

Protokol č. 11 88 04 85 26 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov do správy Správy telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Junácka 3077/4, 831 04 Bratislava
zastúpené: riaditeľ Ladislav Križan, PhD.
IČO: 00 179 663
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „STARZ“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a povinností sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ulica Pionierska a to pozemky registra „C“ KN:
 - „parc. č. 11820/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1038 m² v obstarávacej cene 51 682,95 eur,
 - parc. č. 11820/29 – ostatná plocha vo výmere 659 m² v obstarávacej cene 3 281,23 eur,ktorý vznikol na základe GP č. č. 958/2026, úradne overeného dňa 23.04.2026 pod G1-705/2026
(ďalej aj ako „majetok“ alebo „predmet zverenia“).
2. Celková hodnota predmetu zverenia k 30.06.2026 predstavuje sumu 54 964,18 Eur (slovom : päťdesiatštyritisíc deväťstošesťdesiatštyri eur a osemnásť centov).
3. Stavba Športovej haly Pionierska, ktorá je postavená na pozemku parc. č. 11820/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1038 m², kú. Nové Mesto je v správe STARZ.
4. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2026 uznesením č. 1256/2026 schválilo zverenie majetku špecifikovaného v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré

boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 do správy STARZ, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia, s podmienkami, že:

- Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel;
- V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave;
- Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce;
- Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 190 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 5

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre STARZ v troch exemplároch a v siedmich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 20.7.2026

V Bratislave, dňa 8.7.2026

Odvzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

STARZ


Ing. arch. Matúš Vallo
primátor


Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

NYC



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAG/2026

Vybavuje / Linka

V Bratislave
23. 06. 2026

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1256/2026 zo dňa 18. 06. 2026 Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Pionierska ulica, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení za účelom správy stavby „Novostavba tréningovej športovej haly na Pionierskej ul.“

Uznesenie č. 1256/2026

zo dňa 18. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverenie pozemku parcely registra „C“ KN č. 11820/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 038 m² a novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. 11820/29 – ostatná plocha vo výmere 659 m², ktorý vznikol na základe GP č. 958/2026 zo dňa 23.04.2026, za účelom úpravy hraníc medzi pozemkom parc. registra „C“ KN č. 11820/2 – ostatná plocha vo výmere 3 762 m² a parc. registra „C“ KN, č. 11820/29 – ostatná plocha vo výmere 1 100 m², evidovanými na LV č. 2382, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v podiele 1/1, do správy príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4 v Bratislave, IČO 00179663, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v prospech tretích osôb a stavba bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak príspevková organizácia Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený

TELEFÓN

EMAIL

IČO

ONLINE

00 603 481

www.bratislava.sk

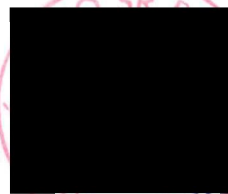
účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

3. Príspevková organizácia Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných prostriedkov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej stavbe, s výnimkou vlastníka predmetnej stavby nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude príspevkovou organizáciou Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 190 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Bratislava 6. júl 2026
MAGSPRI 48614/2026
-510080
Číslo 212/2026

Poverenie

Ing. Tatiana Kratochvílová

prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

je v súlade s §12a ods. 1 druhá veta zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona č. 371/2012 Z. z. a v súlade s poverením zo dňa 15. novembra 2022 oprávnená v plnom rozsahu zastupovať primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v čase jeho neprítomnosti 13.-26. júla 2026, vrátane vykonávania úkonov súvisiacich s výkonom práv akcionára/spoločníka v obchodných spoločnostiach majetkovou účasťou hlavného mesta, a to najmä, nie však výlučne, vydávať rozhodnutia jediného akcionára/spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia podľa Obchodného zákonníka v tých veciach, ktoré podľa stanov spoločnosti patria do pôsobnosti valného zhromaždenia.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

TELEFÓN

EMAIL

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

OSVEDČENIE
o pravosti listiny

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem pod číslom 245/2026, že fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou, originálom, počet listov 1, počet strán 1.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 16.07.2026.


Mgr. Mária Ertel
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

