

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0511 25 00
(ďalej aj ako „Protokol“)**

VLASTNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Ružinov, všetky evidované na LV č. 7868:
 - pozemok registra E KN parc. č. 15562/200 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 87 m²;
 - pozemok registra E KN parc. č. 15575 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 333 m²;
 - pozemok registra E KN parc. č. 15585 – záhrada vo výmere 1456 m²;
 - pozemok registra E KN parc. č. 15586 – záhrada vo výmere 1482 m²;
 - pozemok registra E KN parc. č. 15587 – záhrada vo výmere 1431 m²;
 - pozemok registra E KN parc. č. 15588 – záhrada vo výmere 1193 m²;
 - pozemok registra E KN parc. č. 15589 – záhrada vo výmere 1306 m²;
 - pozemok registra E KN parc. č. 15594- orná pôda vo výmere 1214 m²;
 - pozemok registra E KN parc. č. 22206/100 - ostatná plocha vo výmere 205 m²;
 - pozemok registra E KN parc. č. 22206/400 - ostatná plocha vo výmere 1237 m²;
 - pozemok registra E KN parc. č. 22209/300 - ostatná plocha vo výmere 883 m²;
 - pozemok registra E KN parc. č. 15574/500 - záhrada vo výmere 41 664 m²;
 - pozemok registra E KN parc. č. 15577 - orná pôda vo výmere 575 m².

2. Geometrickým plánom č.25005 úradne overeným dňa 30.07.2025 pod č.: G1-1338/2025 (ďalej len „GP č. 25005“), boli z pozemku registra E KN parc. č. 15574/500 - záhrada vo výmere 41 664 m² zapísaného na LV č. 8090, k. ú. Ružinov, odčlenené novovytvorené pozemky registra C KN:
 - parc. č. 15577/1 - ostatná plocha vo výmere 557 m²;
 - parc. č. 15585/34 - ostatná plocha vo výmere 184 m²;
 - parc. č. 15585/36 - ostatná plocha vo výmere 2035 m²;
 - parc. č. 15587/51 - ostatná plocha vo výmere 276 m²;
 - parc. č. 15587/52 - ostatná plocha vo výmere 1136 m²;
 - parc. č. 15587/54 - ostatná plocha vo výmere 101 m²;
 - parc. č. 15588/19 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 125 m²;
 - parc. č. 15588/20 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m²;
 - parc. č. 15588/21 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 127 m²;
 - parc. č. 15591/14 - ostatná plocha vo výmere 11 m²;
 - parc. č. 15594/17 - ostatná plocha vo výmere 143 m².

Z pozemku registra E KN parc. č. 15577 – orná pôda vo výmere 575 m² zapísaného na LV č. 7868, k. ú. Ružinov, bol GP č. 25005 odčlenený novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 22209/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m².

Geometrický plán č. 25005 je prílohou tohto Protokolu.

3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Ružinov, vo vnútrobloku ulice Narcisová:

- pozemok **registra E KN** parc. č. **15562/200** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 87 m²
v obstarávacej cene **5 780,87 eur;**
- pozemok **registra E KN** parc. č. **15575** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 333 m²
v obstarávacej cene **22 126,80 eur;**
- pozemok **registra E KN** parc. č. **15585** – záhrada vo výmere 1456 m²
v obstarávacej cene **72 495,55 eur;**
- pozemok **registra E KN** parc. č. **15586** – záhrada vo výmere 1482 m²
v obstarávacej cene **73 790,11 eur;**
- pozemok **registra E KN** parc. č. **15587** – záhrada vo výmere 1431 m²
v obstarávacej cene **71 250,78 eur;**
- pozemok **registra E KN** parc. č. **15588** – záhrada vo výmere 1193 m²
v obstarávacej cene **59 400,54 eur;**
- pozemok **registra E KN** parc. č. **15589** – záhrada vo výmere 1306 m²
v obstarávacej cene **65 026,92 eur;**
- pozemok **registra E KN** parc. č. **15594** – orná pôda vo výmere 1214 m²
v obstarávacej cene **322,44 eur;**
- pozemok **registra E KN** parc. č. **22206/100** – ostatná plocha vo výmere 205 m²
v obstarávacej cene **1 020,72 eur;**
- pozemok **registra E KN** parc. č. **22206/400** - ostatná plocha vo výmere 1237 m²
v obstarávacej cene **6 159,15 eur;**
- pozemok **registra E KN** parc. č. **22209/300** – ostatná plocha vo výmere 883 m²
v obstarávacej cene **4 396,55 eur;**
- pozemok **registra C KN** parc. č. **15577/1** – ostatná plocha vo výmere 557 m²
v obstarávacej cene **36 979,23 eur;**
- pozemok **registra C KN** parc. č. **15585/34** – ostatná plocha vo výmere 184 m²
v obstarávacej cene **12 215,76 eur;**
- pozemok **registra C KN** parc. č. **15585/36** – ostatná plocha vo výmere 2035 m²
v obstarávacej cene **135 103,65 eur;**
- pozemok **registra C KN** parc. č. **15587/51** – ostatná plocha vo výmere 276 m²
v obstarávacej cene **18 323,64 eur;**
- pozemok **registra C KN** parc. č. **15587/52** – ostatná plocha vo výmere 1136 m²
v obstarávacej cene **75 419,04 eur;**
- pozemok **registra C KN** parc. č. **15587/54** – ostatná plocha vo výmere 101 m²
v obstarávacej cene **6 705,39 eur;**
- pozemok **registra C KN** parc. č. **15588/19** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 125 m²
v obstarávacej cene **8 298,75 eur;**
- pozemok **registra C KN** parc. č. **15588/20** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m²
v obstarávacej cene **2 921,16 eur;**
- pozemok **registra C KN** parc. č. **15588/21** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 127 m²
v obstarávacej cene **8 431,53 eur;**
- pozemok **registra C KN** parc. č. **15591/14** – ostatná plocha vo výmere 11 m²
v obstarávacej cene **730,29 eur;**
- pozemok **registra C KN** parc. č. **15594/17** – ostatná plocha vo výmere 143 m²
v obstarávacej cene **9 493,77 eur;**
- pozemok **registra C KN** parc. č. **22209/7** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m²
v obstarávacej cene **8 315,08 eur.**

Článok II.

