

Protokol č. 11 88 0552 24 00
o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava - Petržalka**
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
Zastúpené: Ing. Ján Hrčka, starosta Mestskej časti Bratislava - Petržalka
IČO: 00 603 201
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Čl. I
Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka, sú nehnuteľnosti

- pozemok registra „C“ KN nachádzajúci sa v k. ú. Petržalka, parc. č. 2276 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 903 m², LV č. 1
v obstarávacej cene **44 961,16 Eur,**
- stavba „BRANÍK“, súpisné číslo 3279, druh stavby 20 – Iná budova, stavba situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2276, LV č. 1
v obstarávacej cene **294 296,02 Eur**
oprávky **244 266,39 Eur**
zostatková hodnota k 30.09.2024 **50 029,63 Eur**

2. **Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 339 257,18 EUR** (slovom: Tristotridsaťdeväťtisícďvestopäťdesiatsedem eur a osemnásť centov).

Čl. II
Účel zverenia

1. Nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. odsek 1 protokolu sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka za účelom zachovania funkcie stavby – občianskej vybavenosti lokálneho významu s cieľom vytvorenia lokálneho centra v príslušnom území určeného na plnenie funkcií Mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Čl. III
Podmienky zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2024 Uznesením č. 676/2024 schválilo zverenie nehnuteľností - pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka, parc. č. 2276 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 903 m², LV č. 1, a stavby „BRANÍK“, súpisné číslo 3279, druh stavby 20 – Iná budova, stavba situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2276, LV č. 1, do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, za účelom zachovania funkcie

stavby – občianskej vybavenosti lokálneho významu s cieľom vytvorenia lokálneho centra v príslušnom území určeného na plnenie funkcií Mestskej časti Bratislava – Petržalka,

s podmienkami:

- A. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.
- B. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
- C. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
- D. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

2. Správca bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetu zverenia, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19.06.2024, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 12.06.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 13.06.2024, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 21.08.2024, oddelenia parkovania zo dňa 02.07.2024, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 17.07.2024, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 18.06.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 24.06.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 03.06.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 27.06.2024, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 26.06.2024 a zaväzuje sa dodržiavať stanoviská v nich uvedené.

Čl. IV

Správa predmetu zverenia

- 1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
- 2. Preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná, predmet zverenia preberie v stave v ktorom sa aktuálne nachádza (nevyp rataný). K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí zverovaného majetku, ktorý bude podpísaný stranami protokolu do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.
- 3. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
- 2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- 3. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy.
- 4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

[NASLEDUJ E STRANASPODPISMI]

V Bratislave dňa 15. 11. 2024

Odvzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

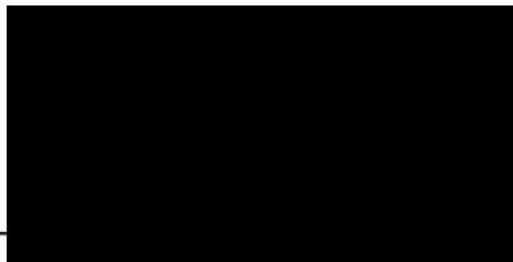


Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa 14. 10. 2024

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava - Petržalka



Ing. Jan Hreka
starosta Mestskej časti Bratislava - Petržalka

Príloha: Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia

K.ú. Petržalka "C" KN parc. č. 2276 - stavba - súp. č. 3279
pozemok reg. - BRANÍK, Beňadická 21

