

**Protokol č. 11 88 0524 23 00**  
**o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy**  
**Mestskej časti Bratislava - Petržalka**  
(ďalej len „protokol“ v príslušnom tvare)

**Odovzdávajúci:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00603481  
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jana Korčáková, vedúca oddelenia geodetických činností, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy  
(ďalej len „odovzdávajúci“)

**Preberajúci:** **Mestská časť Bratislava - Petržalka**  
sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
IČO: 00603201  
štatutárny zástupca: Ing. Ján Hrčka, starosta  
(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I.**

Predmetom zverenia majetku odovzdávajúceho a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy preberajúceho je stavebný objekt v katastrálnom území Petržalka vo výlučnom vlastníctve odovzdávajúceho:

- **SO 202 Komunikácie a spevnené plochy mimo areálu**  
(ďalej aj ako „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).

Popis stavebných objektov:

SO 202 Komunikácie a spevnené plochy mimo areálu

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Bytový dom – Čapajevova ulica, Bratislava - Petržalka“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava Petržalka, k.ú. Petržalka

Stavebné povolenie č. 5512/2017/12-OURaD/Gr – 2 zo dňa 31.8.2017, právoplatné dňa 27.9.2017, vydala Mestská časť Bratislava – Petržalka

Kolaudačné rozhodnutie č. 1758/2018/12 - OURaD zo dňa 5.12.2018, právoplatné dňa 27.12.2018, vydala Mestská časť Bratislava – Petržalka

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

V rámci stavebného objektu sa vybudovalo 45 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia s priamym napojením na miestnu cestu III. triedy ul. Ondreja Štefánka (bývalá Čapajevova ul.). Pôvodný chodník popri miestnej ceste, ktorý bol zastavaný parkovacími stojiskami, bol nahradený chodníkom pre peších za parkovacími stojiskami v šírke 2 m.

Predmetom zverenia je stavebný objekt „SO 202 Komunikácie a spevnené plochy mimo areálu“, tak ako je znázornený na Prílohe č. 1, vybudovaný na novovzniknutých pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3110/147, 3110/146 v katastrálnom území Petržalka vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Pozemky boli oddelené podľa Geometrického plánu č. 35/2018 zo dňa 3.12.2018, ZPMZ č. 9245, na zameranie spevnených plôch na p.č. 3110/146, 147 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, overenom pod č. G1 – 2850/18 (ďalej aj len „GP č. 35/2018“).

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu, t.j. Mestskou časťou Bratislava - Petržalka dňa 15.11.2022, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebného objektu bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20181150.

(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“ v príslušnom tvare )

Záručná doba na stavebný objekt je 60 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov č. 05 88 0530 22 00 t.j. od 25.1.2023.

## **Článok II.**

1. Majetok sa zveruje preberajúcemu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s Čl. 82 odsek (1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ako veci miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti.
2. Za deň zverenia majetku sa považuje deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a odsek 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na predmete zverenia neviaznu žiadne práva tretích osôb.
4. Predmet zverenia sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka ako preberajúcemu bezodplatne.
5. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.

## **Článok III.**

### **Hodnota predmetu zverenia:**

Obstarávacia cena: 7500,00 €

oprávky: 218,75 €

---

zostatková cena ku 31.7.2023: **7281,25 €**

## **Článok IV.**

1. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a odsek 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Protokol je vyhotovený v 9-tich rovnopisoch, preberajúci obdrží 4 exempláre a odovzdávajúci 5 exemplárov.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto protokolu je Príloha č. 1
4. Zmluvné strany si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa: 10. 08. 2023

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
zast., Ing. Jana Korčáková,  
vedúca oddelenia geodetických činností

---

**Mestská časť Bratislava - Petržalka**  
zast. Ing. Ján Hrčka, starosta



Príloha č. 1 - Grafická časť GP č. 35/2018