

**Protokol č. 11 88 0458 24 00**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním**  
**súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača**

(ďalej aj ako „protokol“)

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo  
IČO: 00 603 481  
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Rača**

Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
zastúpené: starosta Mgr. Michal Drotován  
IČO: 00 304 557  
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „MČ BA-Rača“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

### Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava-Rača sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v Bratislave, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – Rača, katastrálne územie: Rača:

a) pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 891/120 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 551 m<sup>2</sup>, LV č. 1  
v obstarávacej cene ..... 27 434,79 Eur,

parc. č. 891/166 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m<sup>2</sup>, LV č. 400  
v obstarávacej cene ..... 1 842,26 Eur,

parc. č. 891/201 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 83 m<sup>2</sup>, LV č. 400  
v obstarávacej cene ..... 4 132,64 Eur,

b) pozemky registra „C“ KN, ktoré vznikli na základe GP č. 17 – 8/2024, vypracovaného Ing. Tomáš Kozár, Cabanova 26, 841 02 Bratislava, IČO: 51 109 051, úr. overený pod č. G1-960/2024:

parc. č. 891/352 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/285 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 184 m<sup>2</sup>, LV č. 400  
v obstarávacej cene ..... 2 489,55 Eur,

parc. č. 891/353 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 114 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 781/2 – vinica vo výmere 527 m<sup>2</sup>, LV č. 400

v obstarávacej cene ..... 5 676,16 Eur,

parc. č. 891/171 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 781/2 – vinica vo výmere 527 m<sup>2</sup>, LV č. 400

v obstarávacej cene ..... 49,79 Eur,

parc. č. 891/173 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 781/2 – vinica vo výmere 527 m<sup>2</sup>, LV č. 400

v obstarávacej cene ..... 49,79 Eur.

(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností v celkovej výmere 837 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 41 674,98 Eur. (slovom štyridsaťjedentisícšestosedemdesiatštyri Eur a deväťdesiatosem Centov).

## Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2024 uznesením č. 630/2024 schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zastavaných stavbou miestneho úradu a príľahlých pozemkov a zabezpečenie starostlivosti a údržby zelene, s podmienkami, že
  - Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
  - V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
  - Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
  - Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

## Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.

4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že bude v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
6. Preberajúci berie na vedomie, že na LV č. 1 je v časti Ľarchy zapísané vecné bremeno právo a) zriadenia a uloženia plynovej prípojky, b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie plynovej prípojky k stavbe Vybudovanie plynovej kotolne v budove MiU Rača, Kubačova 21, Bratislava, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2596/2020, c) vstup osôb a výjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemok parc. č. 891/120 v celosti, v prospech Račianska teplárenská, a.s., IČO 35886781, podľa V-27332/2021 zo dňa 24.09.2021.

#### Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

#### Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
2. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

#### Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre MČ Rača v troch exemplároch a v siedmich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Geometrický plán č. 17 – 8/2024, úr. overený pod č. G1-960/2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu.

V Bratislave dňa 28.08.2024

V Bratislave dňa 02.08.2024

Odovzdávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:  
**Mestská časť Bratislava-Rača**

**v. r.**

**v. r.**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Mgr. Michal Drotován  
starosta

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Tomáš Kozár</b> Ing. Tomáš Kozár Cabanova 26, 84102 Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 51109051		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Ba-m.č. Rača</i>
		Katastr. územie <i>Rača</i>	Číslo plánu <i>17 - 8/2024</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 7-6/33</i>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na obnovenie časti pôvodnej parcely reg. E č 781/2 (nový stav 891/353, 891/171, 891/173) a oddelenie pozemku p.č. 891/352		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>14.05.2024</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Dňa: <i>14.05.2024</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Meno: <i>[signature]</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>nestabilizované</i>		Číslo: <i>29.5.2024</i> <i>67-960/2024</i>		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8488</i>		Číslo: <i>67-960/2024</i>		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)  adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely		ha										m2	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN- C	ha	m2								ha	m2	kód	
<u>STAV PRÁVNÝ</u>																	
	400			891/285		184	zastav.pl.	4	891/352	50							
	400		781/2			527	vinica	5	891/285	134			(781/2	411		vinica)	doterajší
								1	891/353	114							
								2	891/171	1							
								3	891/173	1							
								2		781/2	1	891/171	1			zastav.pl. 16 20	doterajší
								3		781/2	1	891/173	1			zastav.pl. 16 20	detto
								5		891/285	134	891/285	134			zastav.pl. 25	detto
								4		891/285	50	891/352	50			zastav.pl. 25	detto
								1		781/2	114	891/353	114			zastav.pl. 25	detto
<hr/>																	
Spolu:						711				300		300			711		
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>																	
	400			891/285		184	zastav.pl.					891/285	134			zastav.pl. 25	ako v slave právnom
												891/352	50			zastav.pl. 25	ako v slave právnom
				891/224		130	zastav.pl.					891/224	15			zastav.pl. 25	doterajší
												891/353	114			zastav.pl.	ako v slave právnom

