

Protokol č. 11 88 0383 24 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv
a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka

(ďalej aj ako „*protokol*“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
zastúpená: RNDr. Martinom Zaťovičom, starostom mestskej časti
IČO: 00603406
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

Čl. I

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka sú nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, v lokalite ZŠ Beňovského, pozemky registra „C“ KN, a to:

- pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2745/17** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 591 m², LV č. 847, v obstarávacej cene 29 426,42 eur
- pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2745/44** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 134 m², LV č. 5920, v obstarávacej cene 6 671,98 eur
- pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2745/45** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 186 m², LV č. 5920, v obstarávacej cene 9 261,11 eur
- pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2745/46** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², LV č. 5920, v obstarávacej cene 946,03 eur
- pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2745/47** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², LV č. 5920, v obstarávacej cene 298,75 eur
- pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2745/48** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m², LV č. 5920, v obstarávacej cene 6 721,77 eur
- pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2746/1** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3153 m², LV č. 5920, v obstarávacej cene 156 990,71 eur
- pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2746/19** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m², LV č. 5920, v obstarávacej cene 2 838,08 eur
- pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2746/20** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m², LV č. 5920, v obstarávacej cene 2 688,71 eur
- pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2746/21** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 523 m², LV č. 5920, v obstarávacej cene 26 040,64 eur
- pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2746/22** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m², LV č. 5920, v obstarávacej cene 5 725,95 eur
- pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2747/5** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1252 m², LV č. 5920, v obstarávacej cene 62 338,21 eur
- pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2747/12** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 173 m², LV č. 5920, v obstarávacej cene 8 613,83 eur
- pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2747/13** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 125 m², LV č. 5920, v obstarávacej cene 6 223,86 eur

- pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2749/4** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3587 m², LV č. 5920, v obstarávacej cene 178 599,96 eur
- pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2749/9** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 165 m², LV č. 5920, v obstarávacej cene 8 215,50 eur
- pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2749/24** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², LV č. 5920, v obstarávacej cene 99,58 eur
- novovytvorený pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 2745/8** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1857 m², LV č. 5920, v obstarávacej cene 92 461,70 eur oddelený geometrickým plánom č. 637/2024 úradne overeným pod č. G1-896/2024 zo dňa 17.05.2024, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu, od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2745/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2578 m², k.ú. Dúbravka, LV č. 5920. (ďalej aj ako „**predmet zverenia**“)

2. Celková obstarávacia cena zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 604 162,79 Eur.

Čl. II

1. Nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. odseku 1 tohto protokolu sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za účelom zocelenia správy v rámci oploteného areálu ZŠ Beňovského a vybudovania plánovanej prístavby k budove ZŠ Beňovského z dôvodu rozšírenia školských kapacít (ponechajúc chodník a rezervu pre plánovanú cyklotrasu na novovzniknutom pozemku parc. č. 2745/49, ktorý bol na základe geometrického plánu č. 637/2024 úradne overeným pod č. G1-896/2024 zo dňa 17.05.2024 oddelený od pozemku parc. č. 2745/8).

Čl. III

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.05.2024 Uznesením č. 575/2024 schválilo zverenie nehnuteľností v k. ú. Dúbravka:

pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, v areáli ZŠ Beňovského, parc. č. 2745/17 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 591 m², LV č. 847; parc. č. 2745/44 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 134 m², LV č. 5920; parc. č. 2745/45 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 186 m², LV č. 5920; parc. č. 2745/46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², LV č. 5920; parc. č. 2745/47 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², LV č. 5920; parc. č. 2745/48 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m², LV č. 5920; parc. č. 2746/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 153 m², LV č. 5920; parc. č. 2746/19 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m², LV č. 5920; parc. č. 2746/20 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m², LV č. 5920; parc. č. 2746/21 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 523 m², LV č. 5920; parc. č. 2746/22 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m², LV č. 5920; parc. č. 2747/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 252 m², LV č. 5920; parc. č. 2747/12 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 173 m², LV č. 5920; parc. č. 2747/13 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 125 m², LV č. 5920; parc. č. 2749/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3587 m², LV č. 5920; parc. č. 2749/9 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 165 m², LV č. 5920; parc. č. 2749/24 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², LV č. 5920 a novovytvorený pozemok parc. č. 2745/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 857 m², LV č. 5920 na základe vypracovaného geometrického plánu č. 637/2024 úradne overeným pod č. G1-896/2024 zo dňa 17.05.2024.

do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, so sídlom Žatevná 2, Bratislava, IČO 00603406, za účelom zocelenia správy v rámci oploteného areálu ZŠ Beňovského a vybudovania plánovanej prístavby k budove ZŠ Beňovského z dôvodu rozšírenia školských kapacít,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju ani zaťaženiu pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Dúbravka v prospech tretích osôb a pozemky budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia pozemkov, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy

k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovať akúkoľvek úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Dúbravka prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná pozemky v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku – vyššie uvedených pozemkov bude mestskou časťou podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Čl. IV

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Čl. V

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. VI

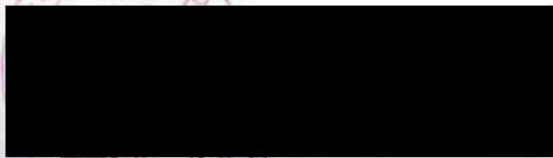
1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Čl. VII

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 16. 07. 2024

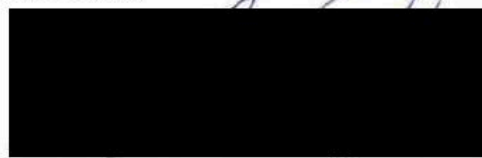
Odovzdávajúci:



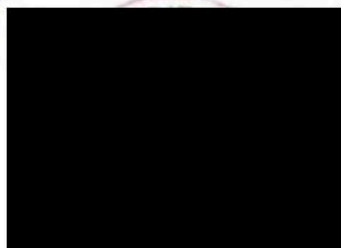
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

V Bratislave, dňa 21. JÚN 2024

Preberajúci:



Mestská časť Bratislava-Dúbravka
RNDr. Martin Zaťovič, starosta



Príloha: Geometrický plán č. 637/2024 úradne overený pod č. G1-896/2024 zo dňa 17.05.2024.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony. Keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email: zog@zog.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Dúbravka	
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 637/2024	Mapový list č. VKMĚ.	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č. 2745/49</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Ing. Monika Vlčková	
Dňa 9.5.2024	Meno Ing. Peter Varga	Dňa 9.5.2024	Meno Ing. Juraj Uhliarik	Dňa 17-05-2024	Číslo GI enč/2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Zoznam podobného merania (meračský náčrt) č. 6937					
Súčasťou budú označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY					NOVÝ STAV					
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vločky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2											
	5920			2745/8		2578	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					2745/8		1857	zast.pl. 18	Doterajší
													2745/49		721	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu :						2578									2578		
<div>Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 18 Pozemok, na ktorom je dvor</div>																	

