

Protokol č. 11 8804162300

**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv  
a záväzkov do správy Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej  
republiky Bratislavy  
(ďalej aj ako „Protokol“)**

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
osoba oprávnená na podpis: JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy  
nehnuteľností, podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu protokolu  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

a

**SPRÁVCA:**

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy**  
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava  
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR  
Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006  
Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
(ďalej aj ako „*mu*“)  
(ďalej spolu aj ako „*mu*“)

**Článok 1**

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave na liste vlastníctva č. 1, v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Bratislava-Ružinov, k.ú. Trnávka, a to:

**Stavba**

Stavba so súpis. č. 18265 – bufet, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m<sup>2</sup>, k. ú. Trnávka. Stavba má cel' podlažie – prízemie,  
v obstarávacej cene ..... Eur  
oprávky ..... Eur  
zostatková cena ..... Eur

(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

2. Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu **26 633,16 Eur**.
3. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

**Článok 2**

1. Majetok sa zveruje do správy preberajúceho, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy, Uznesením č. 1297/2022 zo dňa 23.06.2022 Mestského zastupiteľstva, ktorým boli schválené zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, ustanoveniami uvedenými v zriaďovacej listine Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

**Článok 3**

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2022 Uznesením č. 1356/2022, bod 2 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zabezpečenia správy,

prevádzky, údržby, Areálu zdravia Zlaté Piesky v Bratislave a prevádzkovania poskytovania služieb rýchleho občerstvenia, s nasledujúcimi podmienkami:

- a) preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju nehnuteľnosti v prospech tretích osôb alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy k prenájmu nehnuteľnosti zo strany preberajúceho v prospech tretích osôb a bude nehnuteľnosti spravovať výlučne na účel stanovený v článku 3 bod. 1 tohto protokolu.
- b) v prípade, ak preberajúci prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, sú povinné predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.
- c) Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

#### Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkovi, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

#### Článok 5

1. Predmet zverenia špecifikovaný v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zverujú dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu nehnuteľnosti nedôjde z dôvodu, že organizácia preberajúceho predmet zverenia poznajú a v takomto stave ho preberá.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

#### Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 30 -06- 2023

Odovzdávajúci: 14. 12. 2023  
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:  
Správa telovýchovných a rekreačných  
zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy

JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie

Ladislav Krížan, PhD.  
riaditeľ organizácie

Prílohy: 1. Geometrický plán č. 37/2023

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel:  <b>Ing. Peter Šturcel - Geokart</b> <b>Štúrova 7/G</b> <b>900 31 Stupava</b>  <i>geodet.sturcel@gmail.com</i> Tel: 0903/413663 IČO: 3454 1063		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava II</b>	Obec <b>Bratislava – m.č. Ružinov</b>	
		Kat. územie <b>Trnávka</b>	Číslo plánu <b>37/2023</b>	Mapový list č. <b>Pezinok 6-8/13</b>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie pozemku a zameranie spevnenej plochy parc.č. 4358/81</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <b>27.3.2023</b>	Meno: <b>Ing. Zoltán Horváth</b>	Dňa: <b>27.3.2023</b>	Meno: <b>Ing. Peter Šturcel</b>	Dňa:	Číslo: <b>G1 -</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>hranou betónu</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5141</b>				Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

# V Ý K A Z   V Ý M E R

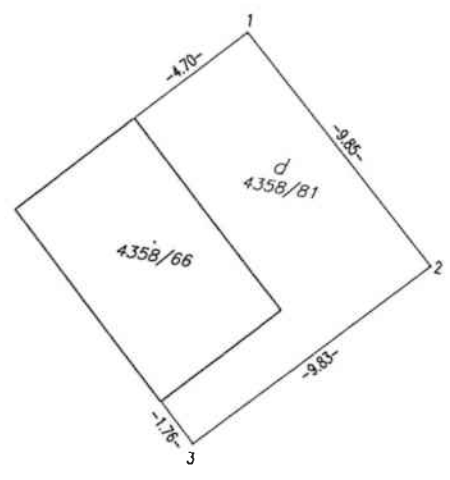
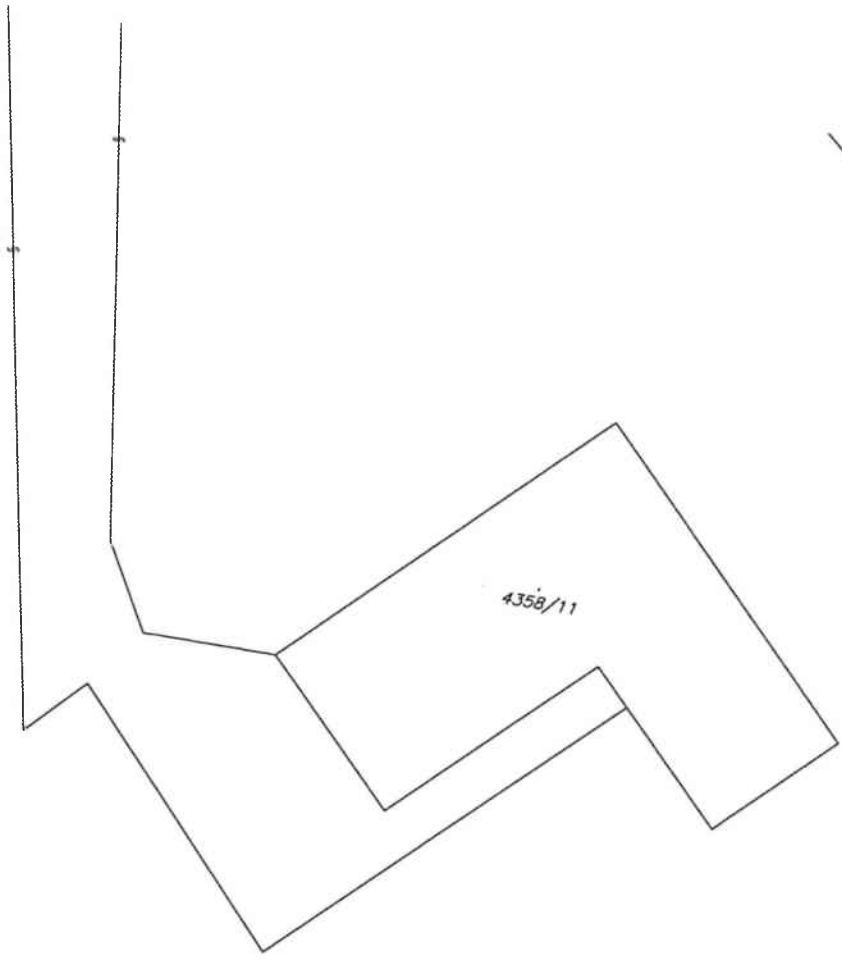
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
1		4358/1	12	6790	ost.pl.						4358/1	12	6734	ost.pl. 30	Hl. mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1
											4358/81		56	zast.pl. 18	detto
Spolu:			12	6790								12	6790		

Poznámka: Na LV č.1 je na pozemku reg.C-KN parc.č. 4358/1 vyznačené duplicitné vlastníctvo s pozemkom reg.E-KN parc.č. 1214/7. Duplicitné vlastníctvo sa netýka oddeľovanej časti parc.č.4358/1.

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné



A  
4358/1