

Protokol č. 11 88 0357 25 00
o vrátení majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s ním súvisiacich
práv a záväzkov do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
(ďalej aj ako „protokol“)

Evidenčné číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 205/2025

Správca: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
zastúpená: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
IČO: 00 603 147

a (ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo „mestská časť“)

Vlastník: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo „hlavné mesto“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti uznesením č. 73/2023 zo dňa 27.06.2023 a uznesením č. 81/2024 zo dňa 17.12.2024 (ďalej len „Uznesenie“), ktoré tvoria Prílohu č. 1 a Prílohu č. 2 tohto protokolu, súhlasilo s vrátením správy zverného nehnuteľného majetku vymedzeného v Článku II ods. 1 tohto protokolu do priamej správy hlavného mesta v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, avšak za určitých podmienok. Podmienkami bolo, že:

- a) hlavné mesto SR Bratislava uhradí mestskej časti Bratislava-Staré Mesto do 2 mesiacov odo dňa vrátenia majetku zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, ktoré vložila na zveľadenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy,
- b) hlavné mesto SR Bratislava do 1 roka odo dňa vrátenia majetku uhradí mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako finančnú kompenzáciu čiastku zodpovedajúcu finančným zostatkom na účtoch jednotlivých domov, ktoré zodpovedajú výhradne príjmu za prenájom s ohľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislava, s výnimkou finančných prostriedkov uložených najmä vo fondoch prevádzky, údržby a opráv, fonde domu alebo iných obdobných fondoch, ktoré majú charakter účelovo viazaných prostriedkov určených na prevádzku, údržbu a zlepšovanie spoločných priestorov a zariadení domu,
- c) vrátením správy majetku hlavné mesto SR Bratislava súhlasí a vstupuje do právneho postavenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a preberá všetky súvisiace majetkové práva a záväzky spojené s vráteným majetkom,
- d) hlavné mesto predloží do 6 mesiacov od schválenia Uznesenia na rokovanie a schválenie mestskému zastupiteľstvu návrh, že v prípade ak do 4 rokov od vrátenia správy nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nedôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, hlavné mesto SR Bratislava aj napriek tomu zverí do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto právne a reálne voľné obecné nájomné byty v užívaniashopnom technickom stave v katastrálnom území Starého Mesta, ktoré budú zodpovedať 50% mestskej časti takto odzverenej podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, rovnako ako aj v prípade vysporiadaných nehnuteľností,
- e) ak hlavné mesto SR Bratislava nepredloží návrh mestskému zastupiteľstvu, resp. nedôjde k jeho schváleniu podľa podmienky 4 prijatého uznesenia, stratí Uznesenie platnosť.

2. Mestská časť týmto vyhlasuje, že neuplatňuje žiadne nároky podľa čl. I ods. 1 písmeno a) a písmeno b), pokiaľ ide o predmet vrátenia vymedzený v Článku II ods. 1 tohto protokolu – nehnuteľnosť **Ostravská 9**. Podmienka podľa čl. I ods. 1 písmeno d) bola splnená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 313/2023. Túto skutočnosť potvrdzuje starosta mestskej časti vlastnoručným podpisom.

Článok II

Predmet vrátenia

1. Predmetom vrátenia majetku zvereného do správy mestskej časti a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavnému mestu je spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam, a to:

- **stavba**, druh stavby: rodinný dom so súpisným číslom 3287, postavená na pozemku registra „C“ KN parcelné č. 3841/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 356 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1636, v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku, nachádzajúca sa na Ulici Ostravská 9, v katastrálnom území Staré Mesto, v hodnote:

obstarávacía cena: 2.630,75 EUR

odpisy (oprávky): 2.630,75 EUR

zostatková cena ku dňu 30.06.2025 0 EUR

- **pozemok** registra „C“ KN parcelné č. 3841/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m², zapísaný na LV č. 10, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúci sa na Ulici Ostravská 9, v katastrálnom území Staré Mesto, v hodnote:

obstarávacía cena: 17.725,55 EUR

- **pozemok** registra „C“ KN parcelné č. 3841/7 - záhrada o výmere 500 m², zapísaný na LV č. 10, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúci sa na Ulici Ostravská 9, v katastrálnom území Staré Mesto, v hodnote:

obstarávacía cena: 24.895,44 EUR

- **pozemok** registra „C“ KN parcelné č. 3840/21 - záhrada o výmere 132 m², zapísaný na LV č. 10, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúci sa na Ulici Ostravská 9, v katastrálnom území Staré Mesto, v hodnote:

obstarávacía cena: 6.572,40 EUR

- **pozemok** registra „C“ KN parcelné č. 3841/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², zapísaný na LV č. 10, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúci sa na Ulici Ostravská 9, v katastrálnom území Staré Mesto, v hodnote:

obstarávacía cena: 4.431,39 EUR

(ďalej spolu aj ako „predmet vrátenia“).

2. Celková hodnota predmetu vrátenia je vo výške 56.255,53 EUR.
3. Bezodplatné zverenie majetku vymedzeného v Článku II ods. 1 tohto protokolu do správy mestskej časti bolo uskutočnené v zmysle § 8 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov Protokolom č. 51/1992 zo dňa 21.12.1992.

Článok III Ostatné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že neuplatňuje v spojení s predmetom vrátenia žiadne náklady na zveľadenie, čo preberajúci berie na vedomie.
2. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu vrátenia spíšu strany protokolu písomnú zápisnicu, podpísanú oprávnenými zástupcami odovzdávajúceho a preberajúceho a to najneskôr v lehote do 20 dní odo dňa podpisu tohto protokolu oboma stranami protokolu. Odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu všetky dokumenty, kľúče a ostatné náležitosti, ktoré boli spojené so správou predmetu vrátenia.
3. Dňom účinnosti tohto protokolu prechádzajú na preberajúceho všetky majetkové práva a záväzky spojené s predmetom vrátenia.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Protokol nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv alebo dňom podpisania zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu vrátenia, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
3. Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom štyri (4) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a šesť (6) rovnopisov je určených pre preberajúceho.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú prílohy:

Príloha č. 1 – kópia výpisu Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 73/2023 zo dňa 27.06.2023

Príloha č. 2 – kópia výpisu Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 81/2024 zo dňa 17.12.2024

V Bratislave dňa 5. JÚN 2025

V Bratislave dňa 24.06.2025

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Matej Vaga
starosta

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



V Ý P I S

z uznesení 6. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 9. volebnom období, konaného 27. júna 2023

8. Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti k vráteniu správy domov a k nim prislúchajúcich pozemkov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava

Uznesenie č. 73/2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s ú h l a s í

s vrátením správy spoluvlastníckych podielov na domoch a k nim prislúchajúcich pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, a to:

| ULICA | ČÍSLO STAVBY/ULICE | LIST VLASTNÍCTVA č. | PODIEL |
|---------------------|-----------------------|------------------------|--------|
| Šancová | 3989/2 | 4287 | 30/48 |
| Grösslingová | 2470/57 | 984 | 4/7 |
| Heydukova | 2146/19 | 4554 | 2/6 |
| Cintorínska | 2369/24 | 4446 | 2/5 |
| Štefánikova | 889/31 | 4469 | 20/80 |
| Hviezdoslavovo nám. | 168/11 | 4247 | 86/120 |
| Rajská | 2347/10 | 6938 | 1/2 |
| Dunajská | 4584/27 | 982 | 9/24 |
| Šancová | 4003/40 | 2853 | 8/60 |
| Kýčerského | 2966/9 | 3132 | 1/6 |
| Ostravská | 3287/9 | 1636 | 1/3 |
| Leškova | 3023/20 | 4152 | 1/2 |
| Smrečianska | 3975/37 | 10 | 1/1 |

| ULICA č. | ČÍSLO PARCELY | LIST VLASTNÍCTVA č. | PODIEL |
|------------------------|---|---------------------|------------|
| Šancová 2 | 7615/1, 7615/2, 7615/3, 7615/4, 7614 | 4287 | 30/48 |
| Grösslingová 57 | 8801, 8802 | 984 | 4/7 |
| Heydukova 19 | 8477, 8478 | 4554 | 2/6 |
| Cintorínska 24 | 8745 | 4446 | 2/5 |
| Štefánikova 31 | 3476, 3477 | 4469 | 20/80 |
| Hviezdoslavovo nám. 11 | 499 | 4247 | 86/120 |
| Rajská 10 | 8617 | 6938 | 1/2 |
| Dunajská 27 | 8759 | 982 | 9/24 |
| Šancová 40 | 7571 | 2853 | 8/60 |
| Kýčerského 9 | 7585 | 3132 | 1/6 |
| Ostravská 9 | 3841/7, 3841/8, 3841/11, 3840/21 | 10 | 1/1 |
| Leškova 20 | 7679, 7680 | 7169 | 4883/10000 |
| Smrečianska 37 | 7415 | 10 | 1/1 |

do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava za podmienok:

1. hlavné mesto SR Bratislava uhradí mestskej časti Bratislava-Staré Mesto do 2 mesiacov odo dňa vrátenia majetku zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, ktoré vložila na zveľadenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy,
2. hlavné mesto SR Bratislava do 2 mesiacov odo dňa vrátenia majetku uhradí mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako finančnú kompenzáciu čiastku zodpovedajúcu finančným zostatkom na účtoch jednotlivých domov s ohľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislava,
3. vrátením správy majetku hlavné mesto SR Bratislava súhlasí a vstupuje do právneho postavenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a preberá všetky súvisiace majetkové práva a záväzky spojené s vráteným majetkom.
4. hlavné mesto SR Bratislava predloží do 6 mesiacov od schválenia tohto uznesenia na rokovanie a schválenie mestskému zastupiteľstvu návrh, že v prípade ak do 4 rokov od vrátenia správy nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nedôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, hlavné mesto SR Bratislava aj napriek tomu zverí do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto právne a reálne voľné obecné nájomné byty v užívaniaschopnom technickom stave v katastrálnom území Starého Mesta, ktoré budú zodpovedať 50% mestskej časti takto odzverenej podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, rovnako ako aj v prípade vysporiadaných nehnuteľností,
5. ak hlavné mesto SR Bratislava nepredloží návrh mestskému zastupiteľstvu, resp. nedôjde k jeho schváleniu podľa bodu 4 tohto uznesenia, stratí toto uznesenie platnosť.

Ing. Matej VAGAČ, v. r.
starosta mestskej časti

Bratislava, 28.06.2023

Overil:

Spracoval:



V Ý P I S

**z uznesení 18. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto v 9. volebnom období, konaného 17. decembra 2024**

7. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 73/2023 zo dňa 27.06.2023, ktorým bol daný súhlas s vrátením správy domov a k nim prislúchajúcich pozemkov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava

Uznesenie č. 81/2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 73/2023 zo dňa 27. 06. 2023, ktorým bol daný súhlas s vrátením správy domov a k nim prislúchajúcich pozemkov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava, a to nasledovne:

celé znenie bodu 2. uznesenia sa nahrádza novým znením:

„hlavné mesto SR Bratislava do 1 roka odo dňa vrátenia majetku uhradí mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako finančnú kompenzáciu čiastku zodpovedajúcu finančným zostatkom na účtoch jednotlivých domov, ktoré zodpovedajú výhradne príjmu za prenájom s ohľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislava, s výnimkou finančných prostriedkov uložených najmä vo fondoch prevádzky, údržby a opráv, fonde domu alebo iných obdobných fondoch, ktoré majú charakter účelovo viazaných prostriedkov určených na prevádzku, údržbu a zlepšovanie spoločných priestorov a zariadení domu.“

V ostatnej časti ostáva uznesenie nezmenené.

- : -



Ing. Matej VAGAČ, v. r.
starosta mestskej časti

Bratislava 18.12.2024

Overil:



Spracoval:



