

Protokol č. 11 88 0455 25 00
o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov

(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
zastúpená Mgr. Ivetou Jančokovou, 1. zástupkyňou starostu mestskej
časti Bratislava-Petržalka
IČO: 00 603 201
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1531 – ostatná plocha vo výmere 1 265 m², zapísaného na LV č. 1748.
2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, k. ú. Petržalka, na ulici Topoľčianska 16-18, a to pozemok registra „C“ KN parc. č. 1531 – ostatná plocha vo výmere 1 265 m² v obstarávacej cene ... 6 298,55 eur (ďalej aj ako „predmet zverenia“).

Článok II.

1. Nehnuteľnosť uvedená v článku I. ods. 2 tohto protokolu sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka s cieľom rekonštrukcie povrchu športoviska s asfaltovým povrchom a zabezpečenia starostlivosti o verejné detské ihrisko, ktoré je v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka rovnako ako zeleň na predmetnom pozemku.

Článok III.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 19. 06. 2025 uznesením č. 958/2025, schválilo zverenie nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, s podmienkami, že:
 1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.

2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odsek 2 tohto protokolu, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 15. 04. 2025, stanoviskom oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 02. 04. 2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 01. 04. 2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 16. 04. 2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 16. 04. 2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 11. 04. 2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 09. 04. 2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 31. 03. 2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 04. 04. 2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.
3. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
6. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia predmetu zverenia, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

06.08.2025

V Bratislave dňa

16.08.2025

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Ivetá Jančoková

1. zástupkyňa starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka