

Protokol č. 11 88 0383 23 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv
a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy : Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

IČO: 00 603 481

ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

zastúpená: Ing. Martinom Chrenom, starostom

IČO: 00603155

ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „MČ BA - Ružinov“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1234/178 – ostatná plocha vo výmere 1789 m², zapísaného na LV č. 1201.
2. Geometrickým plánom č. 107/2022 úradne overeným pod č. G1-2683/2022 na zameranie ihriska na pozemku parc. č. 1234/178, ktorého fotokópia tvorí nedeliteľnú súčasť tohto protokolu, bol z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1234/178 – ostatná plocha vo výmere 1789 m², LV č. 1201, odčlenený pozemok registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1234/178 – ostatná plocha vo výmere 1736 m².
3. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava - Ružinov je nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúca sa v k. ú. Ružinov, a to:

pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1234/178 – ostatná plocha vo výmere 1736m²
v hodnote 8 643,72 Eur

(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 8 643,72 Eur (slovom: osemtisícšesťstoštyridsaťtri euro sedemdesiatdva centov).

Článok II

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.03.2023 uznesením č. 144/2023 schválilo zverenie nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov, z dôvodu rekonštrukcie detského ihriska Bachova s podmienkami:

- nedôjde k predaju pozemku zo strany mestskej časti Bratislava - Ružinov;
- Mestská časť Bratislava – Ružinov sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemku bude realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenému pozemku, si nebude od vlastníka predmetného pozemku nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- v prípade, ak mestská časť Bratislava – Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

Článok III

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, a to najmä: zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 a zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok IV

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok V

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
2. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

03.2023
protokolu
Bratislava

Článok VI

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 12-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre mestskú časť Bratislava - Ružinov v piatich exemplároch a v siedmich exemplároch pre HM SR.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

rečenie
činných
nému
činných

účel,
estu

V Bratislave dňa 13. 07. 2023

23-06-2023
V Bratislave dňa

Odvzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava - Ružinov

sta
ho
kla

ia,
ch
ní
rí
r

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Ing. Martin Chren
starosta

Príloha: Geometrický plán č. 107/2022 úradne overený pod č. G1-2683/2022

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEO NOVA, s.r.o. Tokaľčeka 22, 821 03 Bratislava ferenczyova@alpegeo.sk tel.č.: 0905 509 401 IČO: 52 472 001		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov	
Kat. územie Ružinov		Číslo plánu 107/2022	Mapový list č. Pezinok 7-9/34		
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie ihriska na pozemku p.č. 1234/178					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 28.11.2022	Meno: Alena Ferenczyová	Dňa: 19.12.2022	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 04-01-2023	Číslo: 61-268342022
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7551		Pečiatka a podpis		Pečiatka o podpis	
Smeradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

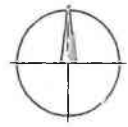
str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN—C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1201		1234/178		1789	ost.pl.						1234/178		1736	ost.pl. 30	Doterajší
											1234/185		53	ost.pl. 29	dotto
Spolu:				1789									1789		

Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sádková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...
30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

1234/174

1234/10



✓
1234/8

1234/127

✓
1234/180

A
1234/178

✓
1234/186

✓
1234/179

1234/176

1234/29

-5.24-

-3.31-

1

-5.11-

-5.06-

-4.26-

-3.68-

1.30

-8.61-

-4.04-