujúcu komunikáciu pod chatovou oblasťou Podkerepušky. Ďalšou vetvou funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,0/40 je vetva „C“ , ktorá tvorí druhú hlavnú tepnu riešeného územia. Celková dĺžka vetvy je cca 316 m. Prepojovacou komunikáciou medzi vetvou „A“ a „C“ je vetva „E“ ktorá je funkčnej triedy C3 kategórie MOU 6,5/40. Vetva „E“ je lemovaná chodníkmi a jej celková dĺžka je cca 115 m. Zvyšné komunikácie v riešenej lokalite vetvy „B, D, F“ sú funkčnej triedy D1 zo šírkou spevnenej plochy 5-6 m a obojstrannými zelenými pásmi a vjazdami pre RD v šírke 1 m. Dĺžka upokojených komunikácií je spolu cca 417 m.

Odvodnenie povrchu novo navrhovaných komunikácií je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom krytu do vybudovaných uličných vpustov s vyústením do dažďovej kanalizácie.

Konštrukcia asfaltovej vozovky

• asfaltový betón – obrusný	ACo 11-I 45/80-70	50 mm
• spojovací postrek z asfaltovej emulzie	PS, A	0,5 kg/m ²
• asfaltový betón hrubý – ložný	ACI 16-I 45/80-70	50 mm
• spojovací postrek z asfaltovej emulzie	PS, A	0,5 kg/m ²
• asfaltový betón pre podkladovú vrstvu	ACp 22-I, 50-70	100 mm
• infiltračný asfaltový postrek	PI, A	1,0 kg/m ²
• cementom stmelená zmes	CBGM C8/10	150 mm
• nestmelená vrstva zo štrkodrviny	ŠD 32 Gc	200 mm
spolu		550 mm

Konštrukcia chodníka

• dlažba	dl, sivá	60 mm
• štrkopieskový podsyp	fr. 4 - 8 mm	40 mm
• podkladový betón	B III	100 mm
• štrkodrvina	fr.0-32 mm - šd	150 mm
spolu :		350 mm

Konštrukcia betónová na časti vozoviek

• betónová dlažba	DL	80 mm
• štrkopieskový podsyp	fr. 4-8 ŠP	40 mm
• cementom stmelená zmes	CBGM C8/10	170 mm
• nestmelená vrstva zo štrkodrviny	ŠD 32 Gc	230 mm
spolu :		520 mm

Poznámka : Predmetom zverenia **nie je** stavebný objekt **SO 202.2 Parkovacie miesta popri vetve C**, ani vybudované pravostranné chodníky popri vetve C.

Stavebný objekt SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL je vybudovaný z dôvodu zabezpečenia odvodu dažďových vôd z povrchu realizovaných komunikácií a chodníkov. Odvedenie dažďových vôd je riešené systémom gravitačných dažďových stôk do retenčnej (dažďovej) nádrže s následným regulovaným odtokom do jestvujúceho odvodňovacieho rigolu. Taktiež na malej časti územia, ktorá je situovaná pri vjazde z cesty I./2 je riešené odvedenie dažďových vôd zo štyroch uličných vpustov vybavených lokálnymi odlučovačmi ropných látok do vsakovacej kanalizácie so vsakom do podlažia. Realizovaný bol aj jeden centrálny odlučovač ropných látok na povrchové vody pretekajúci cez retenčnú (dažďovú) nádrž.

