

Protokol č. 11 88 0471 25 00
o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov

(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice**
Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava
zastúpená Ing. Romanom Lamošom, MBA, starostom
IČO: 00 641 383
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 612 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m² a parc. č. 618 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m² a stavby so súpis. č. 11723 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 612 a stavby so súpis. č. 11724 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 618, zapísané na LV č. 1395 (ďalej aj ako „predmet zverenia“).
2. Hodnoty zverovaných pozemkov a stavieb:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 612 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m² v obstarávacej cene 5 974,91 eur;
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 618 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m² v obstarávacej cene 5 974,91 eur;

Stavba so súpis. č. 11723 na parc. č. 612, k. ú. Podunajské Biskupice

Obstarávacia cena	16 773,38 eur
Oprávky	1 733,52 eur
Zostatková cena k 30. 06. 2025	15 039,86 eur

Stavba so súpis. č. 11724 na parc. č. 618, k. ú. Podunajské Biskupice

Obstarávacia cena	15 464,34 eur
Oprávky	1 598,36 eur
Zostatková cena k 30. 06. 2025	13 865,98 eur

3. Celková obstarávacia hodnota predmetu zverenia predstavuje k 30. 06. 2025 sumu 44 187,54 eur (slovom štyridsaťštyritisíc stoosemdesiatšedem eur päťdesiatštyri centov).
4. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok II.

1. Nehnutelnosti uvedené v článku I. ods. 1 tohto protokolu sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice s cieľom vybudovania a následnej správy kontajnerových stojísk v prospech vlastníkov a užívateľov bytov a nebytových priestorov v ich bezprostrednom okolí a s tým súvisiaceho zabezpečenia zmeny účelu využitia zverovaných stavieb, pričom kontajnerové stojiská vybuduje alebo zabezpečí vybudovanie priamo mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice.

Článok III.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 19. 06. 2025 uznesením č. 959/2025 schválilo zverenie nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, s podmienkami:
 1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
 2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
 3. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
 4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 1. tohto protokolu, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 22. 04. 2025, stanoviskom oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 28. 03. 2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 03. 04. 2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 16. 04. 2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 17. 04. 2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 11. 04. 2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 01. 04. 2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 27. 03. 2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 14. 04. 2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

3. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
6. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia predmetu zverenia, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 12.08.2025

V Bratislave dňa 20 JUL 2025

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matus Vallo
primátor

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Podunajské
Biskupice

Ing. Roman Lajčoš, MBA /
starosta