

Protokol č. 11 88 0411 24 00

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Komunálneho podniku Bratislavy, skrátené KPB

(ďalej aj ako „*protokol*“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

SPRÁVCA:

Komunálny podnik Bratislavy, skrátené KPB

Technická 4312/6, 821 04 Bratislava

zastúpený Mgr. Ing. Robertom Molnárom, riaditeľ organizácie

IČO 54 656 885

(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*KPB*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

Čl. I

Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a sú nehnuteľností, nachádzajúce sa v Mlynskej doline č. 47 a 49 v Bratislave, zapísané na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, a to:
 - a) **stavba so súpisným č. 3949** (Mlynská dolina 49) postavená na pozemku „C“ KN, parc. č. 2052/3, vedená v majetku ako administratívna budova,
 - b) **stavba so súpisným č. 3951** (Mlynská dolina 47) postavená na pozemku „C“ KN, parc. č. 2052/2, vedená v majetku mesta ako prístrešok, písmo dielňa, sklad a stolárska dielňa;
 - c) **pozemky** registra „C“ KN:
 - parc. č. 2052/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2712 m²
 - parc. č. 2052/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 955 m²
 - parc. č. 2052/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 386 m²(ďalej spolu aj len „**predmet zverenia**“).
2. Hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu:
 - a) **stavba so súpisným č. 3949** (Mlynská dolina 49) postavená na pozemku „C“ KN, parc. č. 2052/3, vedená v majetku ako administratívna budova,

obstarávacia cena	44.474,51 Eur
oprávky.....	44.474,51 Eur
zostatková hodnota k 31.05.2024	0 Eur
 - b) **stavba so súpisným č. 3951** (Mlynská dolina 47) postavená na pozemku „C“ KN, parc. č. 2052/2, vedená v majetku mesta ako prístrešok, písmo dielňa, sklad a stolárska dielňa,

obstarávacia cena	79.855,70 Eur
oprávky.....	79.855,70 Eur
zostatková hodnota k 31.05.2024	0 Eur
 - c) **pozemky** registra „C“ KN:
 - parc. č. 2052/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2712 m²
v hodnote 135.032,92 Eur
 - parc. č. 2052/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 955 m²
v hodnote 47.550,31 Eur

- parc. č. 2052/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 386 m²
v hodnote 19.219,29 Eur

d) technické zhodnotenie majetku:

- betónový podzemný sklad
obstarávacia cena 133,44 Eur
oprávky..... 133,44 Eur
zostatková hodnota k 31.05.2024 0 Eur
- betónová pivnica
obstarávacia cena 8,96 Eur
oprávky..... 8,96 Eur
zostatková hodnota k 31.05.2024 0 Eur
- vonkajšia posuvná brána
obstarávacia cena 3 764,68 Eur
oprávky..... 3 764,68 Eur
zostatková hodnota k 31.05.2024 0 Eur
- oplatenie – úprava dvorov
obstarávacia cena 34 559,85 Eur
oprávky..... 34 559,85 Eur
zostatková hodnota k 31.05.2024 0 Eur
- rekonštrukcia plynovej kotolne
obstarávacia cena 14 936,20 Eur
oprávky..... 6 710,32 Eur
zostatková hodnota k 31.05.2024 8 225,88 Eur
- bránka pre peších
obstarávacia cena 752,37 Eur
oprávky..... 752,37 Eur
zostatková hodnota k 31.05.2024 0 Eur
- úprava vonkajšieho priestranstva
obstarávacia cena 5 878,60 Eur
oprávky..... 5 878,60 Eur
zostatková hodnota k 31.05.2024 0 Eur
- žľaby na strechy
obstarávacia cena 8 363,00 Eur
oprávky..... 1 091,86 Eur
zostatková hodnota k 31.05.2024 7 271,14 Eur
- elektronický zabezpečovací systém
obstarávacia cena 8 094,86 Eur
oprávky..... 8 094,86 Eur
zostatková hodnota k 31.05.2024 0 Eur

Celková obstarávacia hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 402 624,69 Eur.

2. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Čl. II

Podmienky a účel zverenia

1. Nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy KPB, za účelom výkonu správy a zabezpečenia letnej a zimnej údržby Bratislavy.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2024 Uznesením č. 608/2024 schválilo zverenie nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, s podmienkami:
 - a. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľností zo strany Komunálneho podniku Bratislavy, skrátené KPB v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.

- b. V prípade, ak mestská príspevková organizácia prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
- c. Mestská príspevková organizácia na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosti a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Čl. IV

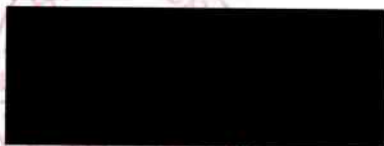
Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 08. 07. 2024

V Bratislave, dňa 02. 07. 2024

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Preberajúci:
Komunálny podnik Bratislavy



Mgr. Ing. Robertom Molnárom
riaditeľ KPB



