

Protokol č. 11 88 0410 26 00

**o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do
správy mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava
(ďalej aj ako „protokol“)**

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo

IČO: 00 603 481

ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA:

Zoologická záhrada Bratislava

Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava

zastúpená: riaditeľ Ing. Matej Dobšovič

IČO: 00 179 710

ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „ZOO“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

Predmet zverenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností, stavieb nachádzajúcich sa na Konvalinkovej ulici, k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 46, súp. č. 6379 – Kynologická stanica, Konvalinková 3 vybudovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2794/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 632 m², súp. č. 6303 – Ubytovňa, Konvalinková 4 vybudovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2794/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 249 m².
2. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej príspevkovej organizácii Zoologická záhrada Bratislava sú stavebné objekty vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa na Konvalinkovej ulici, k. ú. Karlova Ves špecifikované v odseku 1 tohto článku.
3. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Konvalinkovej ulici v k. ú. Karlova Ves, a to pozemky registra C“ KN parc. č. 2794/9, parc. č. 2794/11 nachádzajúce sa pod predmetom zverenia, príslušné pozemky registra C“ KN parc. č. 2794/1, parc. č. 2794/10, parc. č. 2794/12, parc. č. 2794/13, ako i stavba súp. č. 6367 vybudovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2794/10, sú protokolom zo dňa 20. 7. 1994 zverené do správy mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava.

Článok 2

Podmienky zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 28. 05. 2026 uznesením č. 1241/2026 schválilo zverenie stavieb špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 do správy mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava, za účelom majetkovoprávného usporiadania vzťahu k stavbám užívaným Zoologickou záhradou Bratislava v súvislosti s výkonom jej činnosti, s podmienkami:

- a. nedôjde k predaju stavieb zo strany mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava,
 - b. v prípade, ak mestská príspevková organizácia Zoologická záhrada Bratislava prestane predmetné stavby užívať na uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava,
 - c. protokol o zverení majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou Zoologická záhrada Bratislava podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
2. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
 3. Preberajúci podpisom tohto protokolu potvrdzuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov, a to stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 11. 11. 2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 06. 11. 2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 18. 11. 2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 10. 11. 2025, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 03. 11. 2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 12. 11. 2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 04. 11. 2025, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 04. 11. 2025 a stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 21. 11. 2025.
 4. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju predmetu zverenia v prospech tretích osôb.
 5. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
 6. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Článok 4

Hodnota predmetu zverenia

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov príspevkovej organizácií Zoologická záhrada Bratislava, sú nehnuteľnosti, LV č. 46, k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy evidované v majetku nasledovne:

stavba súp. č. 6303 – Konvalinková 4

v obstarávacej cene	466 198,87 eur
oprávky.....	125 331,08 eur
zostatková cena k 30. 06. 2026.....	340 867,79 eur,

stavba súp. č. 6379 – Konvalinková 3

v obstarávacej cene	282 853,33 eur
oprávky.....	8 957,17 eur
zostatková cena k 30. 06. 2026.....	273 896,16 eur.

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **749 052,20 eur**.

2. Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia. Predmet zverenia sa zveruje do správy ZOO bezodplatne.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento protokol sa vyhotovuje v deviatich (9) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v piatich exemplároch pre odovzdávajúceho.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 22. 07. 2026

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



V Bratislave, dňa -6. 07. 2026

Preberajúci:
Zoologická záhrada Bratislava



Ing. Matej Dobšovič
riaditeľ

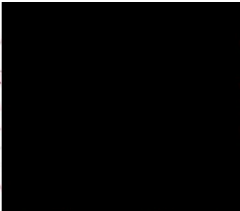




**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Bratislava 6. júl 2026
MAGSPRI 48614/2026
-510080
Číslo 212/2026



Poverenie

Ing. Tatiana Kratochvílová

prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

je v súlade s §12a ods. 1 druhá veta zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona č. 371/2012 Z. z. a v súlade s poverením zo dňa 15. novembra 2022 oprávnená v plnom rozsahu zastupovať primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v čase jeho neprítomnosti 13.-26. júla 2026, vrátane vykonávania úkonov súvisiacich s výkonom práv akcionára/spoločníka v obchodných spoločnostiach majetkovou účasťou hlavného mesta, a to najmä, nie však výlučne, vydávať rozhodnutia jediného akcionára/spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia podľa Obchodného zákonníka v tých veciach, ktoré podľa stanov spoločnosti patria do pôsobnosti valného zhromaždenia.



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



TELEFÓN
+421 904 099 004

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

OSVEDČENIE
o pravosti listiny

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem pod číslom 245/2026, že fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou, originálom, počet listov 1, počet strán 1.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 16.07.2026.


.....

pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