Nehnutelnosti uvedené v čl. I. ods. 3, ktoré sa nachádzajú v lokalite Trávniky vo vnútrobloku ulice Narcisová, sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom realizácie projektu „Rekonštrukcia vnútrobloku Narcisová“ a následnej správy a údržby.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.05.2025 uznesením č. 897/2025, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 3 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Nedôjde k nájmu alebo akémukoľvek inému nakladaniu s nehnuteľnosťami zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov **bez predchádzajúceho súhlasu** hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania Protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemkov registra E KN parc. č. 15574/500 a parc. č. 15577; k. ú. Ružinov.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
5. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
6. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3 tohto Protokolu, a to:
 - so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 25.04.2025;
 - so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 29.04.2025;
 - so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 20.05.2025,
 - so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 29.04.2025;
 - so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 19.05.2025;
 - so stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa 30.04.2025;
 - so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 28.04.2025;
 - so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 24.04.2025;
 - so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 24.04.2025.

Preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené. Všetky tieto stanoviská sú neoddeliteľnými prílohami tohto Protokolu.

3. Odovzdávajúci sa zaväzuje po nadobudnutí účinnosti Protokolu bezodkladne podať návrh na zápis GP 25005 do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.
2. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

01-09-2025

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matus Vallo
primátor

31-07-2025

V Bratislave dňa

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Ing. Martin Chren
starosta

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOEM Ing. Stanislav Jančovič Račianska 1527/81 831 02 Bratislava ičo: 47 383 500	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>BA – m. č. Ružinov</i>		
	Kat. územie <i>Ružinov</i>	Číslo plánu <i>25005</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: [REDACTED]	
		Dňa: <i>07.07.2025</i>	Meno: [REDACTED]	Dňa: <i>07.07.2025</i>	Meno: [REDACTED]
Nové hranice boli v prírode označené <i>kovovými rúrkami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7994</i>		[REDACTED]		[REDACTED]	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[REDACTED]		[REDACTED]	

VÝKAZ VÝMER

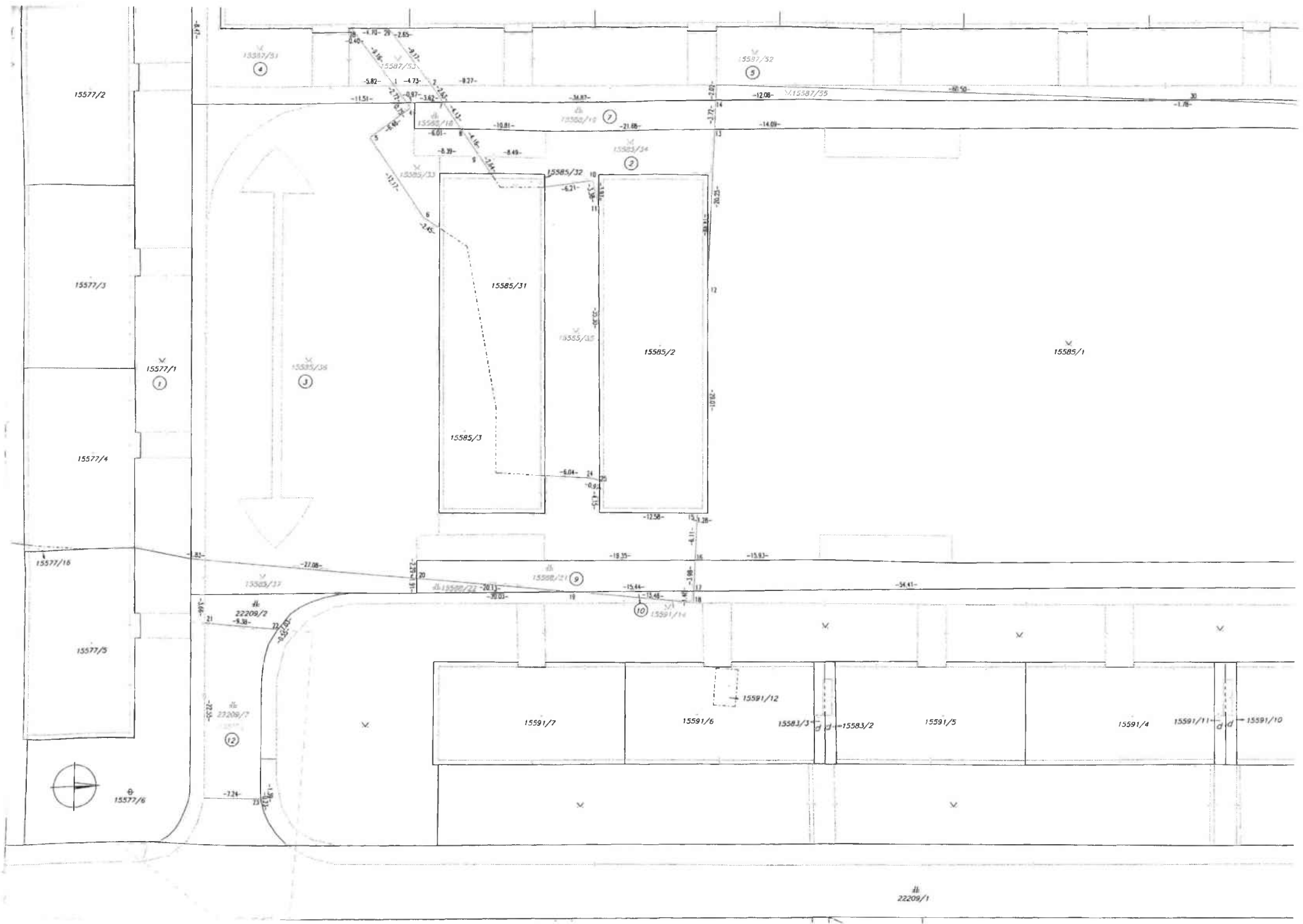
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sidlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
		<i>pôvodné k.ú.: Bratislava</i>						<i>Stav právny</i>									
	8090		15574/500		4	1664	záhrada	1	15577/1	557		(15574/500	3	6925	záhrada)	Doterajší	
								2	15585/34	184							
								3	15585/36	2035							
								4	15587/51	276							
								5	15587/52	1136							
								6	15587/54	101							
								7	15588/19	125							
								8	15588/20	44							
								9	15588/21	127							
								10	15591/14	11							
								11	15594/17	143							
	7868	<i>pôvodné k.ú.: Bratislava</i>				575	orná p.	12	22209/7	167		(15577	408	orná p.)	Doterajší		
								1			15574/500	557	15577/1	557	ost.pl.	Doterajší	
								2			15574/500	184	15585/34	184	ost.pl.	Doterajší	
								3			15574/500	2035	15585/36	2035	ost.pl.	Doterajší	
								4			15574/500	276	15587/51	276	ost.pl.	Doterajší	
								5			15574/500	1136	15587/52	1136	ost.pl.	Doterajší	
								6			15574/500	101	15587/54	101	ast.pl.	Doterajší	
								7			15574/500	125	15588/19	125	ast.pl.	Doterajší	
								8			15574/500	44	15588/20	44	ast.pl.	Doterajší	
								9			15574/500	127	15588/21	127	ast.pl.	Doterajší	
								10			15574/500	11	15591/14	11	ost.pl.	Doterajší	

