

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0539 26 00
(ďalej aj ako „Protokol“)**

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Ružinov, v areáli Materskej školy Bancíkovej 2:
 - pozemok registra „E“ KN parc. č. **561** – orná pôda o výmere 1376 m², LV č. 7868,
 - pozemok registra „E“ KN parc. č. **569** – orná pôda o výmere 1271 m², LV č. 8090,
 - pozemok registra „E“ KN parc. č. **572** – orná pôda o výmere 2049 m², LV č. 7868,
 - pozemok registra „E“ KN parc. č. **573** – orná pôda o výmere 2215 m², LV č. 7868.
2. Geometrickým plánom č. 05/2026, úradne overeným dňa 10.04.2026 pod č.: G1-515/26 (ďalej len „GP č. 05/2026“), boli vytvorené nasledujúce pozemky v k. ú. Ružinov:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. **1363/17** – **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m²**, a to odčlenením dielu č. 1 o výmere 302 m² z pozemku registra „E“ KN parc. č. 569 – orná pôda o výmere 1271 m², LV č. 8090, odčlenením dielu č. 3 o výmere 11 m² a dielu č. 4 o výmere 222 m² z pozemku registra „E“ KN parc. č. 572 – orná pôda o výmere 2049 m², LV č. 7868 a odčlenením dielu č. 6 o výmere 341 m² z pozemku registra „E“ KN parc. č. 573 – orná pôda o výmere 2215 m², LV č. 7868;
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. **1363/18** – **ostatná plocha o výmere 1864 m²**, a to odčlenením dielu č. 2 o výmere 436 m² z pozemku registra „E“ KN parc. č. 569 – orná pôda o výmere 1271 m², LV č. 8090, odčlenením dielu č. 5 o výmere 689 m² z pozemku registra „E“ KN parc. č. 572 – orná pôda o výmere 2049 m², LV č. 7868 a odčlenením dielu č. 7 o výmere 739 m² z pozemku registra „E“ KN parc. č. 573 – orná pôda o výmere 2215 m², LV č. 7868;
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. **1363/19** – **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²**, a to odčlenením dielu č. 8 o výmere 36 m² z pozemku registra „E“ KN parc. č. 573 – orná pôda o výmere 2215 m², LV č. 7868;
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. **1363/22** – **ostatná plocha o výmere 4 m²**, a to odčlenením dielu č. 9 o výmere 4 m² z pozemku registra „E“ KN parc. č. 561 – orná pôda o výmere 1376 m², LV č. 7868.

Geometrický plán č. 05/2026 je prílohou tohto protokolu.

3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Ružinov, v areáli Materskej školy Bancíkovej 2:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. **1363/17** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m² v obstarávacej cene..... **43 616,81 eur;**
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. **1363/18** – ostatná plocha o výmere 1864 m² v obstarávacej cene..... **9 281,02 eur;**

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1363/19** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
v obstarávacej cene..... **1 792,47 eur;**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1363/22** - ostatná plocha o výmere 4 m²
- v obstarávacej cene..... **19,92 eur.**

Článok II.

Nehnuteľnosti uvedené v Článku I. ods. 3, ktoré sa nachádzajú v areáli Materskej školy Bancíkovej 2, ktorej je mestská časť Bratislava-Ružinov zriaďovateľom, sa zverujú do správyestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom navýšenia kapacít materskej školy a zjednotenia majetkových pomerov zverením pozemkov nachádzajúcich sa v areáli tejto materskej školyestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorá je jej zriaďovateľom.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.10.2025 uznesením č. 1026/2025, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v Článku I. ods. 3 tohto Protokolu v súlade s Čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo stranyestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na oddčlenie časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 561, parc. č. 569, parc. č. 572, parc. č. 573, k. ú. Ružinov.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci týmto potvrdzuje, že bol riadne oboznámený so skutočným stavom preberaných pozemkov, a vyhlasuje, že tieto pozemky preberá do svojej správy v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu odovzdania, vrátane všetkých ich právnych a faktických charakteristík a bez výhrad tento stav akceptuje.
3. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3 tohto Protokolu, a to:
 - so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 07.04.2025;
 - so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 28.03.2025;
 - so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 31.03.2025,
 - so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 16.04.2025;

- so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 20.05.2025;
- so stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa 11.04.2025;
- so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 01.04.2025;
- so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 26.03.2025;
- so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 22.05.2025.

Článok V.

Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.
2. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 10. 09. 2026

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo //

V Bratislave dňa 17-07-2026

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Ing. Martin Chren
starosta

S. ...
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu, výkazu, výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Oblasť	Obec
GTS KK s.r.o. Haanova 46A 851 04 Bratislava gtskk.sro@gmail.com 0944205850 IČO: 57 102 767		Bratislavský	Bratislava II	BA - m. č. Ružinov
		Kat. územie: Ružinov	Číslo plánu: 05/2026	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkové právne vysporiadanie p.č. 1363/17-19,22 a oddelenie p.č. 1363/1,2,20,21,23 ul. BANCÍKOVEJ				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 04.03.2026	Meno: [redacted]	Dňa: [redacted]	Meno: [redacted]	Meno: [redacted]
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosť	Číslo: 575/26	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8143		Úradne overil Z.z. 09.03.2026		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Číslo: 575/26		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pôln vážky	listu vlastn.	PK	číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcel číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
			KN-E	KN-C	ha		m²	ha							m²				
7868					561	orná p.	1376		9	1363/22	4			(561)		1373	orná p.)	ako v staré právnom	
8090					560	orná p.	1271		1	1363/17	302			(560)		533	orná p.)	delto	
7868					572	orná p.	2049		3	1363/17	11			(572)		1127	orná p.)	delto	
7868					573	orná p.	2215		6	1363/17	341			(573)		1090	orná p.)	delto	
									1			569	302						
									3			572	11						
									4			572	222						
									6			573	341			876	zost.pl. 16 20	delto	
									2			569	436						
									5			572	689						
									7			573	739			1864	ost.pl. 20	delto	
									8			573	36			36	zost.pl. 16 20	delto	
									9			561	4			4	ost.pl. 20	delto	
											2780					6911			

Spolu:

VÝKAZ V TMELI

Změny

Číslo

Výmera

Druh pozemku

Vlastník, (ná oprav. osoba) adresa, (sídlo)

VÝKAZ VÝMIEH													
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav	
Číslo		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
parcely	KN-C								KN-E	PK			ha
PK	LV												

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uliená a súpisová záhrada, park a iná funkčná zelená a levný pozemok na rekreačné a
 polovnitke využívanie
 kod druhu stavby 20 - Iná budova
 Poznámka: Pôvodné k.č. parcel EKN č. (561), (569), (572), (573) - Prievoz

56/20

25/186

25/186

158/1

158/1

56/22

1363/16

6/2/96

1/2/96

1363/2

1363/82

26/186