V rámci stavebného objektu So 510 bolo vybudovaných 7 kanalizačných stôk :

- **kanalizácia D** - hlavný kanalizačný zberač dažďovej vody, ktorý je vedený v spodnej časti riešeného územia a je zaústený do retenčnej (dažďovej) nádrže. Po trase sú zaústené potrubia D1, D2 a D4. Potrubie je z **PVC** potrubia **DN600** korugované, dĺžky **215,34 m**. Toto potrubie slúži aj pre potreby retencie s objemom **61 m³**.
- **kanalizácia D1** - Potrubie je z **PVC** potrubia **DN300**, dĺžky **216,0 m**.
- **kanalizácia D2** - Potrubie je z **PVC** potrubia **DN300**, dĺžky **194,5 m**.
- **kanalizácia D3**- Potrubie je navrhované z **PVC** potrubia **DN300**, dĺžky **263,46 m**
- **kanalizácia D4** - Potrubie je z **PVC** potrubia **DN300**, dĺžky **18,31 m**.
- **kanalizácia D5** - Potrubie je z **PVC** drenážneho potrubia **DN600**, dĺžky **15,53 m**. Do tohto potrubia sú zaústené 4 uličné vpusty vybavené odlučovačmi ropných látok. Toto potrubie je riešené ako vsakovací rigol.

- **kanalizácia D6** - Potrubie je z **PVC** potrubia **DN300**, dĺžky **43,99 m**.
- **kanalizácia VU** - Odtokové potrubie z retenčnej (dažďovej) nádrže smerom do jestvujúceho odvodňovacieho rigola a ukončené je výustným objektom. Potrubie je z **PVC** potrubia **DN400**, dĺžky **144,36 m**.

Výustný objekt VU bol vybudovaný na konci potrubia VU pri zaústení sa do jestvujúceho rigolu. Výustný objekt je z betónu 016/20 a KARI siete 150x150x8 mm pri oboch koncoch stien, hrúbky 300 mm. Vyústenie potrubí je zrealizované pomocou plastových „žabích klapiek“ upevnených do stien VU.

Odlučovač ropných látok ORL je PUREGO TNC80 **S-II** s kapacitou **80 l/s** a G,1mgNEL/i. Je konštrukčne riešený ako jedna betónová nádrž z vodo-stavebného betónu TNK 2 PUREGO, výšky 2605 mm. Vstup je riešený cez vstupné komíny z betónových skruží a kónusov, na ktorých sú umiestnené kruhové liatinové poklapy priemeru 600 mm triedy zaťaženia B125. Celý objekt je umiestnený na podkladovom betóne 016/20 hrúbky 150 mm. ORL je plnoprietočný (bez obtoku). Vo vnútri nádrží je namontované technologické vybavenie a je rozdelený do troch základných častí:

- sedimentačná časť (kalojem)
- koalescenčné filtre
- dočistovací člen

V škrtiacom objekte je na odtoku osadený víriví ventil PUREGO VV FLOW, $Q=39,4$ l/s. Objekt je s ORL a retenčnou dažďovou nádržou prepojený potrubím DN 400.

Retenčná nádrž je tvorená potrubiami DN 1500 mm zo žiaro-pozinkovaného vlnitého plechu. Dĺžka potrubí je 26,3 m, pričom ich je vedľa seba uložených 7 a sú pospájané hrdlovým potrubím DN 400 po oboch koncoch. Objem retenčnej nádrže je **325,0 m³** spolu s kanalizáciou D ktorá má **61,0 m³** je to spolu **386,0 m³** akumuláčného objemu.

Kanalizačné šachty o počte 35 ks sú prefabrikované a šachtovými skružami priemeru 1,0 m. Prefabrikované dno je uložené na podkladovom betóne C20/25 hrúbky 100 mm. Poklapy osadené v komunikáciách sú betónovo-liatinové (BEGU) na zaťaženie 400 kN. Poklapy majú vetracie otvory, vstup do šacht je po oceľových vidlicových stúpadlách potiahnutých PE .

Kanalizačné dažďové prípojky sú realizované od **uličných vpustov 59 ks** z kanalizačného potrubia **PVC-U DN200, SN8** a sú napojené na potrubie dažďovej stoky DN300 a DN600.

