

Protokol č. 11 88 0418 24 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich
práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená: Dáriuš Krajčír, starosta
IČO: 00 603 392
ako preberajúci
(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „MČ BA - DNV“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I
Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava nachádzajúce sa v k. ú. Devínska Nová Ves, a to:

1.1. Stavby:

Vyradený úsek cesty II/00244 (časť podľa zakresu v prílože	snímke z katastrálnej mapy)
obstarávacia cena	0 Eur
oprávky.....	0 Eur
zostatková hodnota k 30.06.2024.....	0 Eur

Vyradený úsek cesty II/00254 (časť podľa zakresu v prílože	snímke z katastrálnej mapy)
obstarávacia cena	0 Eur
oprávky.....	0 Eur
zostatková hodnota k 30.06.2024.....	0 Eur

1.2. Pozemky:

pozemok „C“ KN, parc. č. 2334 - zastavaná plocha a nádv	e 3 777 m ²
v hodnote	0 Eur
novovytvorený pozemok „C“ KN, parc. č. 2335/25 – zasta	a a nádvorie vo výmere
967 m ² , k. ú. Devínska Nová Ves, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 34/2024, zo	
dňa 17.05.2024, z časti pozemkov registra „E“ parc. č. 3884/1 ako diel č. 1 vo výmere 815	
m ² a z parc. č. 3889/1 ako diel č. 2 vo výmere 152 m ² , k. ú. Devínska Nová Ves, zapísaných	
na LV č. 4172,	
v hodnote.....	0 Eur
novovytvorený pozemok „C“ KN, parc. č. 2806/204 –	o výmere 16 m ² , k. ú.
Devínska Nová Ves, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 34/2024, zo dňa	
17.05.2024, z časti pozemku registra „E“ parc. č. 3889/2 ako diel č. 3 vo výmere 16 m ² , k. ú.	
Devínska Nová Ves, zapísaného na LV č. 1,	
v hodnote	0 Eur
novovytvorený pozemok „C“ KN, parc. č. 2822/131 – zast	a nádvorie vo výmere
1698 m ² , k. ú. Devínska Nová Ves, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 34/2024, zo	
dňa 17.05.2024, z časti pozemku registra „E“ parc. č. 3889/1 ako diel č. 4 vo výmere 1698	
m ² , k. ú. Devínska Nová Ves, zapísaného na LV č. 1,	

v hodnote

(dňa

ur

predmet zverenia").

Celková hodnota zverenia týchto nehnuteľností predstavuje sumu **707 270,16 eur** (slovom: **sedemsto sedemdesiat tisíc sedemsto sedemdesiat a šesť eur a sedemdesiat centov**).

Článok II

Podmienky zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2024 uznesením č. 522/2024 schválilo zverenie nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, za účelom vybudovania stavby „Turbo-okružnej križovatky Eisnerova“, s podmienkami:
 - 1.1 nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v prospech tretích osôb,
 - 1.2 v prípade, ak mestská časť prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave,
 - 1.3 predmet zverenia bude mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves spravovať výlučne na účel, na ktorý jej boli zverené. Nedodržanie tejto povinnosti sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereného majetku preberajúcim a za naplnenie podmienok odňatia správy zverených nehnuteľností podľa článku 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať,
 - 1.4 Mestská časť zabezpečí vybudovanie stavby „Turbo-okružnej križovatky Eisnerova“, v lehote najneskôr do 31. 12. 2028.
2. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia.

Článok III

Záväzky preberajúceho

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že nepristúpi k predaju nehnuteľností v prospech tretích osôb.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Predmet zverenia bude preberajúci spravovať výlučne na účel, na ktorý mu bol zverený. Nedodržanie tejto povinnosti sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereného majetku preberajúcim a za naplnenie podmienok odňatia správy zverených nehnuteľností podľa článku 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že zabezpečí vybudovanie stavby „Turbo-okružnej križovatky Eisnerova“, v lehote najneskôr do 31. 12. 2028.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
4. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.
5. Tento protokol sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre Mestskú časť Bratislava-Devínska Nová Ves v dvoch exemplároch a v piatich exemplároch pre HM SR.
6. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 01. 08. 2024

V Bratislave dňa 01. 08. 2024

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Dáriuš Krajčír
starosta

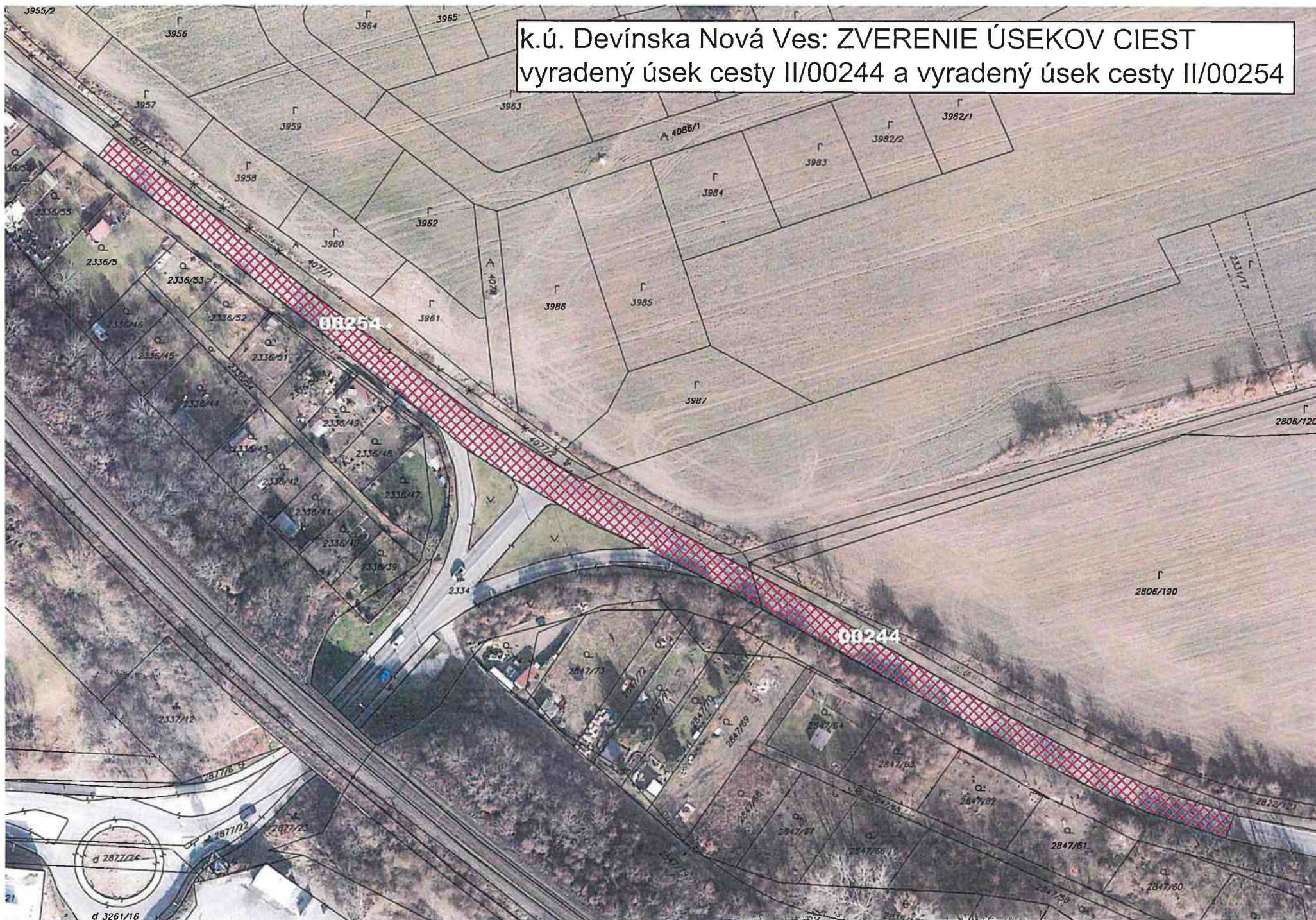
Prílohy:

Geometrický plán č. 34/2024 zo dňa 17.05.2024

Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením zverených úsekov ciest

Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením zverených častí pozemkov

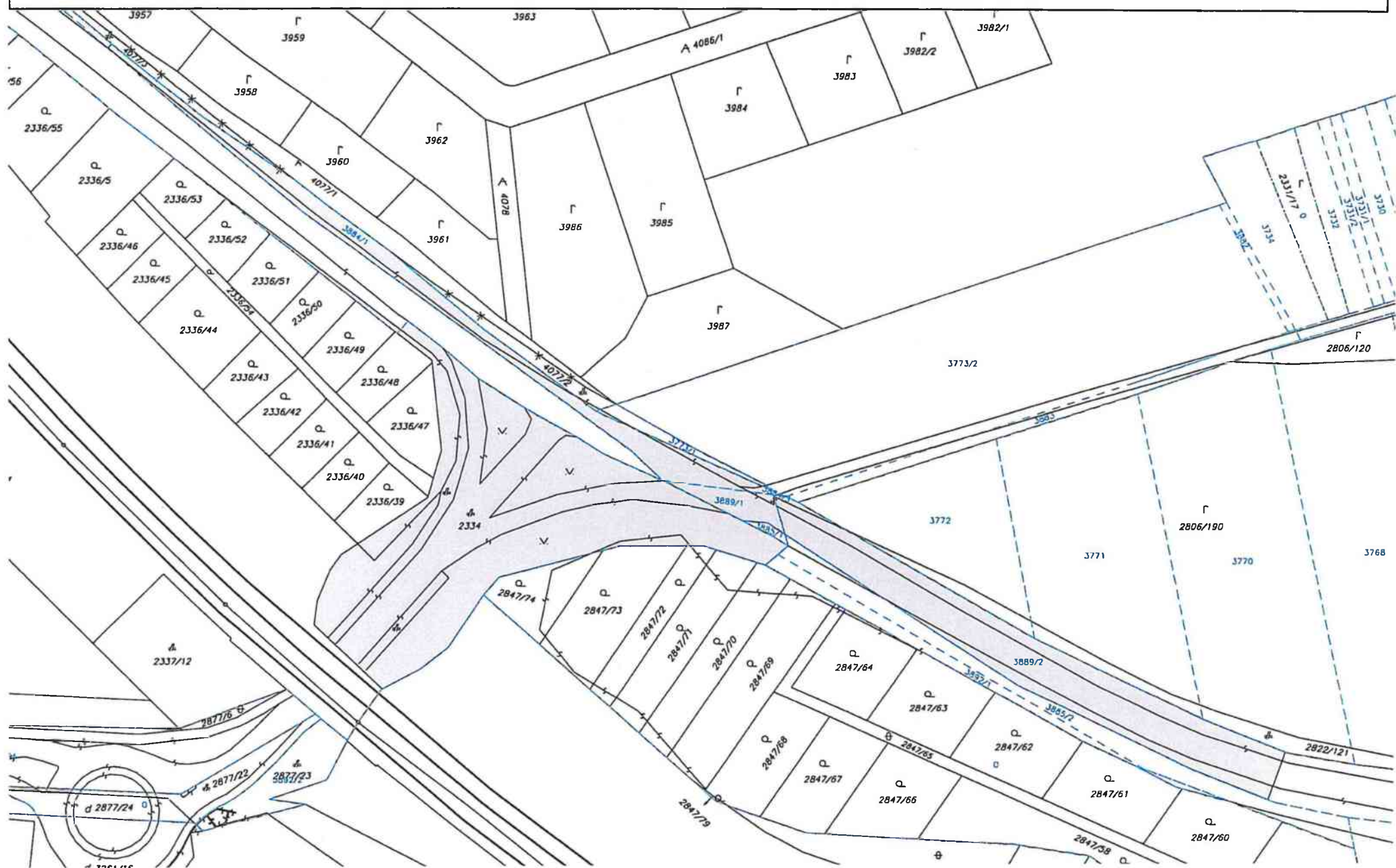
k.ú. Devínska Nová Ves: ZVERENIE ÚSEKOV CIEST
vyraďený úsek cesty II/00244 a vyraďený úsek cesty II/00254




3955/2 3966

k.ú. Devínska Nová Ves: ZVERENIE POZEMKOV

pozemok KNC parc.č. 2334 a časti pozemkov KNE p.č. 3884/1, 3889/1-2 - predmet zverenia



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava IV	Obec:	Bratislava - Devínska Nová Ves
		Kat. územie:	Devínska Nová Ves	Číslo plánu:	34/2024	Mapový list č.:	Stupava 2-6/13./14./31./32
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na rozdelenie p.č. 2335/14./25-27; 2822/20./131; 2806/120./203./204 a určenie vlastníckeho práva k p.č. 2335/25; 2806/204; 2822/131.</i>					
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil:		Uradne overil:			
Dňa:	Meno:	Dňa:		Meno:			
17.05.2024	Ing. Milica Vašková			D ^r 			
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.:							
5934							
Súhrnnice bodov označených číslami a osiainé mernéské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlasín.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	4172		3884/1			1172	ost.pl.	1	2335/25	815			(3884/1		357	ost.pl.)	doterajší
	4172		3889/1			152	ost.pl.	2	2335/25	152			(3889/1			zaniká)	
	1		3889/2			6225	ost.pl.	3	2806/204	16			(3889/2		4511	ost.pl.)	doterajší
								4	2822/131	1698							
								1			3884/1	815					
								2			3889/1	152	2335/25		967	zast.pl. 22	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
								3			3889/2	16	2806/204		16	orná p. 1	detto
								4			3889/2	1698	2822/131		1698	zast.pl. 22	detto
spolu:						7549				2681		2681			7549		
Stav podľa registra C KN:																	
				2332/78		2	zast.pl.						2332/78		2	zast.pl. 22	doterajší
				2335/14	2	1481	zast.pl.						2335/14	2	0397	zast.pl. 22	doterajší
													2335/25		967	zast.pl. 22	ako v stave právnom
													2335/26		95	zast.pl. 22	doterajší
													2335/27		22	zast.pl. 22	detto
				2822/20	3	5725	zast.pl.						2822/20	3	4027	zast.pl. 22	detto
													2822/131		1698	zast.pl. 22	ako v stave právnom
				2806/120		530	orná p.						2806/120		513	orná p. 1	doterajší
													2806/203		1	orná p. 1	detto
													2806/204		16	orná p. 1	ako v stave právnom
spolu:					5	7738								5	7738		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka: "Tomuto GP predchádza GP č. 32/2024, č. ZPMZ: 5933, vyhotovený firmou Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, č. overenia: G1-744/2024, podaný na zápis pod č. R-2123/2024 dňa 26. 04. 2024."



