

Protokol číslo: 11 88 0386 25 00
o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov

(ďalej aj ako „*protokol*“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**
Junácka 1, 832 09 Bratislava
zastúpená Mgr. Matúšom Čupkom, starostom
IČO: 00 603 317
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

Článok I.
Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, zapísané na LV č. 5567, pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 12290/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 507 m²
v obstarávacej cene..... 75 034,89 eur,
- parc. č. 12290/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 579 m²
v obstarávacej cene..... 78 619,83 eur.

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 153 654,72 eur.

3. Nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 2 tohto protokolu sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto s cieľom realizácie opráv spevnených plôch, vybudovania parkovacích státí a revitalizácie zelene a detského ihriska a následného užívania, správy a starostlivosti.

Článok II.
Podmienky a účel zverenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24. 04. 2025 uznesením č. 863/2025, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Nové Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 09.09.2024, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 02.10.2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 09.09.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 13.11.2024, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 03.10.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 24.09.2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 17.09.2024, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 19.09.2024 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 25.10.2024; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.
3. Preberajúci sa podpisom tohto protokolu zaväzuje, že v prípade ak revitalizácia územia bude spojená s úpravami, ktoré budú mať negatívny vplyv na zmenu regulatívov sledovaných ÚPN (napr. navýšenie indexov zastavanej a podlažnej plochy, zníženie koeficientu zelene, prípadne zmenu funkčného využitia územia atď.) požiada o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania.
4. Časti predmetných pozemkov sú susediace s pozemkami, na ktorých sa nachádza chodník v správe Sekcie správy a údržby ciest (ďalej ako „SSÚC“). Preberajúci sa podpisom tohto protokolu zaväzuje, že v prípade zásahu do chodníka v správe SSÚC sa pred zásahom do chodníka obráti na správcu pozemných komunikácií.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že na riešenie vnútrobloku v rozsahu prác - vybudovanie parkovacích státí, revitalizácie zelene a detského ihriska, predloží projektovú dokumentáciu na vyjadrenie odovzdávajúcemu - Oddeleniu tvorby mestskej zelene. V prípade realizácie opráv spevnených plôch nie je potrebné predkladať projektovú dokumentáciu.
6. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu protokolu.

4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

18. 09. 2025

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 11. 8. 2025

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



Mgr. Matúš Čupka
starosta