VÝKAZ VÝMER

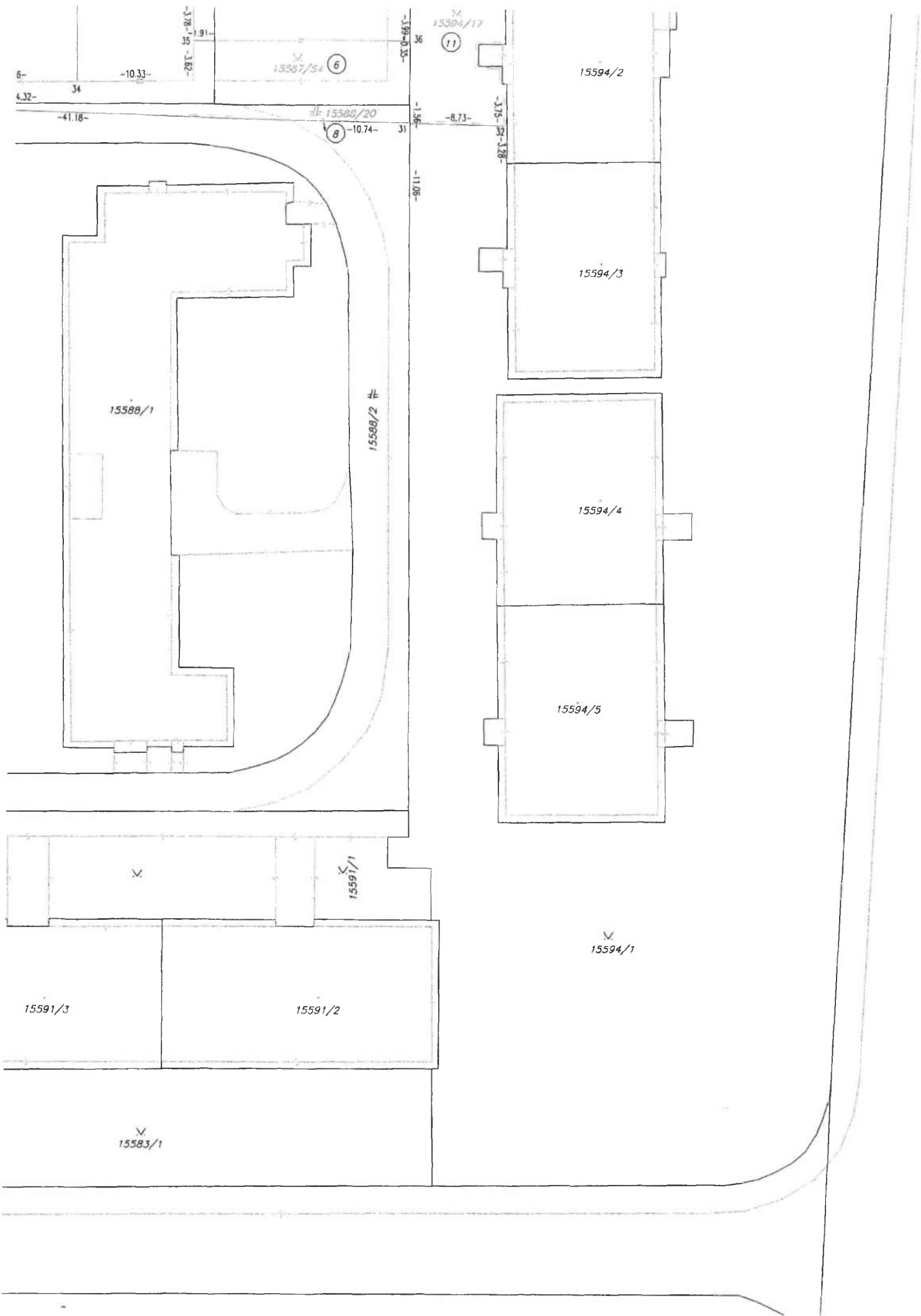
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sidlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
							11			15574/500	143	15594/17		143	29	Doterajší	
							12			15577	167	22209/7		167	29	Doterajší	
															22		
<i>Spolu:</i>					4	2239				4 906		4 906		4	2239		
<i>Stav podľa registra C KN</i>																	
				15577/1		677						15577/1		557	ost.pl. 29	Doterajší	
				15585/1		8015						15577/17		120	ost.pl. 29	Doterajší	
				15585/1		8015						15585/1		5345	ost.pl. 29	Doterajší	
				15587/1		8481						15585/33		99	ost.pl. 29	Doterajší	
				15587/1		8481						15585/34		184	ost.pl. 29	Doterajší	
				15587/1		8481						15585/35		260	ost.pl. 29	Doterajší	
				15587/1		8481						15585/36		2035	ost.pl. 29	Doterajší	
				15587/1		8481						15585/37		92	ost.pl. 29	Doterajší	
				15587/3		745						15587/1		6962	ost.pl. 29	Doterajší	
				15587/3		745						15587/51		276	ost.pl. 29	Doterajší	
				15587/3		745						15587/52		1136	ost.pl. 29	Doterajší	
				15587/3		745						15587/53		45	ost.pl. 29	Doterajší	
				15587/3		745						15587/55		62	ost.pl. 29	Doterajší	
				15587/3		745						15587/3		644	zast.pl. 18	Doterajší	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
				15588/2		1450	zast.pl.					15587/54		101	ost.pl. 29	Doterajší	
												15588/2		1119	zast.pl. 22	Doterajší	
												15588/18		16	zast.pl. 22	Doterajší	
												15588/19		125	zast.pl. 22	Doterajší	
												15588/20		44	zast.pl. 22	Doterajší	
												15588/21		127	zast.pl. 22	Doterajší	
												15588/22		19	zast.pl. 22	Doterajší	
				15591/1		2099	ost.pl.					15591/1		2088	ost.pl. 29	Doterajší	
												15591/14		11	ost.pl. 29	Doterajší	
				15594/1		3290	ost.pl.					15594/1		3147	ost.pl. 29	Doterajší	
												15594/17		143	ost.pl. 29	Doterajší	
												22209/2		172	zast.pl. 22	Doterajší	
				22209/2		339	zast.pl.					22209/7		167	zast.pl. 22	Doterajší	
<i>Spolu:</i>					2	5096						2	5096				
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a ťiželová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti</p> <p>29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie</p>																	



22209/1





15581

15572/1

15572/1

d
15572/8

15572/5

15572/3

15572/6

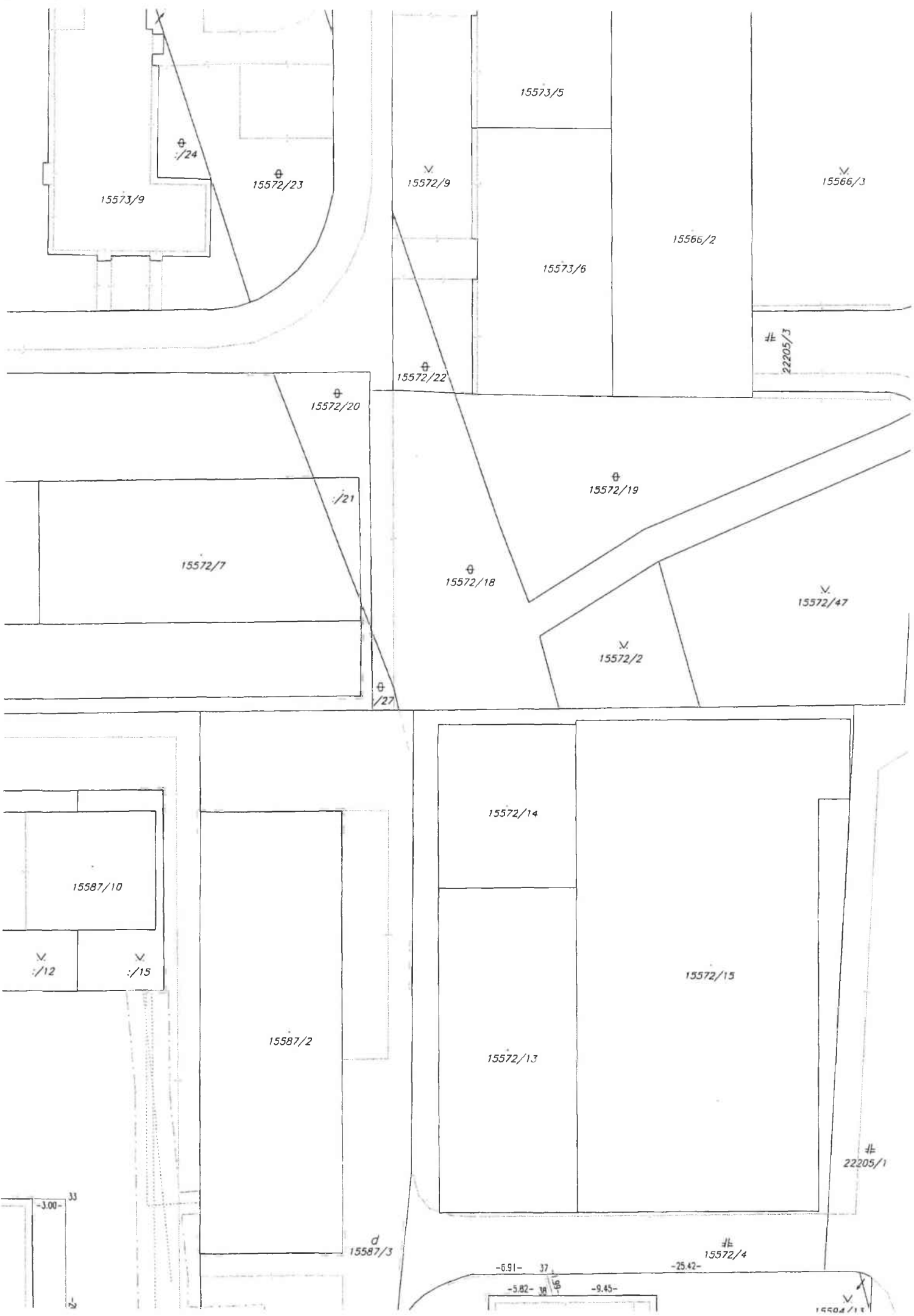
15578/2

15587/1

15577/12

15587/5

15587/4





v

STANOVISKO SX

321639/25

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od:	OMV	Pod. č.	MAGS OMV 53347/25
Predmet podania:	Mestská časť Bratislava-Ružinov žiada o zverenie časti verejného priestranstva v lokalite Trávniky za účelom revitalizácie celého tohto verejného priestranstva, čím sa bezpochybylepší kvalita života obyvateľov tejto lokality. Hlavným cieľom revitalizácie je regenerácia vnútrobloku za účelom aplikácie vodozadržných opatrení. Projekt revitalizácie v sebe zahŕňa rekonštrukciu spevnených plôch (parkovacie státi a chodníky) a multifunkčných plôch, verejného osvetlenia, dažďovej kanalizácie, kontajnerových stojísk, mestského mobiliáru s hernými prvkami, revitalizáciu existujúcej verejnej zelene ako aj novo založenej verejnej zelene (stromy, trávniky, trvalkové záhony). Revitalizácia tohto verejného priestoru bude financovaná z časti z vlastných finančných zdrojov, ako aj z cudzích finančných zdrojov. Mestská časť má na túto revitalizáciu predschválené finančné prostriedky vo výške 1 575 000,00 eur z programu „SLOVENSKO“ z Výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách; Opatrenie 2.7.4 Podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry.		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parc. číslo:	Zverenie správy častí pozemkov registra E KN parc. č. 15575, 15562/200, 15586, 22206/400, 15587, 15585, 15589, 15588, 22209/300, 15577, 22206/100, 15594 a pozemku registra C KN parc. č. 15585/31, zapísaných na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, pozemku registra E KN parc. č. 15574/500 a pozemku registra C KN parc. č. 15585/3, zapísaných na LV č. 8090 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, a to v rozsahu vyplývajúcom z priloženej snímky z katastrálnej mapy.		

B: Stanovisko OSI:

Pridelené:	24.04.2025	Pod. č.	MAG 261594 /2025	Spracovateľ:	Za VO a MOS – [REDACTED]
------------	------------	---------	------------------	--------------	--------------------------

Stanovisko k inžinierskym sieťam: Verejné osvetlenie (VO) a Metropolitná optická sieť (MOS-HMBA):

TELEFÓN

[REDACTED]

EMAIL

sekciainformatiky@bratislava.sk

IČO


00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Vybavené:	30.04.2025
Schválil/dňa:	 30.04.2025


Poverený vedúci oddelenia

POD4



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy a údržby ciest

Primaciálne nám. 1,
P. O. Box 192,
814 99 Bratislava 1

OMV- 310402/25

Váš list
MAGS OMV 53347/2025
MAG OMV 261595

Naše poradové číslo
MAGS SSÚC 53574/2025-289625


Vybavuje / Linka

V Bratislave
28.04.2025

VEC: Mestská časť Bratislava-Ružinov, stanovisko

Vaším listom zo dňa 22.04.2025 od vyššie uvedeného žiadateľa vo veci zverenia správy častí pozemkov registra „E“ KN, k.ú. Ružinov, parc. č. 15575, 15562/200, 15586, 22206/400, 15587, 15585, 15589, 15588, 22209/300, 15577, 22206/100, 15594, 15574/500 a pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Ružinov, parc. č. 15585/3, 31, za účelom revitalizácie celého tohto verejného priestranstva Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o cestné pozemky v správe SSÚC. Z hľadiska správcu pozemných ciest sa nevyjadrujeme.


riaditeľ sekcie

TELEFÓN



EMAIL
spravakomunikaci@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov



MAG 286709/2025

Váš list
MAGS O MV 53347/2025-
261570

Naše poradové číslo
MAGS O ZP 48251/2025-
262531

Vybavuje / Linka

V Bratislave
24.04.2025

VEC: Súborné stanovisko OŽP

Registratúrne číslo žiadosti	MAG 261596/2025	Pridelené dňa	24.04.2025	Doručené na OŽP dňa	24.04.2025
Žiadateľ	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava				
Predmet žiadosti	Zverenie správy častí pozemkov registra E KN parc. č. 15575, 15562/200, 15586, 22206/400, 15587, 15585, 15589, 15588, 22209/300, 15577, 22206/100, 15594 a pozemku registra C KN parc. č. 15585/31, zapísaných na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, pozemku registra E KN parc. č. 15574/500 a pozemku registra C KN parc. č. 15585/3, zapísaných na LV č. 8090 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, a to v rozsahu vyplývajúcom z priloženej snímky z katastrálnej mapy.				
Účel	Mestská časť Bratislava-Ružinov žiada o zverenie časti verejného priestranstva v lokalite Trávniky za účelom revitalizácie celého tohto verejného priestranstva, čím sa bezpochyby zlepší kvalita života obyvateľov tejto lokality. Hlavným cieľom revitalizácie je regenerácia vnútrobloku za účelom aplikácie vodozádržných opatrení. Projekt revitalizácie v sebe zahŕňa rekonštrukciu spevnených plôch (parkovacie státi a chodníky) a multifunkčných plôch, verejného osvetlenia, dažďovej kanalizácie, kontajnerových stojísk, mestského mobiliáru s hernými prvkami, revitalizáciu existujúcej verejnej zelene ako aj novo založenej verejnej zelene (stromy, trávniky, trvalkové záhony). Revitalizácia tohto verejného priestoru bude financovaná z časti z vlastných finančných zdrojov, ako aj z cudzích finančných zdrojov. Mestská časť má na túto revitalizáciu predschválené finančné prostriedky vo výške 1 575 000,00 eur z programu „SLOVENSKO“ z Výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách; Opatrenie 2.7.4 Podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry.				
Poznámka	Materiál na zverenie pozemkov je pripravovaný na májové MsZ				
Katastrálne územie	Ružinov	Schválil	[redacted] dňa	[redacted] vedúci oddelenia	28.04.2025
Parc. č.	Uvedené vyššie v predmete žiadosti	Podpis	[redacted]	[redacted]	[redacted]

TELEFÓN



EMAIL

zivotneprostredie@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

Ochrana ovzdušia:

Súhlasí so zverením za splnenia nasledovných podmienok:

-dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň pri realizácii činnosti uvedenej v účele žiadosti maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

Referát odpadového hospodárstva:

Súhlasí so zverením nehnuteľnosti za splnenia nasledovných podmienok:

- pri revitalizácii, správe a údržbe zverenej nehnuteľnosti bude dodržiavaná čistota a poriadok na pozemku a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva a to najmä:

- zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- vyhláška MŽP č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Pri nakladaní s odpadom, ktorý bude vznikáť pri správe a údržbe zverenej nehnuteľnosti bude dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva.

Ochrana vôd, vodné hospodárstvo:

Súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

Pri budúcom zverení pozemkov a ich užívaní v zmysle predloženej žiadosti a jej príloh žiadame:

- dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,

- dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,

- revitalizáciu verejných priestorov a s ňou spojené stavebné práce, rekonštrukciu spevnených plôch a ostatné činnosti v zmysle predloženej žiadosti a jej príloh realizovať tak a pozemky užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd,

- odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie spevnených plôch, komunikácií, parkovacích alebo odstavných plôch realizovať v súlade so znením príslúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov,

- vody z povrchového odtoku, v prípade, že je to technicky možné a tam kde tomu nebránia prírodné podmienky, zachytávať a odvádzat v mieste dopadu zrážok a teda realizovať a uprednostňovať odvádzanie vôd z povrchového odtoku prostredníctvom vsakovacích, resp. retenčno - vsakovacích systémov, dažďových záhrad a pod. a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,

- vodozádržné opatrenia navrhovať a realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu životného prostredia, k obmedzeniu užívania alebo poškodeniu okolitých pozemkov, objektov, stavieb a zelene na nich, aby infiltráciou zrážkových vôd nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na pozemky, ktoré sú predmetom tejto žiadosti,

- udržiavať dotknuté pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote,
- zaviazať žiadateľa na zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené revitalizáciou verejných priestorov a užívaním pozemkov žiadateľom v zmysle predloženej žiadosti.

Upozorňujeme na to, že pri zverení pozemkov žiadateľovi v zmysle predloženej žiadosti a jej príloh, je potrebné určiť zodpovednosť za všetky nadzemné a podzemné objekty/stavby/siete nachádzajúce sa na dotknutých pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto žiadosti a zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k užívaniu a prevádzke predmetných objektov/stavieb/sietí na dotknutých pozemkoch.

Referát veterinárnej starostlivosti a dezinfekcie: [REDAKOVANÉ]

Súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

Pri zverení častí pozemkov a ich budúcom užívaní v zmysle predloženej žiadosti a jej príloh žiadame:

- mestskú časť vykonávať v rozsahu zverených pozemkov deratizáciu, zameranú na reguláciu živočíšnych škodcov, predovšetkým potkanov, myší a krýs v súlade s § 53 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za účelom predchádzania vzniku a šíreniu prenosných ochorení. Termín vykonania deratizácie sa stanovuje podľa znalostí o reprodukčnom cykle živočíšnych škodcov minimálne v jarňých a jesenných mesiacoch na základe výzvy Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave. Zároveň žiadame deratizáciu vykonávať aj mimo určených termínov preventívnej celoplošnej deratizácie, ak je zaznamenaný zvýšený výskyt živočíšnych škodcov alebo výskyt živočíšnych škodcov na priestranstvách, nehnuteľnostiach a v objektoch, kde sa vyskytovať nesmú.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

730
53344/25

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 316275 /2025

Váš list

MAG OMV 261598/2025
22.04.2025

Naše poradové číslo

MAGS OTMZ 46991/2025
265544

Vybavuje / Linka

V Bratislave

24.04.2025

VEC:

Stanovisko k zvereniu pozemkov

Listom č. MAG OMV 261598/2025 zo dňa 22. 4. 2025 ste na základe žiadosti **Mestskej časti Bratislava – Ružinov**, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov reg. „C“ KN a „E“ KN v k.ú. Ružinov:

Zverenie správy častí pozemkov reg. „E-KN“ parc. č. 15575, 15562/200, 15586, 22206/400, 15587, 15585, 15589, 15588, 22209/300, 15577, 22206/100, 15594 a **pozemku reg. „C“ KN** parc. č. 15585/31, zapísaných na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, **pozemku reg. „E“ KN** parc. č. 15574/500 a **pozemku reg. „C“ KN** parc. č. 15585/3, zapísaných na LV č. 8090 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, a to v rozsahu vyplývajúcom z priloženej snímkyz katastrálnej mapy.

Dôvodom k zvereniu predmetných pozemkov v lokalite Trávniky je skutočnosť, že mestská časť plánuje vykonať revitalizáciu celého tohto verejného priestranstva. Hlavným cieľom revitalizácie je regenerácia vnútrobloku za účelom aplikácie vodozádržných opatrení. Projekt revitalizácie v sebe zahŕňa rekonštrukciu spevnených plôch (parkovacie státi a chodníky) a multifunkčných plôch, verejného osvetlenia, dažďovej kanalizácie, kontajnerových stojísk, mestského mobiliáru s hernými prvkami, revitalizáciu existujúcej verejnej zelene ako aj novo založenej verejnej zelene (stromy, trávniky, trválnivé záhony). Mestská časť má na túto revitalizáciu predschválené finančné prostriedky z programu „SLOVENSKO“ z Výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách; Opatrenie 2.7.4 Podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zvereniu predmetných pozemkov žiadne námietky ani výhrady a so zverením **súhlasí**, nakoľko zeleň na uvedených pozemkoch bola mestskej časti Bratislava – Ružinov zverená už protokolom č. 1/1992.

TELEFÓN

EMAIL

zelen@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

Zároveň Oddelenie tvorby mestskej zelene odporúča, aby sa dodržali podmienky, ktoré boli stanovené listom zo dňa 17.4.2025, evidovaným pod č. MAG OTMZ 173981/2024.

V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. v území platí všeobecná územná ochrana prírody a krajiny.

S pozdravom



poverený vedením oddelenia

TELEFÓN



EMAIL

zelen@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratlava.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

28.04.2025 287664

Váš list
MAGS OMV 53347/2025
zo dňa 22.04.2025

Naše poradové číslo
MAGS OUIČ 53548/2025
-279724

Vybavuje / Linka

V Bratislave
25.04.2025

VEC: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MAGS OMV pre: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
žiadosť zo dňa:	22.04.2025, doručená na OUIČ dňa 25.04.2025
pozemok parc. číslo:	15575, 15562/200, 15586, 22206/400, 15587, 15585, 15589, 15588, 22209/300, 15577, 22206/100, 15594, 15574/500 reg. E KN a 15585/31, 15585/3 reg. C-KN - podľa priloženej situácie
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Narcisová ul.
zámer žiadateľa:	<p>Zverenie správy častí pozemkov registra E KN parc. č. 15575, 15562/200, 15586, 22206/400, 15587, 15585, 15589, 15588, 22209/300, 15577, 22206/100, 15594 a pozemku registra C KN parc. č. 15585/31, zapísaných na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, pozemku registra E KN parc. č. 15574/500 a pozemku registra C KN parc. č. 15585/3, zapísaných na LV č. 8090 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, a to v rozsahu vyplývajúcom z priloženej snímky z katastrálnej mapy.</p> <p>Mestská časť Bratislava-Ružinov žiada o zverenie časti verejného priestranstva v lokalite Trávniky za účelom revitalizácie celého tohto verejného priestranstva, čím sa bezpochyby zlepší kvalita života obyvateľov tejto lokality. Hlavným cieľom revitalizácie je regenerácia vnútrobloku za účelom aplikácie vodozádržných opatrení. Projekt revitalizácie v sebe zahŕňa rekonštrukciu spevnených plôch (parkovacie státi a chodníky) a multifunkčných plôch, verejného osvetlenia, dažďovej kanalizácie, kontajnerových stojísk, mestského mobiliáru s hernými prvkami, revitalizáciu existujúcej verejnej zelene ako aj novo založenej verejnej zelene (stromy, trávniky, trvalkové záhony).</p>

EMAIL
usmernovanievystavby@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

	<p>Revitalizácia tohto verejného priestoru bude financovaná z časti z vlastných finančných zdrojov, ako aj z cudzích finančných zdrojov. Mestská časť má na túto revitalizáciu predschválené finančné prostriedky vo výške 1 575 000,00 eur z programu „SLOVENSKO“ z Výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách; Opatrenie 2.7.4 Podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry.</p>
--	---

Poznámka:

Nakoľko je ÚPN spracovaný na podklade KN registra „C“ a Vám bude vydaná územnoplánovacia informácia aj k pozemkom registra „E“, podľa Vami priloženého mapového podkladu, je túto možné považovať len za informatívnu.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú zámerom dotknuté časti záujmových pozemkov (v zmysle predloženej situácie) reg. E-KN parc. č. 15575, 15562/200, 15586, 22206/400, 15587, 15585, 15589, 15588, 22209/300, 15577, 22206/100, 15594, 15574/500 a reg. C-KN parc. č. 15585/31, 15585/3 v k. ú. Ružinov, funkčné využitie:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie** pre pozemky parc. č. 22209/300, 22206/100, 15594, 15585/31, 15585/3 a časť pozemkov parc. č. 15575, 15562/200, 15586, 22206/400, 15587, 15585, 15589, 15588, 15577, 15574/500;
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie** pre pozemok parc. č. 22206/400 a časť pozemku parc. č. 15587, 15585, 15589, 15588;
- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy)** pre časť pozemkov parc. č. 15575, 15562/200, 15586, 22206/400, 15585, 15589, 15588, 15577, 15574/500;

Pre funkčné využitie **viacpodlažná zástavba obytného územia** ÚPN stanovuje:

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce:

Viacpodlažné bytové domy.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia

telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Pre funkčné využitie **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu** ÚPN stanovuje:

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce:

Zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Pre funkčné využitie **námestia a ostatné komunikačné plochy** ÚPN stanovuje:

Podmienky funkčného využitia plôch:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch

námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky vo funkčnom využití č. 101 a 201, je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozorňujeme, na základe záväznej grafickej časti ÚPN, na nasledujúce:

Záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme letísk a heliportov, je zasiahnuté trasou verejného vodovodu – stav, rozvodov CZT - horúca voda – stav, káblovodu – stav a bodom odovzdávacej stanice tepla – stav.

Pre úplnosť uvádzame:

K stavbe „Rekonštrukcia vnútrobloku Narcisová“ evidujeme vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy pod č. MAGS OUIK 50857/2025-148498/Kov zo dňa 31.03.2025 (ďalej len „ZST“).

Záver:

Záujmové pozemky sú využiteľné v zmysle platného ÚPN. Je potrebné rešpektovať vydané ZST.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplánovacie-dokumenty>.

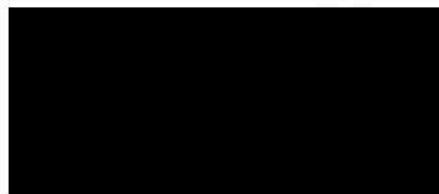
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIIC 53548/2025-279724 zo dňa 25.04.2025 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Co: MG OUIIC – archív

S pozdravom



vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Ziadateľ	OMV – MČ Ružinov	Referent :	██████████
Predmet podania	Zverenie pozemkov		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.:	E 15575 ...
Č.j.	MAG 261590/2025 MAG OMV 53347/2025	MAG OEaTI	300061/2025
TI č.j.	TI/274/25	Podpis	██████████
Dátum prijmu na TI	25.4.2025		
Dátum exped. z TI	29.4.2025	č. OMV	MAG 302 449/25

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : ██████████

So zverením pozemkov súhlasíme. Pri stavebných prácach je potrebné rešpektovať existujúce trasy TI.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : ██████████

Dtto

Vodné toky a protipovodňová ochrana : ██████████

Bez pripomienok.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie dopravného inžinierstva

1024

Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

- 407 690/25

Váš list, dátum
**MAGS OMV 53347/
2025, 19.05.2025**

Naše číslo, dátum pridelenia
**MAG 404673/2025,
ODI/177/25-ssn, 20.05.2025**

Vybavuje / Linka



V Bratislave
20.05.2025

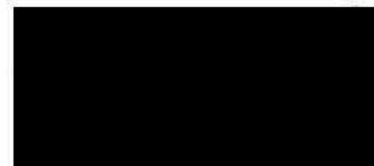
VEC: Stanovisko ODI k súbornej žiadosti – prehodnotenie

Požiadali ste o prehodnotenie stanoviska nášho oddelenia vydaného pod č. MAG 261591/2025, ODI/151/25-ssn, dňa 30.4.2025 k zvereniu pozemkov MČ Bratislava – Ružinov za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia vnútrobloku Narcisová“.

Potvrdzujeme:

1. V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú záujmové pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.
2. K súvisiacej stavbe „Rekonštrukcia vnútrobloku Narcisová“ (investor MČ Bratislava – Ružinov) vydalo hlavné mesto súhlasné Závazné stanovisko č. MAGS OUIK 50857/2025-148498/Kov, dňa 31.3.2025.

Akceptujeme podmienky zverenia definované v bodoch 1 až 6 v t. č. predloženej žiadosti o prehodnotenie stanoviska ODI, na základe čoho **k zvereniu pozemkov (parc. čísla a rozsah vyšpecifikovaný v žiadosti MAGS OMV 53347/25 zo dňa 22.4.2025) neuplatňujeme pripomienky.**



vedúci oddelenia

TELEFÓN



EMAIL

dopravneinzierstvo
@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy

Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

27 370107/25


Váš list / zo dňa **MAGS OMV 53347/2025**
Naše poradové číslo **MAG 298304/2025**
MAGS OPaCD 53688/2025

Vybavuje / Linka

V Bratislave
29.04.2025

VEC: Súborné stanovisko SD

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy			
Pridelené dňa:	22.04.2025	evid. číslo:	OPaCD: 261592
Spracovateľ:			
Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy súhlasí so zverením pozemkov, definovaných v súbornej žiadosti číslo MAGS OMV 53347/2025			
Vybavené dňa:	29.04.2025		
Schválil vedúci OPaCD:			


Vedúca oddelenia

TELEFÓN

EMAIL

cyklodoprava@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie parkovania

Primaciálne nám. 1,
P. O. Box 192,
814 99 Bratislava 1

**OMV
TU**

Váš list
MAGS OMV
53347/2025-261593


Naše poradové číslo
**MAGS OP 47278/2025-
405508**

Vybavuje / Linka

V Bratislave
19.05.2025

**VEC: Odpoveď - Súborná žiadosť, zverenie správy častí pozemkov- p.č. 15575,
15562/100 k.ú Ružinov**

Za oddelenie parkovania s predmetným návrhom súhlasíme, za podmienky, že pozemky zverujeme výlučne za účelom projektu Rekonštrukcie vnútrobloku Narcisová. Na iné úkony, týkajúcich sa nakladania s pozemkami pod miestnymi cestami je potrebný súhlas HMB.


vedúci oddelenia

TELEFÓN

EMAIL
oddelenieparkovania
@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk