

Protokol č. 11 88 0536 22 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv
a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „**odovzdávajúcí**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Vrakuňa**
Širavská 7, 821 07 Bratislava
zastúpené starostom JUDr. Ing. Martinom Kurucom
IČO: 00 603 295
ako preberajúci
(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**MČ BA-Vrakuňa**“)
(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Čl. I.

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to:
 - pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa zapísaný na LV č. 1095:
parc. č. 3557 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 642 m²
v obstarávacej cene 31 965,74 Eur,
 - pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa zapísaný na LV č. 1095:
parc. č. 3558/5 – ostatná plocha o výmere 466 m²
v obstarávacej cene 2 320,26 Eur,(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“)
2. Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **34 286,00 Eur.**

Čl. II.

1. Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu k pozemku zastavanému nádvorím a stavbou so súp. č. 14236, na Čiližskej 3 v Bratislave, ktorá je vo vlastníctve preberajúceho evidovaná na LV č. 3995, k. ú. Vrakuňa, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia a pozemku k stavbe príslušeniu.

Čl. III.

2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2022 Uznesením č. 1365/2022 schválilo zverenie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tohto protokolu v súlade s Čl. 82 odsek 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu k pozemku zastavanému stavbou súp. č. 14236 vo vlastníctve žiadateľa a k pozemku k stavbe príslušeniu:
 - nedôjde k predaju pozemku zo strany mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v prospech tretích osôb,
 - mestská časť Bratislava-Vrakuňa sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
 - v prípade, ak Mestská časť Bratislava–Vrakuňa prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
 - protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Čl. IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odsek 1 tohto protokolu, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 11.03.2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 15.03.2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 01.04.2022, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 23.02.2022, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 07.03.2022, oddelením osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 28.02.2022 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 09.03.2022.

Čl. V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. VI.

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Čl. VII.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 06. 10. 2022

V Bratislave dňa 02. 09. 2022

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa

v z. Ing. Tatiana Kratochvílová

v. r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta