

Protokol č. 118804212600

o vrátení majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

(ďalej aj ako „protokol“)

Evidenčné číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 347/2025

Správca: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
zastúpená: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
IČO: 00 603 147

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo „mestská časť“)

a

Vlastník: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo „hlavné mesto“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti uznesením č. 73/2023 zo dňa 27.06.2023 a uznesením č. 81/2024 zo dňa 18.12.2024 (ďalej len „Uznesenie“), ktoré tvoria Prílohu č. 1 a Prílohu č. 2 tohto protokolu, súhlasilo s vrátením správy zvereneného nehnuteľného majetku vymedzeného v Článku II ods. 1 tohto protokolu do priamej správy hlavného mesta v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, avšak za určitých podmienok. Podmienkami bolo, že:
 - a) hlavné mesto SR Bratislava uhradí mestskej časti Bratislava-Staré Mesto do 2 mesiacov odo dňa vrátenia majetku zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, ktoré vložila na zveľadenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy,
 - b) hlavné mesto SR Bratislava do 1 roka odo dňa vrátenia majetku uhradí mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako finančnú kompenzáciu čiastku zodpovedajúcu finančným zostatkom na účtoch jednotlivých domov, ktoré zodpovedajú výhradne príjmu za prenájom s ohľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislava, s výnimkou finančných prostriedkov uložených najmä vo fondoch prevádzky, údržby a opráv, fonde domu alebo iných obdobných fondoch, ktoré majú charakter účelovo viazaných prostriedkov určených na prevádzku, údržbu a zlepšovanie spoločných priestorov a zariadení domu,
 - c) vrátením správy majetku hlavné mesto SR Bratislava súhlasí a vstupuje do právneho postavenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a preberá všetky súvisiace majetkové práva a záväzky spojené s vráteným majetkom,
 - d) hlavné mesto predloží do 6 mesiacov od schválenia Uznesenia na rokovanie a schválenie mestskému zastupiteľstvu návrh, že v prípade ak do 4 rokov od vrátenia správy nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nedôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, hlavné mesto SR Bratislava aj napriek tomu zverí do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto právne a reálne voľné obecné nájomné byty v užívaniashopnom technickom stave v katastrálnom území Starého Mesta, ktoré budú zodpovedať 50% mestskej časti takto odzverenej podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, rovnako ako aj v prípade vysporiadaných nehnuteľností,
 - e) ak hlavné mesto SR Bratislava nepredloží návrh mestskému zastupiteľstvu, resp. nedôjde k jeho schváleniu podľa podmienky 4 prijatého uznesenia, stratí Uznesenie platnosť.

2. Mestská časť týmto vyhlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti Štefánikova 31, ktorá je predmetom vrátenia podľa Článku II ods. 1 tohto protokolu, neuplatňuje voči hlavnému mestu SR Bratislave nárok na úhradu zostatkovej hodnoty preukázaných nákladov podľa čl. I ods. 1 písm. a) tohto protokolu. Podmienka podľa čl. I ods. 1 písmeno d) bola splnená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 313/2023. Podmienka podľa čl. I ods. 1 písm. b) bude upravená samostatnou dohodou zmluvných strán. Túto skutočnosť potvrdzuje starosta mestskej časti vlastnoručným podpisom.

Článok II Predmet vrátenia

1. Predmetom vrátenia majetku zvereného do správy mestskej časti a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavnému mestu je spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam, a to:
- **Stavba**, druh stavby: iná budova so súpisným číslom 889, postavená na pozemku registra „C“ KN parcelné č. 3476 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 948 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4469, v spoluvlastníckom podiele 20/80 k celku, nachádzajúca sa na ulici Štefánikova 31, v katastrálnom území Staré Mesto, v hodnote:

obstarávacia cena:	413 860,72 EUR
odpisy (oprávky) ku dňu 30.06.2026	1 379,54 EUR
zostatková hodnota ku dňu 30.06.2026	412 481,18 EUR
 - **prípojky, spevnená plocha** na pozemku „C“ KN 3477

obstarávacia cena:	801,41 EUR
odpisy (oprávky) ku dňu 30.06.2026	2,68 EUR
zostatková hodnota ku dňu 30.06.2026	798,73 EUR
 - **Pozemok registra „C“ KN parcelné č. 3476** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 948 m², zapísaný na LV č. 4469, v spoluvlastníckom podiele 20/80 k celku, nachádzajúci sa na ulici Štefánikova 31, v katastrálnom území Staré Mesto, v hodnote:

obstarávacia cena:	11 800,44 EUR
---------------------------	---------------
 - **Pozemok registra „C“ KN parcelné č. 3477** - záhrada vo výmere 196 m², zapísaný na LV č. 4469, v spoluvlastníckom podiele 20/80 k celku, nachádzajúci sa na ulici Štefánikova 31, v katastrálnom území Staré Mesto, v hodnote:

obstarávacia cena:	2 439,75 EUR
---------------------------	--------------
- (ďalej spolu aj ako „predmet vrátenia“ alebo „majetok“).

