

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0437 24 00
(ďalej aj ako „protokol“)**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice**
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
zastúpené Ing. Romanom Lamošom, MBA, starostom
IČO: 00 641 383
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemkov registra C KN v k.ú. Podunajské Biskupice zapísaných na LV č. 1395:
parc. č. 5590/1 – ostatné plochy vo výmere 10 682 m²,
parc. č. 607 – ostatné plochy vo výmere 26 403 m².

2.
2.1. Geometrickým plánom č. 100/2024 úradne overeným dňa 16.09.2024 pod č.: G1-1747/2024, bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5590/1 – ostatné plochy vo výmere 10 682 m², LV č. 1395, k. ú. Podunajské Biskupice, odčlenený novovzniknutý pozemok registra „C“ KN parc. č. 5590/148 - ostatné plochy vo výmere 2 169 m².

2.2 Geometrickým plánom č. 101/2024 úradne overeným dňa 16.09.2024 pod č.: G1-1746/2024, boli z pozemku registra „C“ KN parc. č. 607 – ostatné plochy vo výmere 26 403 m², LV č. 1395, k. ú. Podunajské Biskupice, odčlenené nasledovné novovzniknuté pozemky registra „C“ KN: parc. č. 607/2 - ostatné plochy vo výmere 825 m², parc. č. 607/3 - ostatné plochy vo výmere 707 m² a parc. č. 607/4 - ostatné plochy vo výmere 817 m².

Geometrický plán č. 100/2024 a geometrický plán č. 101/2024 je prílohou tohto protokolu.

3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, na Dudvážskej a Korytníckej ulici, a to:

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 5590/148 vo výmere 2 169 m² v obstarávacej cene..... 10 799,67 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 607/2 vo výmere 825 m² v obstarávacej cene..... 4 107,75 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 607/3 vo výmere 707 m² v obstarávacej cene..... 3 520,22 Eur

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 607/4 vo výmere 817 m² v obstarávacej cene..... 4 067,91 Eur

Článok II.

Predmetná nehnuteľnosť sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice s cieľom revitalizácie a následnej správy priestorov.

Článok III.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2024 uznesením č. 631/2024, schválilo zverenie nehnuteľností uvedenej v čl. I. ods. 2. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy s cieľom revitalizácie a následnej správy priestorov, s podmienkami:

1.1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice v prospech tretích osôb.

1.2. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice sa zaväzuje, že do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie pozemkov, v zmysle požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

1.3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

1.5. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 23.05.2024, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 27.05.2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 27.05.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 24.05.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 23.05.2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 27.05.2024, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 11.06.2024 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 03.06.2024; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené, a to najmä podmienku oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 03.06.2024, podľa ktorej na

pozemku registra „C“ KN parc. č. 607 bola hlavným mestom realizovaná náhradná výsadba v zmysle právoplatných rozhodnutí ŽP, OaCH/527/5601/2021/Km v počte 4ks *Crateagus laevigata*, kde 3-ročná starostlivosť uplynie v období apríl 2025 a ŽP, OaCH/428/876/2022/Ku v počte 5ks *Amelanchier arborea*, kde 3 ročná starostlivosť uplynie v období november 2025. Po uplynutí uvedených termínov žiadajú o zabezpečenie následnej starostlivosti o predmetné dreviny.

3. Preberajúci berie na vedomie, že k pozemku parc. č. 5590/1 odovzdávajúci eviduje nasledovné zmluvy:

3.1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286502111500/0099 uzatvorená so Západoslenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena a spol. INTERPHARM Slovakia, a.s., za účelom zriadenia a uloženia elektrickej prípojky, ako aj jej užívania, prevádzkovania opravy a odstránenia.

3.2. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508382300/0099, uzatvorená so spol. KOLO SLOVAKIA, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za účelom uloženia prípojok inžinierskych sietí k stavbe „Samoobslužná autoumyváreň, Dvojkřížna ul.“ na pozemkoch v k. ú. Vrakúňa a v k. ú. Podunajské Biskupice.

4. Preberajúci berie na vedomie, že k pozemku parc. č. 607 odovzdávajúci eviduje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500772300/0099, uzatvorenú so spol. Hviezdna 1, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za účelom uloženia pripojovacích vodovodov a prípojok splaškovej kanalizácie k stavbe "Bratislavská športová akadémia" na pozemkoch v k. ú. Podunajské Biskupice.

5. Preberajúci berie na vedomie, že k pozemku parc. č. 5590/1 sú na LV č. 1395 zapísané nasledovné ťarchy:

5.1. Vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve:

- zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a vodomernej šachty,
- užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a vodomernej šachty v rozsahu podľa geometrického plánu č. over. 2106/2018,
- vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a vodomernej šachty v rozsahu podľa geometrického plánu č. over. 2106/2018, na nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, t. j. pozemok reg. C KN parc. č. 5590/1, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok reg. C KN parc. č. 5590/41, stavba súpis. č. 10844 na parc. č. 5590/41, pozemok reg. C KN parc. č. 5590/42, stavba súpis. č. 10845 na parc. č. 5590/42, pozemok reg. C KN parc. č. 5590/43, stavba súpis. č. 10846 na parc. č. 5590/43, podľa V-36706/2018 zo dňa 10.01.2019.

5.2. Vecné bremeno "in personam" - právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie VN prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených vyššie podľa geometrického plánu č. 60682016, úradne overeného pod č. 1785/2016 (vyhotoviteľ GEOMETRES s.r.o.) a podľa geometrického plánu č. 07082016, úradne overené pod č. 1784/2016 (vyhotoviteľ GEOMETRES s.r.o.) do katastra k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc.č. 5572/1, 5575, 5590/1, 5679/7, 5683/4 v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslenská distribúcia, a.s., IČO:36361518, Bratislava, podľa V-10991/2018 zo dňa 21.05.2018.

6. Preberajúci berie na vedomie, že k pozemku parc. č. 607 je na LV č. 1395 zapísaná ťarcha: Vecné bremeno - spočívajúce v

a) zriadení a uložení elektrickej prípojky k stavbe "BA Korytnická, Máchová ul. NNK"

b) užívanie, údržba, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky

c) vstup osôb a vjazde vozidiel z dôvodu užívania, údržby, prevádzkovania, opráv a odstránenia elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 9/2019, úradne overeným OÚ BA dňa 03.09.2019 pod č. G1-1728/2019 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti v katastrálnom území Podunajské

Biskupice, pozemok registra C KN parc.č. 607, "in personam" v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa V-440/2020 zo dňa 17.02.2020.

Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 18. 11. 2024

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa 25. OKT. 2024

Preberajúci:
Mestská časť
Bratislava-Podunajské Biskupice

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Bratislava
049535
26 2010

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

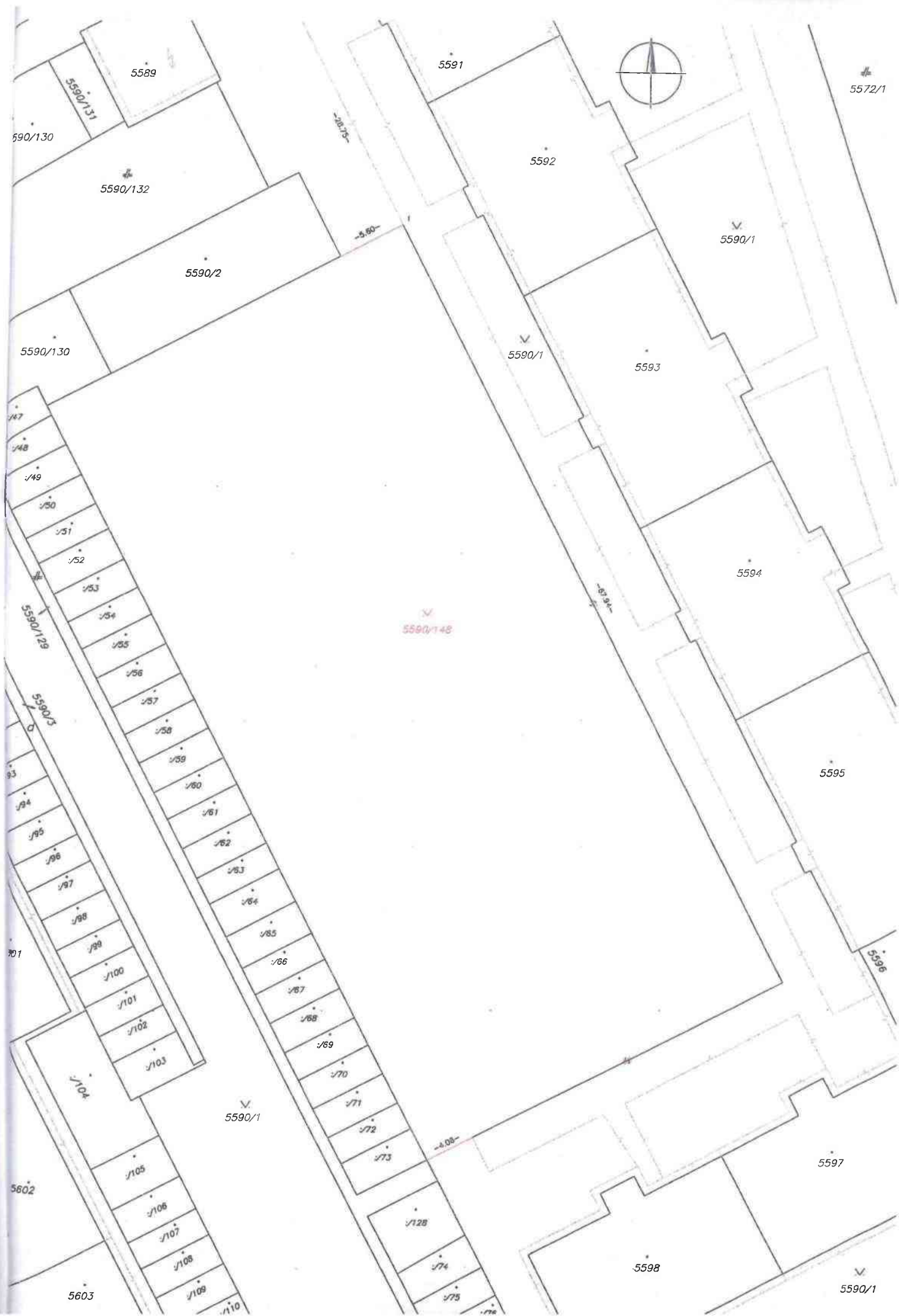
Vyhoviteľ GEO NOVA, s.r.o. Tokaľčeka 22, 821 03 Bratislava ferenczyova@alpageo.sk Tel.č.: 0905 509 401 IČO: 52 472 001		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>Bratislava-Podunajské Biskupice</i>
		Kat. územie <i>Podunajské Biskupice</i>	Číslo plánu <i>100/2024</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 6-1/21</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 5590/148				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>21.08.2024</i>	Meno: <i>Alena Ferenczyová</i>	Dňa: <i>21.08.2024</i>	Meno: <i>Ing. Ondrej Kozlovský</i>	Meno: <i>Ing. Dobrota Roudňáková</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>asfaltom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>18-08-2024</i> Číslo: <i>61-17471/2024</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7832</i>		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1395		5590/1	1	0682	ost.pl.						5590/1		8513	ost.pl. 29	Doterajší
											5590/148		2169	ost.pl. 29	Doterajší
Spolu:			1	0682								1	0682		

Legenda: kód spôsobu využitia 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie



GEO NOVA
Tokajľka 22, 821 03 Bratislava
IČO: 52 472 001 DIČ: 2121041952
SK64 7500 0000 0040 2726 70

Spoplatnené v zmysle
zákonu č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEO NOVA, s.r.o. Tokajľka 22, 821 03 Bratislava ferenczyova@alpageo.sk Tel.č.: 0905 509 401 IČO: 52 472 001		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>Bratislava-Podunajské Biskupice</i>
		Kat. územie <i>Podunajské Biskupice</i>	Číslo plánu <i>101/2024</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 6-1/14,32</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 607/2 - :/4				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>21.08.2024</i>	Meno: <i>Alena Ferenczyová</i>	Dňa: <i>21.08.2024</i>	Meno: <i>Ing. Ondrej Kozlovský</i>	Meno: <i>Ing. Dobroslava Rezdžakovi</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>astalom</i>		Náležitasťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7833</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

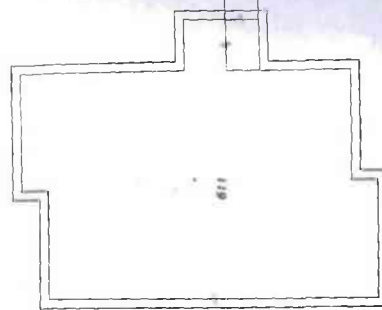
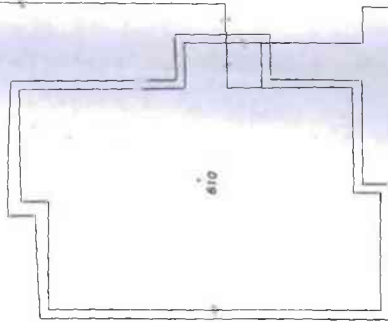
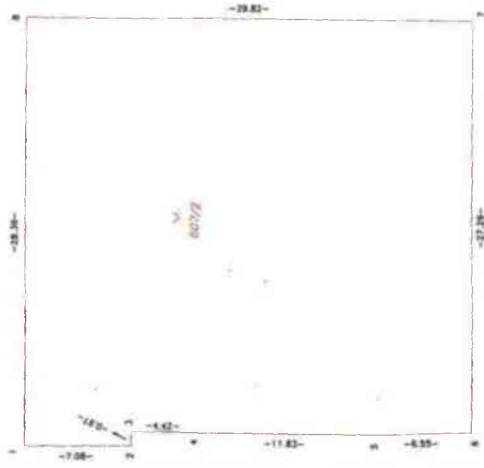
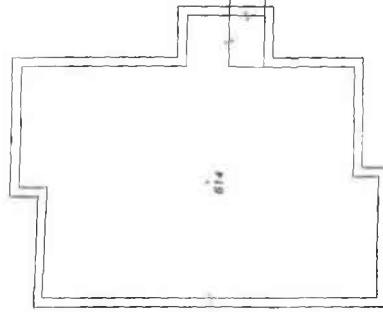
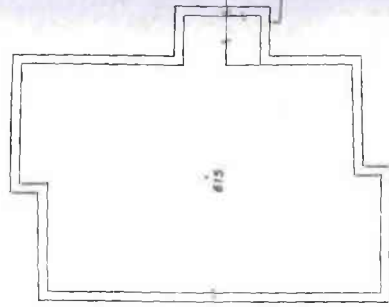
VÝKAZ VÝMER

str. 1

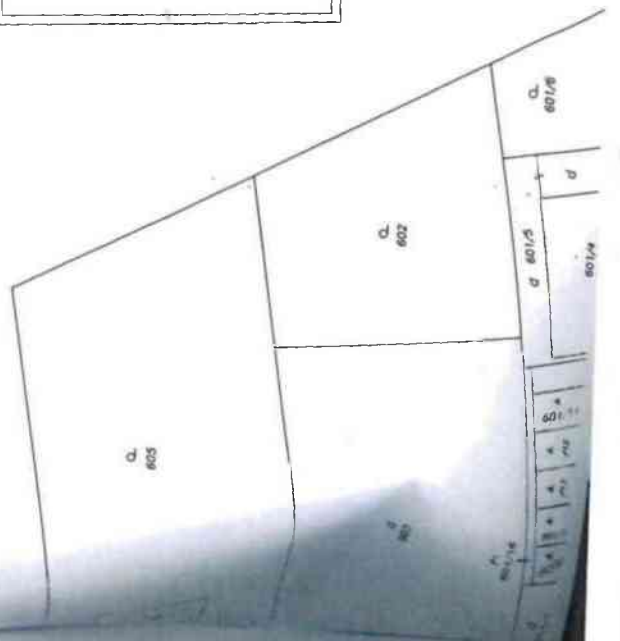
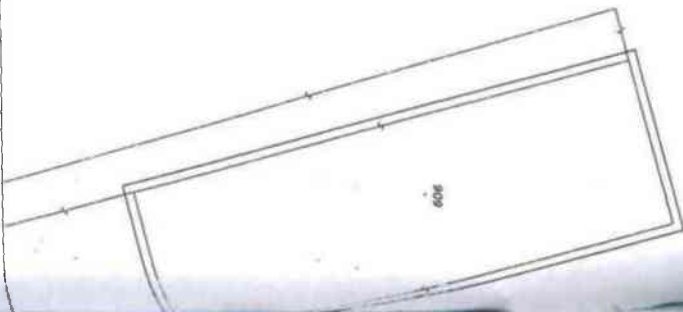
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1395		607	2	6403	ost.pl.						607/1	2	4054	ost.pl. 29	Doterajší
											607/2		825	ost.pl. 29	Doterajší
											607/3		707	ost.pl. 29	Doterajší
											607/4		817	ost.pl. 29	Doterajší
Spolu:			2	6403								2	6403		

Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sádková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

4
503
Ramparts



X
607
607/1



BRATSLAVA 6-1/14
BRATSLAVA 8-1/32

