

Protokol č. 11 88 0405 25 00
o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy
Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
(ďalej len „**Protokol**“ v príslušnom tvare)

Odovzdávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00603481
(ďalej len „**Odovzdávajúci**“)

Preberajúci: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**
sídlo: Šíravská 7, 821 07 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ing. Martin Kuruc
IČO: 00603295
(ďalej len „**Preberajúci**“)

(Odovzdávajúci a Preberajúci spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmetom zverenia majetku Odovzdávajúceho a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Preberajúceho je stavebný objekt v katastrálnom území Vrakuňa vo výlučnom vlastníctve Odovzdávajúceho:

SO 01.2 Miestna komunikácia
SO 01.3 Chodníky pre peších - časť

(ďalej aj ako „**stavebné objekty**“ alebo „**predmet zverenia**“ v príslušnom tvare)

Popis stavebných objektov:

Stavebný podobjekt **SO 01.2 Miestna komunikácia**

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Je dvojpruhová obojsmerná obslužná prístupová komunikácia pri navrhovanej obytnej zóne. Slúži na dopravnú obsluhu priľahlých pozemkov a pre napojenie navrhovanej obytnej zóny. V ZÚ je vetva „A“ napojená na existujúcu vozovku miestnej komunikácie ul. Ráztočná – cesta II/572. Predmetom prevodu je stavebný podobjekt SO 01.2 Miestna komunikácia, tak ako je znázornený na Prílohe č. 1 vybudovaná na pozemkoch registra C-KN parc. č. 3212/335, 3223/43, 3223/82, na ktoré nadobudne hlavné mesto SR Bratislava na základe tejto zmluvy výlučné vlastníctvo a na pozemku registra E-KN parc. č. 424/200, tak ako sú znázornené v Prílohe č.2. K pozemku registra E-KN parc. č. **424/200**, vo vlastníctve SR - Slovenského pozemkového fondu evidovanom na LV č. 5303, nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava **vecné bremeno** „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C-KN parc. č. 3223/43 práva vybudovať a užívať komunikáciu (V-10889/24 zo dňa 12.6.2024). Celková dĺžka navrhovanej komunikácie je **67.20 m**.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20250360.

Stavebný podobjekt SO 01.3 Chodníky pre peších - časť

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Rieši výstavbu nového chodníka pre peších šírky 1,50 – 2,00 m v priestore križovatky s napojením na existujúcu sieť chodníkov MČ Vrakuňa.

Predmetom prevodu je stavebný podobjekt SO 01.3 Chodníky pre peších, tak ako je znázornený na Prílohe č. 1 vybudovaný na pozemkoch registra C-KN parc. č. 3212/335, 3223/43, 3223/82, na ktoré nadobudne hlavné mesto SR Bratislava na základe tejto zmluvy výlučné vlastníctvo a na pozemku registra E-KN parc. č. 424/200, tak ako sú znázornené v Prílohe č.2. K pozemku registra E-KN parc. č. **424/200**, vo vlastníctve SR - Slovenského pozemkového fondu evidovanom na LV č. 530, nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava **vecné bremeno** „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C-KN parc. č. 3223/43 práva vybudovať a užívať komunikáciu (V-10889/24 zo dňa 12.6.2024).

Celková dĺžka chodníkov je **67.00 m** vrátane ostrovčeka.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20250360.

Žiadosť o zaradenie do siete miestnych ciest častí stavebných objektov **SO 01.2 a SO 01.3** bola podaná dňa 23.10.2025.

Záručná doba na všetky stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa účinnosti **Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov č. 05 88 0404 25 00** t.j. od

Článok II.

1. Majetok sa zveruje Preberajúcemu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s Čl. 82 odsek (1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ako veci miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti.
2. Za deň zverenia majetku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia tohto Protokolu v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a odsek 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na predmete zverenia neviaznu žiadne práva tretích osôb.
4. Predmet zverenia sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava -Vrakuňa ako Preberajúcemu bezodplatne.
5. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia Preberajúcemu známy.
6. Predmet zverenia je zverený do správy Preberajúceho okamžite po jeho nadobudnutí do majetku obce a neprichádza ku schodkom hospodárenia.

Článok III.

Hodnota predmetu zverenia:

- SO 01.2: 100 576,88 €
 - SO 01.3: 20 664,15 €
- Spolu predmet zverenia: 121 241,03 €

Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.