Stavebný objekt SO 250 Sadové, terénne úpravy boli realizované v strede obytnej zóny a spájajú priečne vetvu komunikácií "A" a "C". Pozostávajú z výsadby vzrastlých alejových stromov 25 ks, vegetačné záhony vysadené trvalkami a kríkmi a travnaté plochy v strede ktorých sú vybudované v časti mlátové chodníky a v časti chodník s betónovej dlažby, pozdĺž ktorého je realizovaný Seedový koberec. Súčasťou je aj mobiliár 3 ks Lavica Miela a 1 ks odpadkový kôš. Sadové úpravy boli zrealizované na celkovej ploche 1141 m².

Čl. II.

1. Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, v súlade so zákonom č. **138/1991 Zb.** o majetku obcí znení neskorších predpisov a s **Čl. 82 ods.(1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy**, ako veci miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveladenie mestskej časti, ako miestne komunikácie III. a IV. triedy, verejné priestranstvá, verejná zeleň, parky.

2. Za deň zverenia majetku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia dvojstranne podpísaného Protokolu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Na predmete zverenia neviaznu žiadne práva tretích osôb.
4. Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica bezodplatne.
5. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.
6. Nakoľko je predmet zverenia zverený do správy príslušnej mestskej **časti okamžite po jeho nadobudnutí do majetku obce** (deň po dni nadobudnutia) neprichádza ku schodkom hospodárenia.

Čl. III.

Hodnota predmetu zverenia

Hodnota zverených stavebných objektov je :

- | | |
|--|--------------------|
| ▪ SO 202.1 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky | 2 586,29 € bez DPH |
| ▪ SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL | 2 323,46 € bez DPH |
| ▪ SO 250 Sadové, terénne úpravy a nespevnené plochy | 1 142,93 € bez DPH |

Hodnota predmetu zverenia spolu je:

6 052,68 € bez DPH

Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.

Čl. IV.

1. Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Protokol sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci obdrží 5 vyhotovení a preberajúci 4 vyhotovenia.
3. Súčasťou protokolu sú i nasledovné doklady:
 - Projektovú dokumentáciu objektu **SO 202.1** Komunikácie, spevnené plochy a chodníky
 - Projektovú dokumentáciu stavebného objektu **SO 510** Dažďová kanalizácia a ORL
 - Projektovú dokumentáciu stavebného objektu **SO 250** Sadové a terénne úpravy
 - Kópia stavebné povolenie ku objektom SO 250
 - Kópia stavebné povolenie ku objektu SO 202.1
 - Kópia stavebné povolenie ku objektom SO 510 Kanalizácia a ORL
 - Kópia kolaudačné rozhodnutie k objektu SO 202.1
 - Kópia kolaudačné rozhodnutie k objektu SO 510 a ORL
 - Stanovisko stavebného úradu č. 2022/328/Ro zo dňa 10.03.2023 o upustení od kolaudácie objektu SO 250 (jednoduchá stavba)
 - Kópia geometrický plán GP č. 61/2018 – rozsah nájmu pozemky Urbár
 - Kópia Nájomná zmluva v rozsahu časti SO 510 Dažďová kanalizácia - pozemky Urbár
 - Kópia Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve -pozemky Urbár zo dňa 10.07.2024

Čl. V.

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 24. 10. 2025

V Bratislave dňa:

Odozdávajúci :

Preberajúci :

v.z.

v.r.

Hlavné mesto SR Bratislava

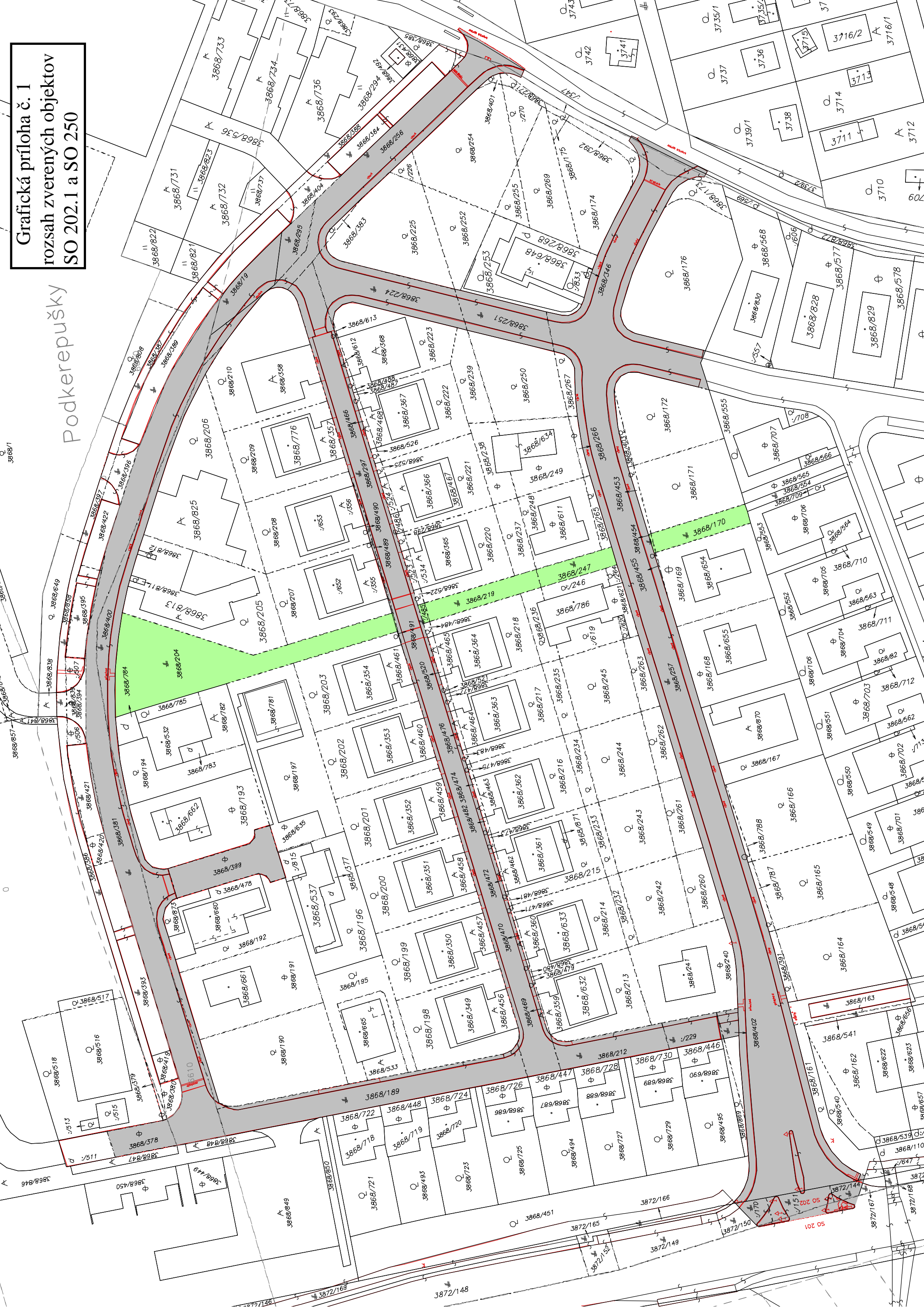
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

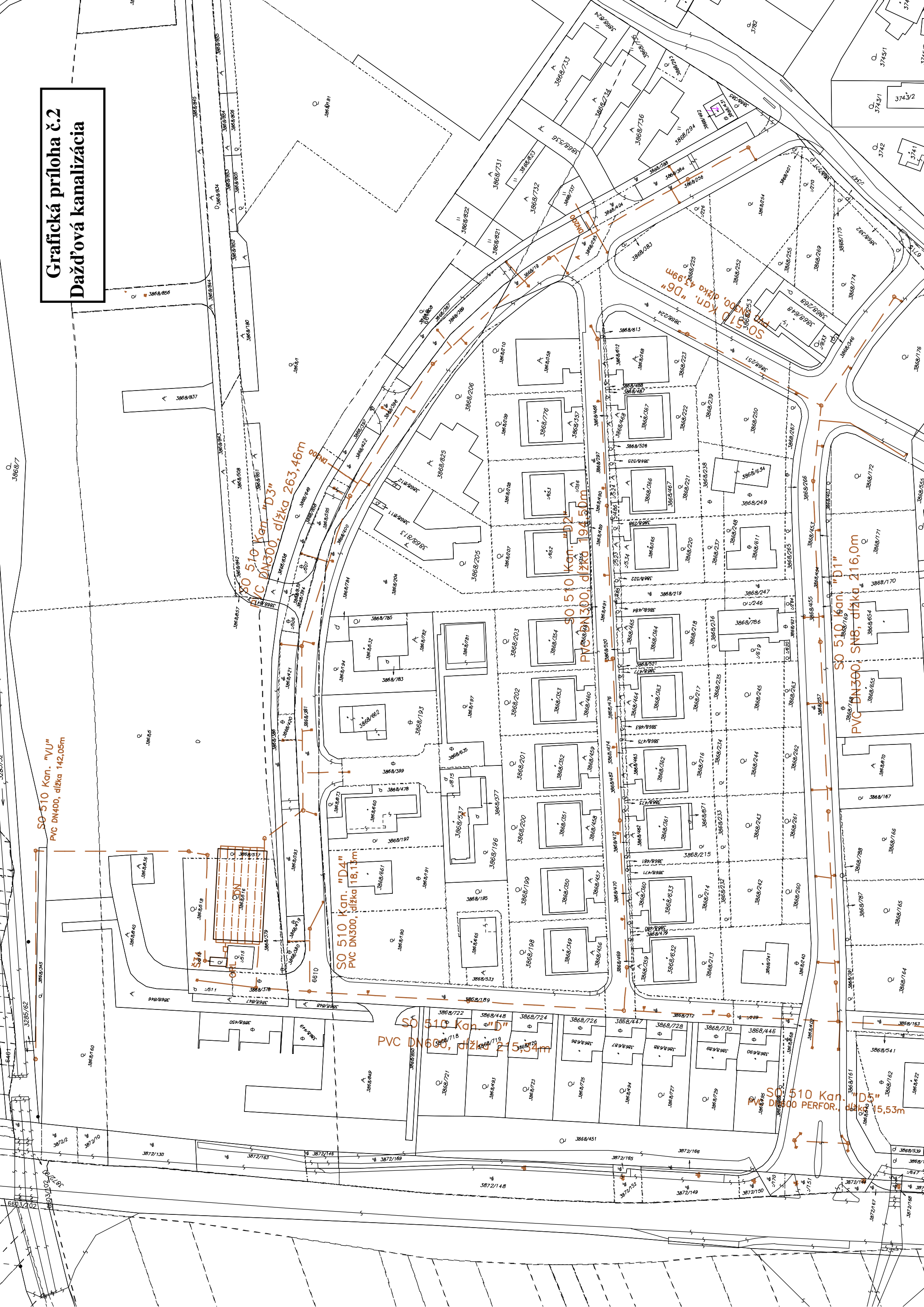
Ing. Jozef Krúpa
starosta mestskej časti

Grafická príloha č. 1
rozsah zverených objektov
SO 202.1 a SO 250

Podkorepušky



Grafická príloha č.2 Dažďová kanalizácia



SO 510 Kan. "VU"
PVC DN400, dĺžka 142,05m

SO 510 Kan. "D3"
PVC DN300, dĺžka 263,46m

SO 510 Kan. "D4"
PVC DN300, dĺžka 18,13m

SO 510 Kan. "D"
PVC DN600, dĺžka 215,54m

SO 510 Kan. "D2"
PVC DN300, dĺžka 194,50m

SO 510 Kan. "D6"
PVC DN300, dĺžka 43,99m

SO 510 Kan. "D1"
PVC DN300, dĺžka 216,0m

SO 510 Kan. "D5"
PVC DN600 PERFOR., dĺžka 15,53m