

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
a s ním súvisiacich práv a záväzkov  
číslo: 11 88 0376 26 00  
(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:** **GERIUM**  
Pri trati 10927/47, 821 06 Bratislava  
Zastúpené PhDr. Miroslavou Čembovou, MPH, riaditeľkou  
IČO: 31 755 534  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

**Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Podunajské Biskupice  
parc. č. 2914/307 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 95 m<sup>2</sup>, LV č. 9961,  
parc. č. 2914/210 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, LV č. 7278,  
parc. č. 2914/206 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m<sup>2</sup>, LV č. 7278,  
parc. č. 2914/110 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m<sup>2</sup>, LV č. 7278.
2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy príspevkovej organizácie GERIUM sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, na ulici Pri trati, a to pozemky registra „C“ KN:  
parc. č. 2914/307 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 95 m<sup>2</sup>, LV č. 9961, v obstarávacej cene 34 200,00 eur,  
parc. č. 2914/210 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, LV č. 7278, v obstarávacej cene 865,92 eur,  
parc. č. 2914/206 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m<sup>2</sup>, LV č. 7278, v obstarávacej cene 18 105,69 eur,  
parc. č. 2914/110 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m<sup>2</sup>, LV č. 7278, v obstarávacej cene 9 682,60 eur.

**Článok II.**

Pozemky uvedené v čl. I. ods. 2 sa zverujú do správy príspevkovej organizácie GERIUM s cieľom scelenia správy areálu a jeho využívania na účely zabezpečovania činností súvisiacich s poskytovaním sociálnych služieb v zariadení pre seniorov.

**Článok III.**

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 30.04.2026 uznesením č. 1188/2026, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 1 tohto protokolu v súlade s článkom článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26.02.2026, s podmienkami:
  - 1.1 Nedôjde k predaju nehnuteľností a zaťaženiu pozemkov zo strany rozpočtovej organizácie GERIUM v prospech tretích osôb a budú spravované výlučne na dohodnutý účel.

1.2 Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude rozpočtovou organizáciou GERIUM podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.3 V prípade, ak rozpočtová organizácia GERIUM prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

1.4 Rozpočtová organizácia GERIUM na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy ku uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

#### Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2 tohto Protokolu, a to so stanoviskom oddelenia environmentalistiky a technickej infraštruktúry zo dňa 27.02.2026, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 24.03.2026, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 11.03.2026, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 26.02.2026, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 23.03.2026, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 23.03.2026, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 09.03.2026, stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa 26.02.2026 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 09.03.2026; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

#### Článok V.

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

#### Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....  
-4. 06. 2026

Odovzdávajúci:  
Hlavné mesto SR Bratislava



Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

V Bratislave dňa .....  
28-05-2026

Preberajúci:  
GERIUM



PhDr. Miroslava Čembová, MPH  
riaditeľka