2. Celková hodnota predmetu vrátenia je vo výške 428 902,32 EUR.

3. Bezodplatné zverenie majetku vymedzeného v Článku II ods. 1 tohto protokolu do správy mestskej časti bolo uskutočnené v zmysle § 8 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov Protokolom č. 51/1992 zo dňa 21.12.1992.

Článok III Ostatné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že neuplatňuje v spojení s predmetom vrátenia žiadne náklady na zveľadenie, čo preberajúci berie na vedomie.
2. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu vrátenia spíšu strany protokolu písomnú zápisnicu, podpísanú oprávnenými zástupcami odovzdávajúceho a preberajúceho, a to najneskôr v lehote do 20 dní odo dňa podpisu tohto protokolu oboma stranami protokolu. Odovzdávajúci odovzdá preberajúcejmu všetky dokumenty, kľúče a ostatné náležitosti, ktoré boli spojené so správou predmetu vrátenia.
3. Dňom účinnosti tohto protokolu prechádzajú na preberajúceho všetky majetkové práva a záväzky spojené s predmetom vrátenia.

Článok IV Finančné vyrovnanie

1. Preberajúci berie na vedomie, že ku dňu 31. 12. 2025 sa na účte vedenom k predmetu vrátenia nachádzajú finančné prostriedky z prenájmu priestorov v predmete vrátenia vo výške 123 583,45 EUR, zodpovedajúce spoluvlastníckemu podielu hlavného mesta SR Bratislava.
2. Finančné vyrovnanie medzi odovzdávajúcim a preberajúcim spočíva v vyplatení finančných prostriedkov evidovaných vo Fonde výnosov ku dňu vrátenia správy k predmetu vrátenia, ktoré zodpovedajú spoluvlastníckemu podielu hlavného mesta SR Bratislavy, bude realizované na základe osobitnej dohody o finančnom vysporiadaní. Túto dohodu sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť najneskôr do 90 dní odo dňa vrátenia správy k predmetu vrátenia.
3. V dohode o finančnom vysporiadaní podľa predchádzajúceho bodu zmluvné strany upravujú najmä výšku finančných prostriedkov podliehajúcich vysporiadaniu, termín ich vyplatenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a ďalšie podmienky finančného vyrovnania súvisiace s ukončením správy predmetu vrátenia.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Protokol nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv alebo dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu vrátenia, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
3. Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom štyri (4) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a šesť (6) rovnopisov je určených pre preberajúceho.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú prílohy:

Príloha č. 1 – kópia výpisu Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 73/2023 zo dňa 27.06.2023

Príloha č. 2 - kópia výpisu Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 81/2024 zo dňa 18.12.2024

V Bratislave dňa 16. JÚN 2026

16. 06. 2026
V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto


Ing. Matej Vagač
starosta

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava


Ing. arch. Matúš Vallo
primátor





V Ý P I S

z uznesení 18. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 9. volebnom období, konaného 17. decembra 2024

7. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 73/2023 zo dňa 27.06.2023, ktorým bol daný súhlas s vrátením správy domov a k nim prislúchajúcich pozemkov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava

Uznesenie č. 81/2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

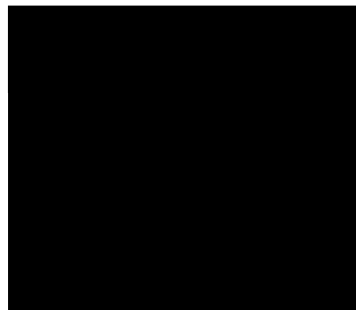
zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 73/2023 zo dňa 27. 06. 2023, ktorým bol daný súhlas s vrátením správy domov a k nim prislúchajúcich pozemkov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava, a to nasledovne:

celé znenie bodu 2. uznesenia sa nahrádza novým znením:

„hlavné mesto SR Bratislava do 1 roka odo dňa vrátenia majetku uhradí mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako finančnú kompenzáciu čiastku zodpovedajúcu finančným zostatkom na účtoch jednotlivých domov, ktoré zodpovedajú výhradne príjmu za prenájom s ohľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislava, s výnimkou finančných prostriedkov uložených najmä vo fondoch prevádzky, údržby a opráv, fonde domu alebo iných obdobných fondoch, ktoré majú charakter účelovo viazaných prostriedkov určených na prevádzku, údržbu a zlepšovanie spoločných priestorov a zariadení domu.“

V ostatnej časti ostáva uznesenie nezmenené.


- : -



Ing. Matej VAGAČ, v. r.
starosta mestskej časti

Bratislava 18.12.2024

Overil: 

Spracoval: 



V Ý P I S

z uznesení 6. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 9. volebnom období, konaného 27. júna 2023

8. Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti k vráteniu správy domov a k nim prislúchajúcich pozemkov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava

Uznesenie č. 73/2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s ú h l a s í

s vrátením správy spoluvlastníckych podielov na domoch a k nim prislúchajúcich pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, a to:

ULICA	ČÍSLO STAVBY/ULICE	LIST VLASTNÍCTVA č.	PODIEL
Šancová	3989/2	4287	30/48
Grösslingová	2470/57	984	4/7
Heydukova	2146/19	4554	2/6
Cintorínska	2369/24	4446	2/5
Štefánikova	889/31	4469	20/80
Hviezdoslavovo nám.	168/11	4247	86/120
Rajská	2347/10	6938	1/2
Dunajská	4584/27	982	9/24
Šancová	4003/40	2853	8/60
Kýčerského	2966/9	3132	1/6
Ostravská	3287/9	1636	1/3
Leškova	3023/20	4152	1/2
Smrečianska	3975/37	10	1/1

ULICA č.	ČÍSLO PARCELY	LIST VLASTNÍCTVA č.	PODIEL
Šancová 2	7615/1, 7615/2, 7615/3, 7615/4, 7614	4287	30/48
Grösslingová 57	8801, 8802	984	4/7
Heydukova 19	8477, 8478	4554	2/6
Cintorínska 24	8745	4446	2/5
Štefánikova 31	3476, 3477	4469	20/80
Hviezdoslavovo nám. 11	499	4247	86/120
Rajská 10	8617	6938	1/2
Dunajská 27	8759	982	9/24
Šancová 40	7571	2853	8/60
Kýčerského 9	7585	3132	1/6
Ostravská 9	3841/7, 3841/8, 3841/11, 3840/21	10	1/1
Leškova 20	7679, 7680	7169	4883/10000
Smrečianska 37	7415	10	1/1

do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava za podmienok:

1. hlavné mesto SR Bratislava uhradí mestskej časti Bratislava-Staré Mesto do 2 mesiacov odo dňa vrátenia majetku zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, ktoré vložila na zveľadenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy,
2. hlavné mesto SR Bratislava do 2 mesiacov odo dňa vrátenia majetku uhradí mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako finančnú kompenzáciu čiastku zodpovedajúcu finančným zostatkom na účtoch jednotlivých domov s ohľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislava,
3. vrátením správy majetku hlavné mesto SR Bratislava súhlasí a vstupuje do právneho postavenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a preberá všetky súvisiace majetkové práva a záväzky spojené s vráteným majetkom.
4. hlavné mesto SR Bratislava predloží do 6 mesiacov od schválenia tohto uznesenia na rokovanie a schválenie mestskému zastupiteľstvu návrh, že v prípade ak do 4 rokov od vrátenia správy nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nedôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, hlavné mesto SR Bratislava aj napriek tomu zverí do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto právne a reálne voľné obecné nájomné byty v užívaniashopnom technickom stave v katastrálnom území Starého Mesta, ktoré budú zodpovedať 50% mestskej časti takto odzverenej podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, rovnako ako aj v prípade vysporiadaných nehnuteľností,
5. ak hlavné mesto SR Bratislava nepredloží návrh mestskému zastupiteľstvu, resp. nedôjde k jeho schváleniu podľa bodu 4 tohto uznesenia, stratí toto uznesenie platnosť.

Ing. Matej VAGAČ, v. r.
starosta mestskej časti

Bratislava, 28.06.2023

Overil:

Spracoval: