

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0498 25 00
(ďalej aj ako „protokol“)**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Ružinov, pozemku registra „C“ KN parc. č. 15 – záhrada vo výmere 394 m², zapísaného na LV č. 326.
2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, k. ú. Ružinov, a to pozemok registra „C“ KN parc. č. 15 - záhrada vo výmere 394 m² v obstarávacej cene19 671,61 eur

Článok II.

Nehuteľnosť uvedená v Článku I. ods. 2 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom scelenia správy pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Radničné námestie a následnej revitalizácie verejného priestranstva, starostlivosti o verejný priestor, údržbu zelene.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 19.06.2025 uznesením č. 961/2025, schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 2 tohto protokolu v súlade s Čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 2 tohto protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20.03.2025, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 02.04.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 22.05.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 23.05.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 03.04.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 19.03.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 01.04.2025, stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa 04.04.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 19.03.2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 21.03.2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.
3. Preberajúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. ods. 2 v súčasnej dobe užívajú manželia Koňarik Pavel a Koňariková Katarína bez zmluvného vzťahu k pozemku, ktorí sú vlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Ružinov, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 16/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m², parc. č. 16/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 110 m² a stavby rodinného domu súp. č. 2498 – Radničné námestie 9 na parc. č. 16/2, LV č. 1250 a pozemku registra „C“ KN parc. č.17 – záhrada vo výmere 30 m², LV č. 6518.

Článok V.

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

10. 11. 2025

V Bratislave dňa

04 - 11 - 2025

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Chren
starosta