

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0542 26 00
(ďalej aj ako „Protokol“)**

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Ružinov, v areáli Základnej školy Borodáčova 2:

- pozemok registra „E“ KN parc. č. **563/200** – orná pôda o výmere 1894 m², LV č. 7868,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **569** – orná pôda o výmere 1271 m², LV č. 8090,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **570/200** – orná pôda o výmere 527 m², LV č. 7868,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **571/200** – orná pôda o výmere 788 m², LV č. 7868,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **574/200** – orná pôda o výmere 611 m², LV č. 7868,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **575/200** – orná pôda o výmere 750 m², LV č. 8094,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **579/200** – orná pôda o výmere 1959 m², LV č. 7868,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **572** – orná pôda o výmere 2049 m², LV č. 7868,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **573** – orná pôda o výmere 2215 m², LV č. 7868,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **586** – orná pôda o výmere 13 m², LV č. 7868,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **712/201** – ostatná plocha o výmere 883 m², LV č. 7868.

Geometrickým plánom č. 57321086-006-2026, úradne overeným dňa 24.06.2026 pod č.: G1-990/26 (ďalej len „GP č. 57321086-006-2026“), boli vytvorené nasledujúce pozemky v k. ú. Ružinov:

- z pozemku registra „E“ KN parc. č. 563/200 – orná pôda o výmere 1894 m², LV č. 7868, **bol oddelený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1297/60** – ostatná plocha o výmere 1239 m²;
- z pozemku registra „E“ KN parc. č. 569 – orná pôda o výmere 1271 m², LV č. 8090, **bol oddelený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1297/67** – ostatná plocha o výmere 103 m²;
- z pozemku registra „E“ KN parc. č. 570/200 – orná pôda o výmere 527 m², LV č. 7868, **bol oddelený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1297/61** – ostatná plocha o výmere 527 m²;
- z pozemku registra „E“ KN parc. č. 571/200 – orná pôda o výmere 788 m², LV č. 7868, **bol oddelený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1297/62** – ostatná plocha o výmere 788 m²;
- z pozemku registra „E“ KN parc. č. 574/200 – orná pôda o výmere 611 m², LV č. 7868, **bol oddelený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1297/63** – ostatná plocha o výmere 608 m²;
- z pozemku registra „E“ KN parc. č. 575/200 – orná pôda o výmere 750 m², LV č. 8094, boli oddelené pozemky registra „C“ KN parc. č. 1297/64 – ostatná plocha o výmere 401 m², parc. č. 1297/51 – ostatná plocha o výmere 68 m²;
- z pozemku registra „E“ KN parc. č. 579/200 – orná pôda o výmere 1959 m², LV č. 7868, **boli oddelené pozemky registra „C“ KN parc. č. 1297/65** – ostatná plocha o výmere 282 m², **parc. č. 1297/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 586 m², **parc. č. 1297/66** – ostatná plocha o výmere 112 m², **parc. č. 1297/54** – ostatná plocha o výmere 71 m², **parc. č. 1297/13** – ostatná plocha o výmere 43 m², **parc. č. 1297/55** – ostatná plocha o výmere 3 m²;

- z pozemku registra „E“ KN parc. č. 572 – orná pôda o výmere 2049 m², LV č. 7868, **bol oddelený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1297/68** – ostatná plocha o výmere 260 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 573 – orná pôda o výmere 2215 m², LV č. 7868, **bol oddelený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1297/69** – ostatná plocha o výmere 392 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 586 – orná pôda o výmere 13 m², LV č. 7868, **bol oddelený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1297/10** – ostatná plocha o výmere 13 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 712/201 – ostatná plocha o výmere 883 m², LV č. 7868, **bol oddelený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1297/70** – ostatná plocha o výmere 494 m².

Geometrický plán č. 57321086-006-2026 je prílohou tohto protokolu.

2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Ružinov, v areáli Základnej školy Borodáčova 2:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1297/60** – ostatná plocha o výmere 1239 m²
v obstarávacej cene..... **6 169,08 eur;**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1297/67** – ostatná plocha o výmere 103 m²
v obstarávacej cene..... **512,85 eur;**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1297/61** – ostatná plocha o výmere 527 m²
v obstarávacej cene..... **2 623,98 eur;**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1297/62** – ostatná plocha o výmere 788 m²
v obstarávacej cene..... **3 923,52 eur;**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1297/63** – ostatná plocha o výmere 608 m²
v obstarávacej cene..... **3 027,29 eur;**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1297/64** – ostatná plocha o výmere 401 m²
v obstarávacej cene..... **1 996,61 eur;**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1297/51** – ostatná plocha o výmere 68 m²
v obstarávacej cene..... **338,58 eur;**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1297/65** – ostatná plocha o výmere 282 m²
v obstarávacej cene..... **1 404,10 eur;**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1297/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 586 m²
v obstarávacej cene..... **29 177,45 eur;**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1297/66** – ostatná plocha o výmere 112 m²
v obstarávacej cene..... **557,66 eur;**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1297/54** – ostatná plocha o výmere 71 m²
v obstarávacej cene..... **353,52 eur;**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1297/13** – ostatná plocha o výmere 43 m²
v obstarávacej cene..... **214,10 eur;**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1297/55** – ostatná plocha o výmere 3 m²
v obstarávacej cene..... **14,94 eur;**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1297/68** – ostatná plocha o výmere 260 m²
obstarávacej cene..... **1 294,56 eur;**

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1297/69** – ostatná plocha o výmere 392 m²
v obstarávacej cene..... **1 951,80 eur;**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1297/10** – ostatná plocha o výmere 13 m²
v obstarávacej cene..... **64,73 eur;**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1297/70** – ostatná plocha o výmere 494 m²
v obstarávacej cene..... **2 459,67 eur.**

Článok II.

Nehnuteľnosti uvedené v Článku I. ods. 3, ktoré sa nachádzajú v areáli Základnej školy Borodáčova 2, ktorej je mestská časť Bratislava-Ružinov zriaďovateľom, sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom navýšenia kapacít materskej školy a zjednotenia majetkových pomerov zverením pozemkov nachádzajúcich sa v areáli tejto materskej školy mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorá je jej zriaďovateľom.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.10.2025 uznesením č. 1026/2025, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v Článku I. ods. 3 tohto Protokolu v súlade s Čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 561, parc. č. 569, parc. č. 572, parc. č. 573, k. ú. Ružinov.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, sí nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci týmto potvrdzuje, že bol riadne oboznámený so skutočným stavom preberaných pozemkov, a vyhlasuje, že tieto pozemky preberá do svojej správy v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu odovzdania, vrátane všetkých ich právnych a faktických charakteristík a bez výhrad tento stav akceptuje.

3. Preberajúci berie na vedomie, že na pozemok registra „E“ KN parc. č. 586 – orná pôda o výmere 13 m², LV č. 7868, k. ú. Ružinov, bol uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov.
4. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3 tohto Protokolu, a to:
- so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 07.04.2025;
 - so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 28.03.2025;
 - so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 31.03.2025,
 - so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 16.04.2025;
 - so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 20.05.2025;
 - so stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa 11.04.2025;
 - so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 01.04.2025;
 - so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 26.03.2025;
 - so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 22.05.2025.

Článok V.

Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.
2. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa **10-08-2026**

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Váňo
primátor

V Bratislave dňa **17-07-2026**

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Ružinov

Ing. Martin Chren
starosta

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne účinky, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

 Nábelsava námestie 11/3/8, Bratislava – mestská časť Petržalka 851 01 IČO: 57321086, DIČ: 2122663219		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov
Katastr. územie Ružinov		Číslo priamu 57321086-006-2026	Mapový list č. VKM	
Vyhatalil		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Dňa: 27.03.2026	Meno:	Dňa: 30.03	Úradne Meno:	
Navše hranice boli v prírode označené v teréne nestabilizované		Názov:	Dňa: 24-06-2029	
Záznamy podrobného merania (meračský náčrt) č. 8168		Úradne Z.z. o		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		67-990/26		

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					Doterajší	
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	* parcela číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nôjmeno - drž. (adresa)	Číslo
pr. vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²			
LV	E-KN	C-KN														
Stav právny																
7868	563/200			1894	orná p.	1	1297/60	1239			(563/200		655	orná p.)	Doterajší	
8090	569			1277	orná p.	12	1297/67	103			(569		1168	orná p.)	ditto	
7868	570/200			527	orná p.	2	1297/61	527			(570/200			zaniká)		
7868	571/200			788	orná p.	3	1297/62	788			(571/200			zaniká)		
7868	574/200			608	orná p.	4	1297/63	608			(574/200		3	orná p.)	ditto	
8094	575/200			750	orná p.	5	1297/64	401			(575/200		281	orná p.)	ditto	
						15	1297/51	68								
7868	579/200			1859	orná p.	6	1297/65	282			(579/200		586	orná p.)	ditto	
						7	1297/2	586								
						8	1297/66	112								
						9	1297/54	71								
						10	1297/13	43								
						16	1297/55	3								
7868	572			2049	orná p.	13	1297/68	260			(572		1788	orná p.)	ditto	
7868	573			2215	orná p.	14	1297/69	392			(573		1823	orná p.)	ditto	
7868	586			13	orná p.	17	1297/10	13			(586			zaniká)		
7868	712/201			683	ost. pl.	11	1297/70	494			(712/201		399	ost. pl.)	ditto	
						1		563/200	1239		1297/60		1239	ost. pl.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Prímadiálne námestie 814 99 Bratislava	
						2		570/200	527		1297/61		527	ost. pl.	ditto	
						3		571/200	788		1297/62		788	ost. pl.	ditto	
						4		574/200	608		1297/63		608	ost. pl.	ditto	
						5		575/200	401		1297/64		401	ost. pl.	ditto	
						6		579/200	282		1297/65		282	ost. pl.	ditto	
						7		579/200	586		1297/2		586	ost. pl.	ditto	
						8		579/200	112		1297/66		112	ost. pl.	ditto	
						9		579/200	71		1297/54		71	ost. pl.	ditto	
						10		579/200	43		1297/13		43	ost. pl.	ditto	
						11		712/201	494		1297/70		494	ost. pl.	ditto	
						12		569	103		1297/67		103	ost. pl.	ditto	
						13		572	260		1297/68		260	ost. pl.	ditto	
						14		573	392		1297/69		392	ost. pl.	ditto	
						15		575/200	68		1297/51		68	ost. pl.	ditto	
						16		579/200	3		1297/55		3	ost. pl.	ditto	
						17		586	13		1297/10		13	ost. pl.	ditto	
Spolu:			1	2960				5990		5990		1	2960			

VÝKAZ VÝMER

Vlastník pôvod - držiteľ (adresa)	Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					Vlastník odporúč - držiteľ (adresa)
	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Účel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku		
	parcely															
	LV	E-KN	C-KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav podľa registra C KN																
Doterajší detto detto detto			1297/1	7897	ost. pl.						1297/1	1319	ost. pl. 29		Doterajší	
											1297/60	1239	ost. pl. 29		Ako v sľave právomoc	
											1297/61	527	ost. pl. 29		detto	
											1297/62	798	ost. pl. 29		detto	
											1297/63	608	ost. pl. 29		detto	
											1297/64	401	ost. pl. 29		detto	
											1297/65	282	ost. pl. 29		detto	
											1297/67	103	ost. pl. 29		detto	
											1297/68	260	ost. pl. 29		detto	
											1297/69	392	ost. pl. 29		detto	
ako ako ako ako Slovenskej titulova vámestie 1 slava											1297/70	494	ost. pl. 29		detto	
											1297/71	353	ost. pl. 29		Doterajší	
											1297/72	966	ost. pl. 29		detto	
											1297/73	44	ost. pl. 29		detto	
											1297/74	121	ost. pl. 29		detto	
			1297/2	586	zost. pl.						1297/2	586	zost. pl. 16 11		Ako v sľave právomoc	
			1297/3	542	ost. pl.						1297/3	430	ost. pl. 29		Doterajší	
											1297/66	112	ost. pl. 29		Ako v sľave právomoc	
			1297/10	13	ost. pl.						1297/10	13	ost. pl. 29		detto	
			1297/15	43	ost. pl.						1297/13	43	ost. pl. 29		detto	
		1297/51	68	ost. pl.						1297/51	68	ost. pl. 29		detto		
		1297/54	71	ost. pl.						1297/54	71	ost. pl. 29		detto		
		1297/55	3	ost. pl.						1297/55	3	ost. pl. 29		detto		
Spolu:				9223							9223					

Poznámka č.1: Na parcele č. 1297/2 je postavená stavba so s.č. 3113 na LV 4405

Poznámka č.2: Parcely EKN č. (563/200), (570/200), (571/200), (574/200), (575/200), (579/200), (712/201), (569), (572), (573) a (586) sa nachádzajú v pôvodnom k.č. Prívoz.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku: 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
29 - pozemok, na ktorom je okresná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iné funkčné zeleň a lesný pozemok na rekreačné a náhľadové využitie