Článok IV.

1. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Protokol je vyhotovený v 9-tich rovnopisoch, preberajúci obdrží 4 exempláre a odovzdávajúci 5 exemplárov.
3. Neoddeliteľnými prílohami tohoto protokolu sú:
 - Príloha č. 1 (Snímka z katastrálnej mapy a so zákresom geodetického zamerania stavebného objektu odovzdaného do DTMB pod č. 20250360 a vyznačením hranicou majetkovej správy)
 - Príloha č. 2 (Snímka z katastrálnej mapy a so zákresom vlastníckych vzťahov)
 - Príloha č. 3 (stanovisko z technickej obhliadky stavby IBV Vrakuňa zo dňa 5.7.2025 – mestská časť-Vrakuňa)
 - Príloha č. 4 (stanovisko č.2 z technickej obhliadky stavby IBV Vrakuňa zo dňa 1.10.2025 - mestská časť-Vrakuňa)
4. Zmluvné strany si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 19.11.2025

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r.

v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

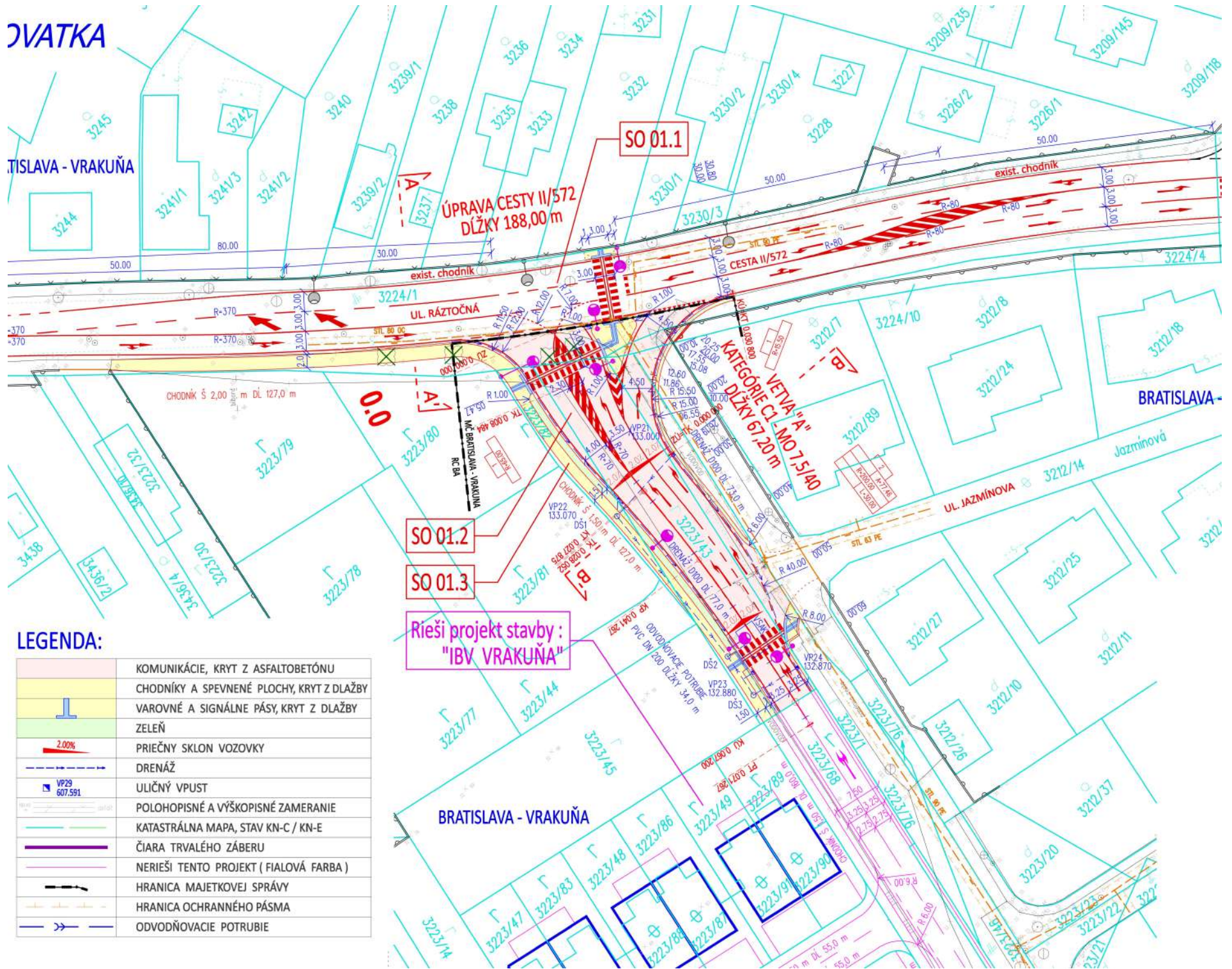
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa

JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

DVATKA

TISLAVA - VRAKUŇA



LEGENDA:

	KOMUNIKÁCIE, KRYT Z ASFALTOBETÓNU
	CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY, KRYT Z DLAŽBY
	VAROVNÉ A SIGNÁLNE PÁSY, KRYT Z DLAŽBY
	ZELEŇ
	PRIEČNY SKLON VOZOVKY
	DRENÁŽ
	ULIČNÝ VPUST
	POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMERANIE
	KATASTRÁLNA MAPA, STAV KN-C / KN-E
	ČIARA TRVALÉHO ZÁBERU
	NERIEŠI TENTO PROJEKT (FIALOVÁ FARBA)
	HRANICA MAJETKOVEJ SPRÁVY
	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA
	ODVODŇOVACIE POTRUBIE

Rieši projekt stavby :
"IBV VRAKUŇA"

k.ú. Vrakuňa

Príloha č.1



Mestská časť Bratislava–Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

IPON SKs.r.o.
Cesta na Klanec 1
841 03 Bratislava

Váš list č./zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	3214/6523/2025/ORRŽPAD/MB	Margita Brynkusová, Mgr.	05.07.2025
		02 40 20 48 21	

VEC

Stanovisko z technickej obhliadky stavby IBV Vrakuňa, križovatka SO 01- križovatka miestnej cesty s cestou II/572

Dňa 3.7.2025 na základe požiadavky stavebníka spoločnosti IPON SK,s.r.o so sídlom v Bratislave vykonali zástupcovia miestneho úradu MČ BA-Vrakuňa Referátu životného prostredia a dopravy technickú obhliadku stavby IBV Vrakuňa, križovatka SO 01- križovatka miestnej cesty s cestou II/572.

Pri obhliadke bolo zistené: Miestna cesta – Pohánková ulica je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie. Technický stav miestnej cesty je dobrý.

Zistené zvady: Uličné vpuste sú zanesené – znečistené. Žiadame o vyčistenie a sfunkčnenie.
Prícestná zeleň po pravej strane v smere od Ráztočnej ul. pred chodníkom pre peších je zaburinená, vyschnutá. Žiadame o obnovu prícestnej zelene.

S pozdravom



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta



Mestská časť Bratislava–Vrakuňa Šíravská 7, 821 07 Bratislava

IPON SKs.r.o.
Cesta na Klanec 1
841 03 Bratislava

Váš list č./zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	3214/9380/2025/ORRŽPAD/MB	Margita Brynkusová, Mgr. 02 40 20 48 21	01.10.2025

VEC

Stanovisko č.2 z technickej obhliadky stavby IBV Vrakuňa, križovatka SO 01- križovatka miestnej cesty s cestou II/572

Dňa 25.9.2025 bola vykonaná opakovaná obhliadka križovatky SO 01-križovatka miestnej cesty s cestou II/572 na ul. Pohánková na základe požiadavky stavebníka spoločnosti IPON SK,s.r.o. Obhliadku vykonali zamestnanci Referátu životného prostredia a dopravy. Závady, ktoré boli zistené pri obhliadke zo dňa 3.7.2025 č.j. 3214/6523/2025/ORRŽPAD/MB boli odstránené. Uličné vpuste boli vyčistené, prícestná zeleň bola obnovená položením trávnatého koberca(vid'. príloha).

S pozdravom

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

TELEFÓN
02/40204811

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB, a.s.
Č. účtu: : SK300200000000004424062

IČO: 00 603 295
DIČ:2020840118

web: www.vrakuna.sk
e-mail: podatelna@vrakuna.sk

Príloha č.4