

Protokol č. 11 88 0355 24 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpené: starosta Dárius Krajčír
IČO: 00 603 392
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „MČ BA-DNV“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN nachádzajúcich sa na uliciach Hradištná a Uhrovecká, k. ú. Devínska Nová Ves, zapísaných na LV č. 2
parc. č. 37/2 – ostatná plocha vo výmere 28 m²,
parc. č. 37/3 – ostatná plocha vo výmere 36 m²,
parc. č. 39/2 – ostatná plocha vo výmere 35 m²,
parc. č. 39/3 – ostatná plocha vo výmere 41 m²,
parc. č. 41/2 – ostatná plocha vo výmere 39 m²,
parc. č. 41/3 – ostatná plocha vo výmere 50 m²,
parc. č. 44/2 – ostatná plocha vo výmere 111 m²,
parc. č. 44/3 – ostatná plocha vo výmere 91 m²,
parc. č. 44/4 – ostatná plocha vo výmere 34 m²,
parc. č. 51/2 – ostatná plocha vo výmere 36 m²,
parc. č. 51/3 – ostatná plocha vo výmere 43 m²,
parc. č. 54/2 – ostatná plocha vo výmere 65 m²,
parc. č. 54/3 – ostatná plocha vo výmere 52 m².
2. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 2, a to pozemky registra „C“ KN
 - parc. č. 37/2 – ostatná plocha vo výmere 28 m²
v obstarávacej cene 139,41 Eur,
 - parc. č. 37/3 – ostatná plocha vo výmere 36 m²
v obstarávacej cene 179,25 Eur,

- parc. č. 39/2 – ostatná plocha vo výmere 35 m²
v obstarávacej cene 174,27 Eur,
- parc. č. 39/3 – ostatná plocha vo výmere 41 m²
v obstarávacej cene 204,14 Eur,
- parc. č. 41/2 – ostatná plocha vo výmere 39 m²
v obstarávacej cene 194,18 Eur,
- parc. č. 41/3 – ostatná plocha vo výmere 50 m²
v obstarávacej cene 248,95 Eur,
- parc. č. 44/2 – ostatná plocha vo výmere 111 m²
v obstarávacej cene 552,68 Eur,
- parc. č. 44/3 – ostatná plocha vo výmere 91 m²
v obstarávacej cene 453,10 Eur,
- parc. č. 44/4 – ostatná plocha vo výmere 34 m²
v obstarávacej cene 169,29 Eur,
- parc. č. 51/2 – ostatná plocha vo výmere 36 m²
v obstarávacej cene 179,25 Eur,
- parc. č. 51/3 – ostatná plocha vo výmere 43 m²
v obstarávacej cene 214,10 Eur,
- parc. č. 54/2 – ostatná plocha vo výmere 65 m²
v obstarávacej cene 323,64 Eur,
- parc. č. 54/3 – ostatná plocha vo výmere 52 m²
v obstarávacej cene 258,91 Eur.

(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

3. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností v celkovej výmere 661 m² predstavuje sumu 3 291,17 Eur (slovom tritisícdeväťdesiatjeden Eur a sedemnást Centov).

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23. 05. 2024 uznesením č. 576/2024 schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, za účelom údržby a starostlivosti o uvedené nehnuteľnosti a zeleň na nich rastúcu, ktoré slúžia ako predzáhradky k bytovým domom za podmienok, že:
 - nedôjde k predaju pozemkov zo strany Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v prospech tretích osôb,
 - v prípade, ak Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves prestane zverené nehnuteľnosti užívať na stanovený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
 - MČ BA-DNV na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od

vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,

- Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves sa zaväzuje, že s pozemkami registra „C“ KN parc. č. 37/2 a parc. č. 37/3, k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 2 bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, keďže je na ne uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie mestská časť tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastávať.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že bude v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
6. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves sa zaväzuje, že s pozemkami registra „C“ KN parc. č. 37/2 a parc. č. 37/3, k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 2 bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, keďže je na ne uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie mestská časť tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastávať.
7. Preberajúci berie na vedomie, že na LV č. 2 je v časti C: Ťarchy zapísané vecné bremeno právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, na pozemkoch reg. CKN okrem iných aj p. č. 41/2, 41/3, 44/2, 44/3, 44/4, 51/3, 54/2, 54/3, k. ú. Devínska Nová Ves, Z-21309/2017 Vz 87/18.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
2. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre MČ Devínska Nová Ves v dvoch exemplároch a v siedmich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 15. 07. 2024

V Bratislave dňa 17. 06. 2024

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

v. r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v. r.

Dáriuš Krajčír
starosta