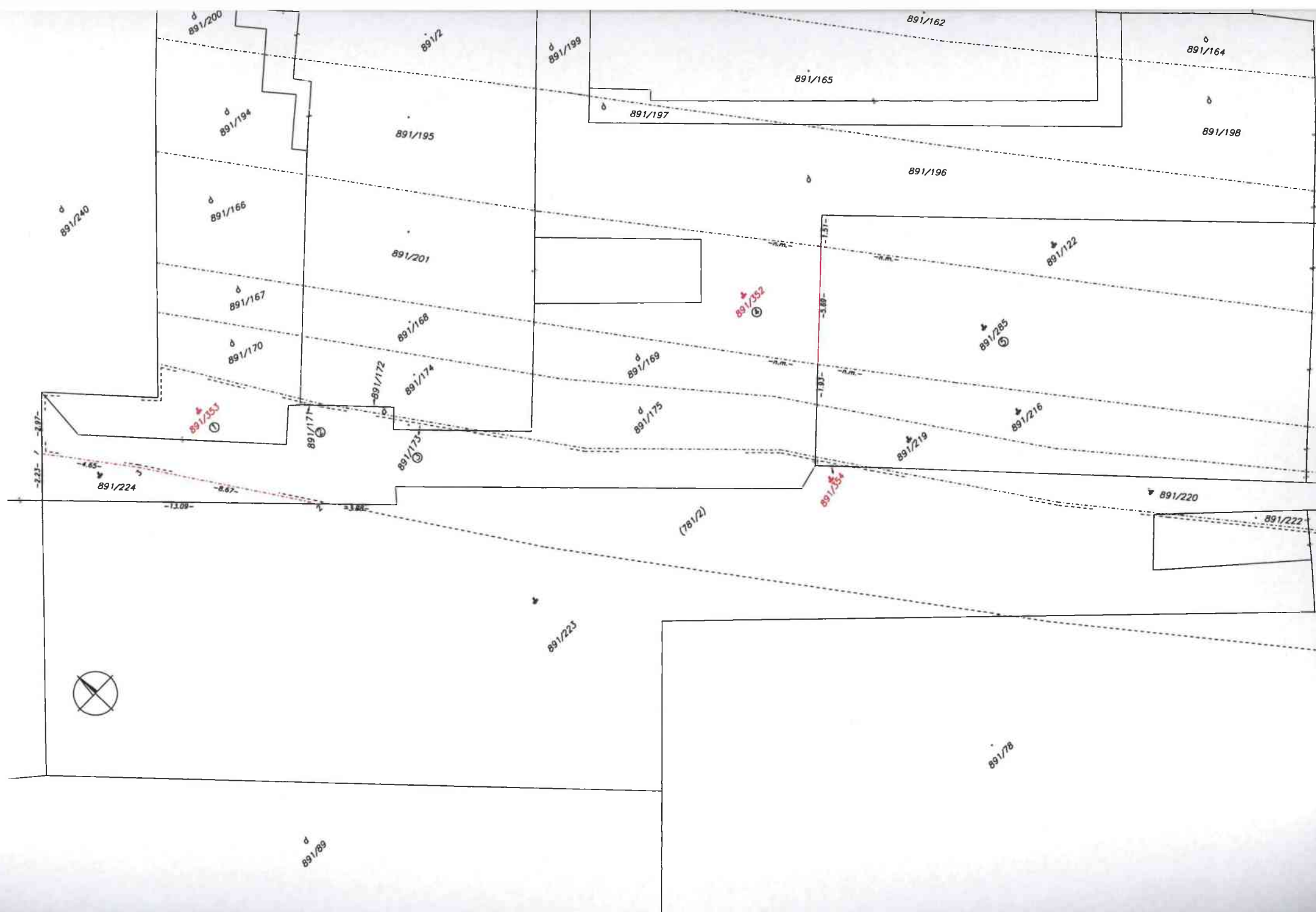
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN- C	ha	m2											
				891/171		1	zastav.pl.						891/354		1	25 zastav.pl.	doterajší
				891/173		1	zastav.pl.						891/171		1	25 zastav.pl.	ako v stave právnom
													891/173		1	16 20 zastav.pl.	ako v stave právnom
																16 20	
Spolu:						316									316		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti  
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným  
čísлом

kód druhu stavby:

20 - Iná budova



Ing. Tomáš K...  
Číslo...  
100-51102...  
17...

Práce  
...  
2451645  
2