

Protokol č. 11 88 0527 26 00

o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Devín
(ďalej len „protokol“ v príslušnom tvare)

Odovzdávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: Mestská časť Bratislava-Devín
sídlo: Kremelská 39, 841 10 Bratislava 46
IČO: 00603422
štatutárny zástupca: JUDr. Jana Jakubkovič, starostka
(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci spolu ďalej aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

Predmetom zverenia majetku odovzdávajúceho a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy preberajúceho sú **stavebné objekty** v katastrálnom území Devín vo výlučnom vlastníctve odovzdávajúceho:

- **SO 01 Komunikácia vetva A1**
- **SO 03 Oporný múr pre komunikáciu vetva A1**

Popis stavebných objektov „SO 01 Komunikácia vetva A1“ a „SO 03 Oporný múr pre komunikáciu vetva A1“: Stavebné objekty boli povolené, vybudované a skolaudované v súvislosti so stavbou: „Bratislava – Devín, Lomnická ulica, I. etapa – Komunikácie“ na mieste - Bratislava, k.ú. Devín, ul. K zlatému rohu

Stavebné povolenie:

č. D 2013/70/KOM/3/Mt, zo dňa 30.4.2013, právoplatné dňa 10.6.2013, vydala Mestská časť Bratislava – Devín

Kolaudačné rozhodnutie:

č. D-2013/217/K/4/Mt zo dňa 12.9.2013, právoplatné dňa 13.9.2013, vydala Mestská časť Bratislava – Devín

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

„SO 01 Komunikácia, vetva A1“ je vybudovaná v kategórii MO 8/50 so šírkou jazdného pruhu 3,000 m a vodiacim prúžkom šírky 0,500 m. Po ľavej strane je vybudovaný chodník šírky 2,000m. Približne v km 0,160 sa na ľavej strane za chodníkom je vybudovaný oporný múr dĺžky 70 metrov. Smerové vedenie komunikácie je navrhnuté na návrhovú rýchlosť 30 km/hod. Výškové riešenie je prispôsobené jestvujúcej konfigurácii terénu. Komunikácie slúži pre dopravnú obsluhu a pre peších ako prístup k rodinným domom. Súčasťou je aj prislúchajúce dopravné značenie.

„SO 03 Oporný múr pre komunikáciu, vetva A1“ - Oporný múr je uholníkový na zachytenie komunikácie A1 zachytáva zemný tlak zemného násypu nachádzajúceho sa pod cestnou komunikáciou. Paralelne s novovytvoreným oporným múrom sa nachádza existujúci oporný múr. Pre zvýšenie efektivity je novovytvorená konštrukcia oporného múru spriahnutá s konštrukciou jestvujúceho. Novovytvorená konštrukcia je tvorená monolitickou železobetónovou konštrukciou betónu triedy C25/30, (B30).

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami Mestskej časti Bratislava - Devín (ďalej aj ako „MČ BA DE“) ako príslušným správcom stavebných objektov, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky (ďalej aj ako „ZTO“) dňa 8.7.2026, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20130525.

Stavebné objekty zrealizované na častiach pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.1369/1 (v dotknutej časti pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností 1466), 1170/6 (v dotknutej časti pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností 1466), 1238/9, 1237/9, 1236/8, 1236/6 (v dotknutej časti pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností 1433/1, 1433/2, 1432/1, 1432/2), 1240/14, 1235/7, 1204/24, 1207/1 (v

dotknutej časti pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností 1428, 1419), 1207/2, 1204/28, 1209/23 (v dotknutej časti pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností 644/301) v katastrálnom území Devín, obec Bratislava – m.č. Devín, okres Bratislava IV.

(ďalej aj ako „stavebné objekty“ alebo „predmet zverenia“ v príslušnom tvare).

Záručná doba na stavebné objekty je 24 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov č. 05 88 0526 26 00.

Článok II.

1. Predmet zverenia sa zveruje preberajúcemu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s Čl. 82 ods. 1 písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, ako veci miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti.
2. Za deň zverenia sa považuje deň nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, práva tretích osôb ani iné povinnosti.
4. Predmet zverenia sa zveruje preberajúcemu bezodplatne.
5. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.
6. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných predpisov tak, aby odovzdávajúcemu nevznikla žiadna škoda.

Článok III.

Hodnota predmetu zverenia:

- SO 01 Komunikácia vetva A1
- SO 03 Oporný múr pre komunikáciu vetva A1

Spolu stavebné objekty: **272 161,28 €**

Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.

Článok IV.

1. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Protokol je vyhotovený v 9-tich rovnopisoch, preberajúci obdrží 4 exempláre a odovzdávajúci 5 exemplárov.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto protokolu sú
 - ✓ Príloha č. 1 (ZTO – MČ BA DE)
 - ✓ Príloha č. 2 (Snímka s katastrálnej mapy so zákresom DTMB 20130525)
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: **05. 08. 2026**

Odovzdávajúci:

[Redacted signature]

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

V Bratislave dňa: **05. 08. 2026**

Preberajúci:

[Redacted signature]

Mestská časť Bratislava-Devín
JUDr. Jana Jakubkovič, starostka

Zástupcovia stavebníka Lomnická s.r.o.		splnomocnenec	v.r.
Zástupcovia BA MČ – Devín		zástupca starostky správa majetku	v.r. v.r.
Ostatní účastníci konania Magistrát HMSRBA, oddelenie geodetických činností		samostatný odborný referent za spracovateľa „ZoBP SO a pozemkov“	v.r.
Poznámka Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou. V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárastky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).			

