

Protokol č. 11 88 0553 25 00

o vrátení majetku zverného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
(ďalej v texte tiež ako „protokol“)

- VLASTNÍK:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „HM SR“)
- SPRÁVCA:** Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
zastúpená: Mgr. Ivetou Jančokovou,
1. zástupkyňou starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
IČO: 00 603 201
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

Článok I
Predmet protokolu

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy je výlučným vlastníkom nehnuteľností, situovaných v lokalite „Nábřežný park“ v lokalite ulice Kľokočova, medzi dvoma mostnými objektami, a to medzi „Starým mostom“ a mostom „Apollo“ v Bratislave:
 - pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 2644, k. ú. Petržalka, zverného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:
parc. č. 5224/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 81 m²,
 - pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 2644, k. ú. Petržalka, zverného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:
parc. č. 5224/10, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 27673 m²,
 - pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 2644, k. ú. Petržalka, zverného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:
parc. č. 5224/12, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 5861 m²,
 - pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 2644, k. ú. Petržalka, zverného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:
parc. č. 5224/9, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 470 m²,
 - pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 2644, k. ú. Petržalka, zverného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

- parc. č. 5228/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 486 m²,
- pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 2644, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5228/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 279 m²,

- pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 2644, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5229/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 484 m²,

- pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 2644, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5229/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 1305 m²,

- pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 2644, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5229/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 723 m²,

- pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 2644, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5224/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 2112 m²,

- pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 2644, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5224/7, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 1358 m²,

- pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 2644, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5224/6, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 825 m²,

- pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 2644, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5224/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 18279 m²,

- pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 2644, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5231/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 174 m²,

- pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 2644, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:
 parc. č. 5231/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 393 m²,
- pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 2644, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:
 parc. č. 5231/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 1924 m²,
- pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 2644, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:
 parc. č. 5231/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 42 m²,
- pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 1939, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o odovzdaní a prevzatí športových zariadení v Petržalke zo dňa 27.01.1993:
 parc. č. 5233/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 907 m², ktorý vznikol z pôvodne zverených pozemkov parc. č. 5875, 5869, 5871, 5872, 5876,
- pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 1939, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o odovzdaní a prevzatí športových zariadení v Petržalke zo dňa 27.01.1993:
 parc. č. 5233/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 12527 m², ktorý vznikol z pôvodne zverených pozemkov parc. č. 5875, 5869, 5871, 5872, 5876,
- pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 1939, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o odovzdaní a prevzatí športových zariadení v Petržalke zo dňa 27.01.1993:
 parc. č. 5234/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 1181 m², ktorý vznikol z pôvodne zverených pozemkov parc. č. 5875, 5869, 5871, 5872, 5876,
- pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 1939, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o odovzdaní a prevzatí športových zariadení v Petržalke zo dňa 27.01.1993:
 parc. č. 5224/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere pozemku 27748 m², ktorý vznikol z pôvodne zverených pozemkov parc. č. 5875, 5869, 5871, 5872, 5876,
- pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 1939, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o odovzdaní a prevzatí športových zariadení v Petržalke zo dňa 27.01.1993:
 parc. č. 5223/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 320 m², ktorý vznikol z pôvodne zverených pozemkov parc. č. 5875, 5869, 5871, 5872, 5876,

- pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 1939, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o odovzdaní a prevzatí športových zariadení v Petržalke zo dňa 27.01.1993:

parc. č. 5223/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 338 m², ktorý vznikol z pôvodne zverených pozemkov parc. č. 5875, 5869, 5871, 5872, 5876,

- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5865, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 277 m²,

- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5864, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 21 m²,

- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5904, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 30 m²,

- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5867, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere pozemku 44 m²,

- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5903, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere pozemku 474 m²,

- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5900, druh pozemku záhrada vo výmere pozemku 83 m²,

- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5899, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 14 m²,

- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5898, druh pozemku záhrada vo výmere pozemku 65 m²,

- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:
parc. č. 5897, druh pozemku záhrada vo výmere pozemku 63 m²,
- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:
parc. č. 5895, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 76 m²,
- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:
parc. č. 5894, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 154 m²,
- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:
parc. č. 5890, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 42 m²,
- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:
parc. č. 5889, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 17 m²,
- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:
parc. č. 5888, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 7 m²,
- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:
parc. č. 5884, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 12 m²,
- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:
parc. č. 5883, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 15 m²,
- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:
parc. č. 5882, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 5 m²,

- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5878, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 33 m²,
- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5915, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 937 m²,
- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5919, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 254 m²,
- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5917, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere pozemku 768 m²,
- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5874, druh pozemku záhrada vo výmere pozemku 8 m²,
- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5875, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 6 m²,
- pozemku registra „E“ KN, evidovaného na LV č. 4833, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 48/91 zo dňa 30.09.1991:

parc. č. 5873, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 16 m²,

(ďalej aj ako „predmet vrátenia“).

Článok II Podmienky vrátenia

1. Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 445 zo dňa 08. apríla 2025, ktoré schválilo na základe žiadosti primátora Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 16.01.2025, doručeného Mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 27.01.2025 a doplňujúcich informácií zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 17.02.2025 a zo dňa 19.02.2025, vrátenie nehnuteľného majetku uvedeného v Článku 1 zo správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka a jeho vrátenie Hlavnému mestu SR Bratislave, sa uvedené nehnuteľnosti vrátia do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu

potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. j) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov.

2. Vrátene majetku zvereného mestskej časti Bratislava-Petržalka sa realizuje v súlade s článkom 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov.

Článok III Hodnota predmetu odňatia

1. Hodnota predmetu vrátenia špecifikovaného v Článku I ods. 1 tohto protokolu predstavuje sumu celkom **653 173,60 eur** (slovom: šesťstopäťdesiattritisíc stosedemdesiattri eur a šesťdesiat centov), z toho:
 - parc. č. 5224/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m² - 4 033,06 eur,
 - parc. č. 5224/10, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 27673 m² - 137 786,63 eur,
 - parc. č. 5224/12, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5861 m² - 29 182,43 eur,
 - parc. č. 5224/9, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 470 m² - 2 340,17 eur,
 - parc. č. 5228/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 486 m² - 2 419,84 eur,
 - parc. č. 5228/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 279 m² - 1 389,17 eur,
 - parc. č. 5229/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 484 m² - 24 098,79 eur,
 - parc. č. 5229/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1305 m² - 64 977,10 eur,
 - parc. č. 5229/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 723 m² - 35 998,81 eur,
 - parc. č. 5224/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2112 m² - 10 515,83 eur,
 - parc. č. 5224/7, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1358 m² - 6 761,60 eur,
 - parc. č. 5224/6, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 825 m² - 4 107,75 eur,
 - parc. č. 5224/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 18279 m² - 91 012,75 eur,
 - parc. č. 5231/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 174 m² - 8 663,62 eur,
 - parc. č. 5231/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 393 m² - 19 567,82 eur,
 - parc. č. 5231/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1924 m² - 95 797,69 eur,
 - parc. č. 5231/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m² - 2 091,22 eur,
 - parc. č. 5233/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 907 m², ktorý vznikol z pôvodne zverených pozemkov parc. č. 5875, 5869, 5871, 5872, 5876 - 4 516,03 eur,
 - parc. č. 5233/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 12527 m², ktorý vznikol z pôvodne zverených pozemkov parc. č. 5875, 5869, 5871, 5872, 5876 - 62 373,03 eur,
 - parc. č. 5234/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1181 m², ktorý vznikol z pôvodne zverených pozemkov parc. č. 5875, 5869, 5871, 5872, 5876 - 5 880,30 eur,
 - parc. č. 5224/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 27748 m², ktorý vznikol z pôvodne zverených pozemkov parc. č. 5875, 5869, 5871, 5872, 5876 - 5 526,39 eur,
 - parc. č. 5223/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 320 m², ktorý vznikol z pôvodne zverených pozemkov parc. č. 5875, 5869, 5871, 5872, 5876 - 1 593,31 eur,

- parc. č. 5223/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 338 m², ktorý vznikol z pôvodne zverených pozemkov parc. č. 5875, 5869, 5871, 5872, 5876 - 1 682,93 eur,
- parc. č. 5865, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 277 m² - 41,55 eur,
- parc. č. 5864, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 21 m² - 3,15 eur,
- parc. č. 5904, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 30 m² - 4,50 eur,
- parc. č. 5867, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 44 m² - 8,76 eur,
- parc. č. 5903, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 474 m² - 94,42 eur,
- parc. č. 5900, druh pozemku záhrada vo výmere 83 m² - 4 132,64 eur,
- parc. č. 5899, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m² - 697,07 eur,
- parc. č. 5898, druh pozemku záhrada vo výmere 65 m² - 3 236,41 eur,
- parc. č. 5897, druh pozemku záhrada vo výmere 63 m² - 3 136,83 eur,
- parc. č. 5895, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m² - 3 784,11 eur,
- parc. č. 5894, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 154 m² - 7 667,80 eur,
- parc. č. 5890, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m² - 2 091,22 eur,
- parc. č. 5889, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m² - 846,45 eur,
- parc. č. 5888, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m² - 348,54 eur,
- parc. č. 5884, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m² - 597,49 eur,
- parc. č. 5883, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m² - 746,86 eur,
- parc. č. 5882, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m² - 248,95 eur,
- parc. č. 5878, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m² - 1 643,10 eur,
- parc. č. 5915, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 937 m² - 140,55 eur,
- parc. č. 5919, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 254 m² - 38,10 eur,
- parc. č. 5917, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 768 m² - 152,99 eur,
- parc. č. 5874, druh pozemku záhrada vo výmere 8 m² - 398,33 eur,
- parc. č. 5875, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 6 m² - 0,90 eur,
- parc. č. 5873, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m² - 796,65 eur.

Článok IV Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý je predmetom vrátenia správy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem nasledovných nájomných zmlúv uzatvorenej medzi odovzdávajúcim ako prenajímateľom a nájomcom podľa prílohy č. 2.
2. Nájomné zmluvy odovzdá odovzdávajúci preberajúcemu ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.
3. Nájomné, ktoré nebolo uhradené do dňa nadobudnutia účinnosti tohto protokolu, si bude vymáhať odovzdávajúci. Tieto pohľadávky preberajúci nepreberá.
4. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto protokolu preberajúci vstupuje voči nájomcom do postavenia prenajímateľa.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol o vrátení správy majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a s nim súvisiacich práv a záväzkov nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre odovzdávajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú jej prílohy:

Príloha č. 1: Snímky z mapy s vyznačením predmetu vrátenia

Príloha č. 2: Nájomné zmluvy:

- a) Zmluva č. 08-29-2017 zo dňa 30.05.2017 o nájme pozemku uzavretej v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami: Mestská časť Bratislava-Petržalka a občianskym združením Dunajklub Kamzík – vodácky klub, na dobu určitú od 01.06.2017 do 31.12.2045.
- b) Zmluva č. 08-61-2015 zo dňa 29.10.2015 o nájme pozemku uzavretej v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami: Mestská časť Bratislava-Petržalka a Vodáckym klubom Dunajčik, na dobu určitú od 01.06.2017 do 31.12.2024 v znení Dodatku č. 1 k zmluve č. č. 08-61-2015 zo dňa 14.01.2025 im bol nájom predĺžený na dobu určitú do 31.12.2055 s podmienkou, že dodatok stratí platnosť a účinnosť, pokiaľ nájomca najneskôr do 30.06.2025 neuzavrie zmluvu o úvere s financujúcou bankou alebo podobnú zmluvu s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.

V Bratislave, dňa

- 1. 09. 2025

V Bratislave, dňa 05. 08. 2025

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Odovzdávajúci:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu mestskej časti





Zmluva č. 08 - 29 - 2017

o nájme pozemku uzavretá v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

1. Mestská časť Bratislava - Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpená Vladimírom Bajanom, starostom
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

ICO : 00 603 201

ďalej len „prenajímateľ“

a

2. Dunajklub Kamzík Bratislava

Klokočova 2389/1, 851 01 Bratislava
zastúpená Ing. Milanom Fiedlerom
Občianske združenie zapísané v evidencii občianskych združení MV SR, sekcia verejnej správy,
Drieňová 22, Bratislava,

ICO : 31 753 302

ďalej len „nájomca“

za týchto podmienok :

**Článok I.
Predmet nájmu**

Predmetom nájmu sú pozemky registra „C“ KN, parc. č. 5229/1 o výmere 484 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5229/2 o výmere 1305 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5229/3 o výmere 723 m², zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 5229/4 o výmere 309 m², zastavané plochy a nádvoría, v celkovej výmere 2 821 m². Vlastníkom pozemkov je hlavné mesto SR Bratislava, zapísané na LV č. 2644. Zverené boli do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v čl. I. Účelom nájmu je užívanie pozemkov vodáckym klubom výlučne na športovú činnosť a na rozvoj vodáckeho športu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok III. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2017 do 31.12.2045.

Článok IV. Úhrada nájmu

Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 315 zo dňa 16. mája 2017 vo výške 200 €/ročne.

2. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť vopred vždy do 30. marca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo [REDACTED]

3. Nájomné za rok 2017 predstavuje sumu vo výške 116,62 €, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa [REDACTED]

5. V prípade neuhradenia nájomného v dohodnutej lehote sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcom.

6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
 - d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:

1. v prípade ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve (len športové účely),
2. v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti, tak ako je v tejto zmluve dohodnuté,
3. v prípade, ak predmet nájmu dá do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
4. v prípade, ak sa na predmete nájmu bude realizovať celomestský investičný zámer,
5. Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce so všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
3. Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe a uskutočňovať nové investičné zámery. Na existujúce stavebné objekty vo vlastníctve nájomcu sa vzťahujú príslušné ustanovenia stavebného zákona, v zmysle ktorých musí postupovať, v prípade ak chce vykonať na týchto objektoch rekonštrukčné, resp. iné stavebné úpravy.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovať náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku.
3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak:
 - a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvou oznámená,
 - b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,
 - c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.

4. Nájom schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 315 dňa 16. mája 2017 v súlade s ustanovením §9a ods.9 písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods.1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením §5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov s tým, že právne vzťahy zmluvných strán sa podľa uznesenia č. 315 zo dňa 16. mája 2017 riadia pravidlami dohodnutými v tejto zmluve.

6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Bratislava 30.05.2012

Prenajímateľ :



Vladimír Bajan
starosta

Nájomca :



Ing. Milan Fiedler
predseda o.z.





Zmluva č. 08-61-2015

o nájme pozemku uzavretá v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

1. Mestská časť Bratislava - Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpená Vladimirom Bajanom, starostom
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.


IČO : 00603 201


ďalej len „prenajímateľ“

a

2. Vodácky klub Dunajčik

Klokočova 5, 851 01 Bratislava
zastúpená Ing. Branislavom Kuncom
Spoločnosť zapísaná v registri organizácii ŠÚ SR v Bratislave.

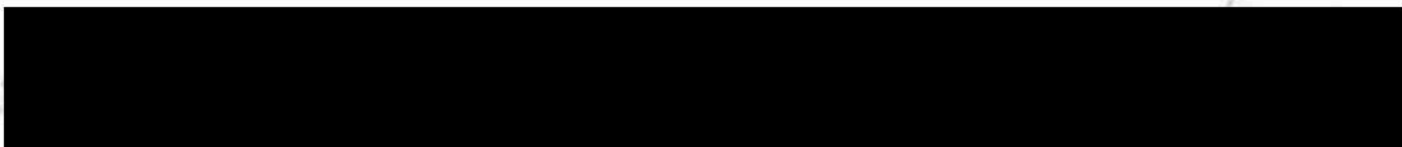

IČO : 00605115


ďalej len „nájomca“

za týchto podmienok :

**Článok I.
Predmet nájmu**

Predmetom nájmu sú pozemky v katastrálnom území Petržalka, parcely KN ako pozemky registra“ C“ parc.č. 5231/1 o výmere 1924 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5231/2 o výmere 393 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 5231/3 o výmere 174 m², zastavané plochy a nádvoría a parc.č. 5231/4 vo výmere 42 m², zastavané plochy a nádvoría , v celkovej výmere 2 533m², na časti ktorých sú postavené stavby vo vlastníctve nájomcu. Vlastníkom pozemkov je hlavné mesto SR Bratislava, zapísané na LV č. 2644. Zverené boli do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.



Článok II. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v čl. I. Účelom nájmu je užívanie pozemkov vodáckym klubom výlučne na športovú činnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu. Že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok III. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2015 do 31. 12. 2045.

Článok IV. Úhrada nájmu

Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 98 zo dňa 22. septembra 2015 rovnajúce sa dĺžke fungovania klubu dovŕšenej v danom kalendárnom roku vyjadrenej v Eurách. Klub bol založený v roku 1924 to znamená, že v roku 2015 dovŕši 91 rokov. Z toho dôvodu nájomné v roku 2015 predstavuje výšku 91,- €/rok. V roku 2016 bude prenájom vo výške 92,-€/rok atď.

2. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť vopred vždy do 30. marca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa [REDACTED]

3. Nájomné za rok 2015 predstavuje sumu vo výške 91,00 €, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa číslo [REDACTED]

5. V prípade neuhradenia nájomného v dohodnutej lehote sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcom.

6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:
 - 1. v prípade ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve (len športové účely),
 - 2. v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti, tak ako je v tejto zmluve dohodnuté,
 - 3. v prípade, ak predmet nájmu dá do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - 4. Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce so všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarinej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
- 3. Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe a uskutočňovať nové investičné zámery. Na existujúce stavebné objekty vo vlastníctve nájomcu sa vzťahujú príslušné ustanovenia stavebného zákona, v zmysle ktorých musí postupovať, v prípade ak chce vykonať na týchto objektoch rekonštrukčné, resp. iné stavebné úpravy.
- 4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.
- 5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovať náhradu výdavkov nim vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku.

3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak:
a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvou oznámená,
b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,
c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.

4. Nájom schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 98 dňa 22. septembra 2015 v súlade s ustanovením §9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods.1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením §5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov s tým, že právne vzťahy zmluvných strán sa podľa u znenia č.98 zo dňa 22. septembra 2015 riadia pravidlami dohodnutými v tejto zmluve.

6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Bratislava 7. 10. 2015

Prenajímateľ:

Vladimír Bajan
starosta

Nájomca:

Ing. Branislav Kunc

Dodatok č. 1

k Zmluve č. 08 – 61 - 2015

o nájme pozemku uzavretej dňa 29.10.2015 (ďalej len „Zmluva“) podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481

**V zastúpení správcom
majetku:** Mestská časť Bratislava-Petržalka
so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
IČO: 00 603 201

zastúpený: Ing. Jánom Hrčkom, starostom
v z. podľa poverenia č. 13/2023 zo dňa 30.12.2022
Mgr. Ivetou Jančokovou, 1.zástupkyňou starostu

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Vodácky klub Dunajčik
V zastúpení: Ing. Branislavom Kuncom, predsedom
so sídlom: Klokočova 5, 851 01 Bratislava
IČO: 00 605 115

zapísaný v: Register mimovládnych neziskových organizácií Ministerstva
vnútra SR pod číslom V/S/1 – 900/90 – 3471

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“)

Preambula

1. Prenajímateľ uzavrel dňa 29.10.2015 s Nájomcom Zmluvu, predmetom ktorej je nájom pozemkov v k. ú. Petržalka zapísaných na LV 2644, pozemky reg. "C" s parc. č. 5231/1 o výmere 1924 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 5231/2 o výmere 393 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 5231/3 o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 5231/4 vo výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - v celkovej výmere 2 533 m², na časti ktorých sú postavené stavby vo vlastníctve Nájomcu so súp.č.3686 (na pozemku parc. č. 5231/3) a 2409 (na pozemkoch parc. č. 5231/4, 5231/2 a 5231/5), stavby zapísané na LV č. 4002 (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu Predmetu nájmu je užívanie Predmetu nájmu Nájomcom výlučne na športovú činnosť.
3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa **24.09.2024 uznesením č. 358** (ďalej len „Uznesenie MZ“):
 - a) schválilo zmenu doby nájmu na dobu určitú z doby 31.12.2045 na dobu určitú do 31.12.2055 a rozšírenie účelu nájmu o: „drobná podnikateľská činnosť“, ktorej vykonávanie je podmienené predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Súčasne s tým bola schválená podmienka, v zmysle ktorej dodatok stratí platnosť a účinnosť, pokiaľ nájomca najneskôr do 30.06.2025 neuzavrie zmluvu o úvere s financujúcou bankou alebo podobnú zmluvu s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice;
 - b) vyjadrilo súhlas s umiestnením novej stavby lodenice podľa prílohy tohto uznesenia, ktorý je podmienený uzavretím zmluvy o úvere s financujúcou bankou alebo podobnej zmluvy s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.
 - c) vyjadrilo súhlas s odstránením stavieb súp. č. 3686 na pozemku parc. reg. CKN č. 5231/3 a súp. č. 2409 na pozemku parc. reg. CKN č. 5231/2, zapísaných na LV č. 4002, k. ú. Petržalka, ktorý je podmienený uzavretím zmluvy o úvere s financujúcou bankou alebo podobnej zmluvy s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.
4. Tento Dodatok č. 1 k zmluve uzavretej medzi zmluvnými stranami je uzatvorený na základe uznesenia MZ. Na základe uvedeného uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 1 v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v záhlaví Zmluvy sa spresňuje doterajšie označenie Prenajímateľa nasledovne:

„Prenajímateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
so sídlom:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO:	00 603 481

V zastúpení správcou majetku:	Mestská časť Bratislava-Petržalka
so sídlom:	Kutlikova 17, 851 02 Bratislava
IČO:	00 603 201

zastúpený:	Ing. Jánom Hrčkom, starostom v z. podľa poverenia č. 13/2023 zo dňa 30.12.2022
------------	---

2. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku II. ods. 1 Zmluvy Účel nájmu sa mení nasledovne:
- „1. Prenajímateľ prenecháva a Nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve Pozemky uvedené v Čl. I. Účelom nájmu je užívanie Pozemkov vodáckym klubom na športovú činnosť a drobnú podnikateľskú činnosť, vykonávanie ktorej je podmienené predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa (ďalej len „Účel nájmu“).“*
3. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku III. ods. 1 Zmluvy Doba nájmu sa mení nasledovne:
- „1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2015 do 31.12.2055 (ďalej len „Doba nájmu“).“*
4. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku VI. ods. 5 Zmluvy Osobitné ustanovenia sa mení nasledovne:
- „ 5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení nájmu, Nájomca nemá právo na náhradu vynaložených nákladov na revitalizáciu Predmetu nájmu, ani nárok požadovať od Prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu, pokiaľ Nájomcom vynaloženými nákladmi došlo k zhodnoteniu/zvýšeniu hodnoty Predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu. Zmluvné strany týmto výslovne vylučujú aplikáciu § 667 ods. 1 poslednej vety Občianskeho zákonníka na právny vzťah založený touto Zmluvou a v nadväznosti na toto ustanovenie tiež výslovne vylučujú nárok Nájomcu na vydanie bezdôvodného obohatenia podľa § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka. Po skončení nájomného vzťahu, Nájomca nemá právo požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu.“*
5. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku VI. Zmluvy Osobitné ustanovenia sa dopĺňa novými odsekmi 6 a 7 nasledovne:
- „6. Prenajímateľ udeľuje súhlas s umiestnením novej stavby lodenice podľa prílohy Zmluvy, ktorý je podmienený tým, že Nájomca najneskôr do 30.06.2025 uzavrie zmluvu o úvere s financujúcou bankou alebo podobnú zmluvu s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.*
- 7. Prenajímateľ udeľuje súhlas s odstránením stavieb súp. č. 3686 na pozemku parc. reg. CKN č. 5231/3 a súp. č. 2409 na pozemku parc. reg. CKN č. 5231/2, 5231/4 a 5231/5, zapísaných na LV č. 4002, k.ú. Petržalka, ktorý je podmienený tým, že Nájomca najneskôr do 30. 06. 2025 uzavrie zmluvu o úvere s financujúcou bankou alebo podobnú zmluvu s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.“*
6. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku VII. Zmluvy Záverečné ustanovenia sa dopĺňa novým odsekom 9 nasledovne:
- „9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č.1: umiestnenie a vizualizácia novej lodenice“*
7. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, pričom tento Dodatok č. 1 stratí platnosť a účinnosť, pokiaľ Nájomca najneskôr do 30. 06. 2025 nepreukáže Prenajímateľovi splnenie podmienky, ktorou je uzavretie zmluvy o úvere s financujúcou bankou alebo podobnej zmluvy s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Nájomca a štyri rovnopisy si ponechá Prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle <https://www.petrzalka.sk/ochranaudajov/>, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 sú jeho prílohy:
Príloha č. 1: umiestnenie a vizualizácia novej lodenice

Nájomca:

V Bratislave dňa 14.1.2025

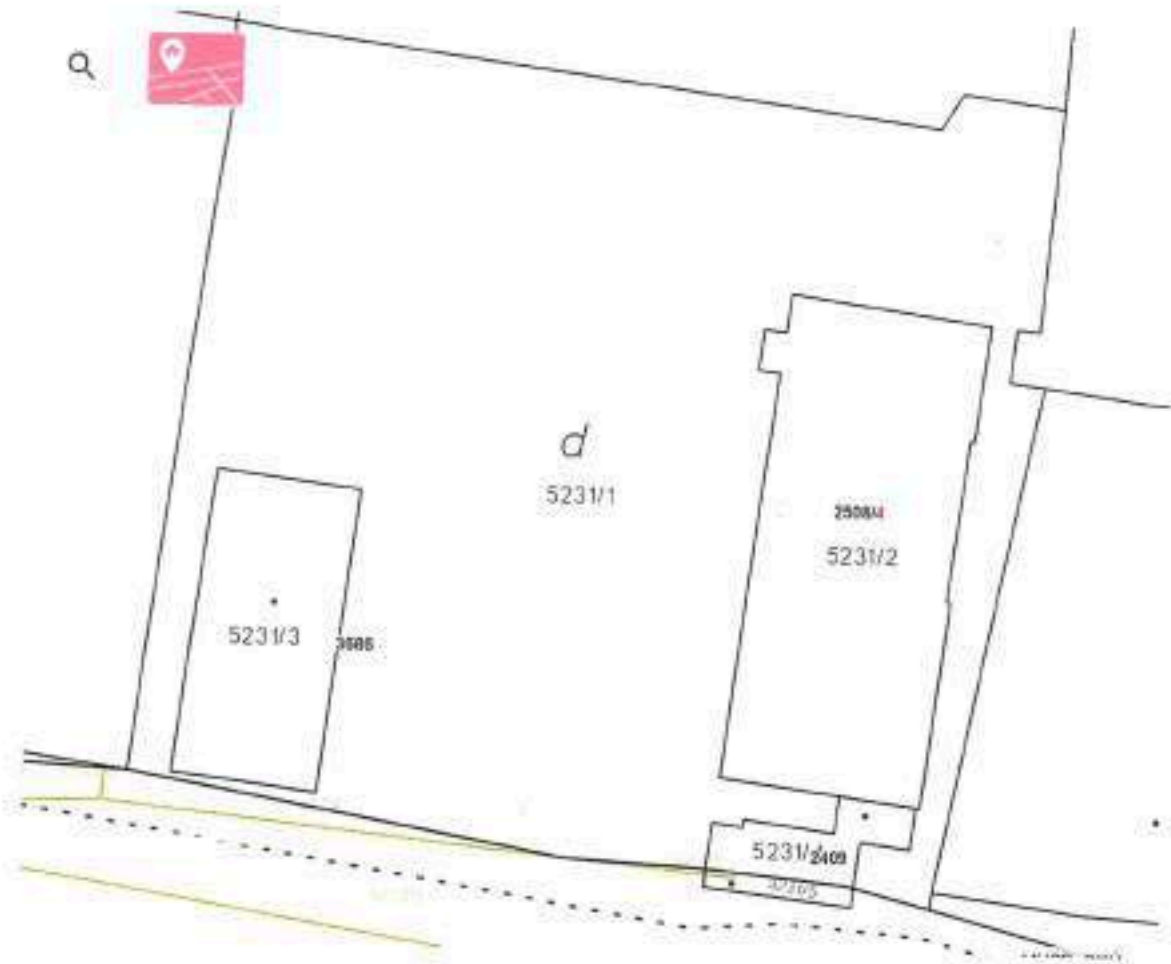
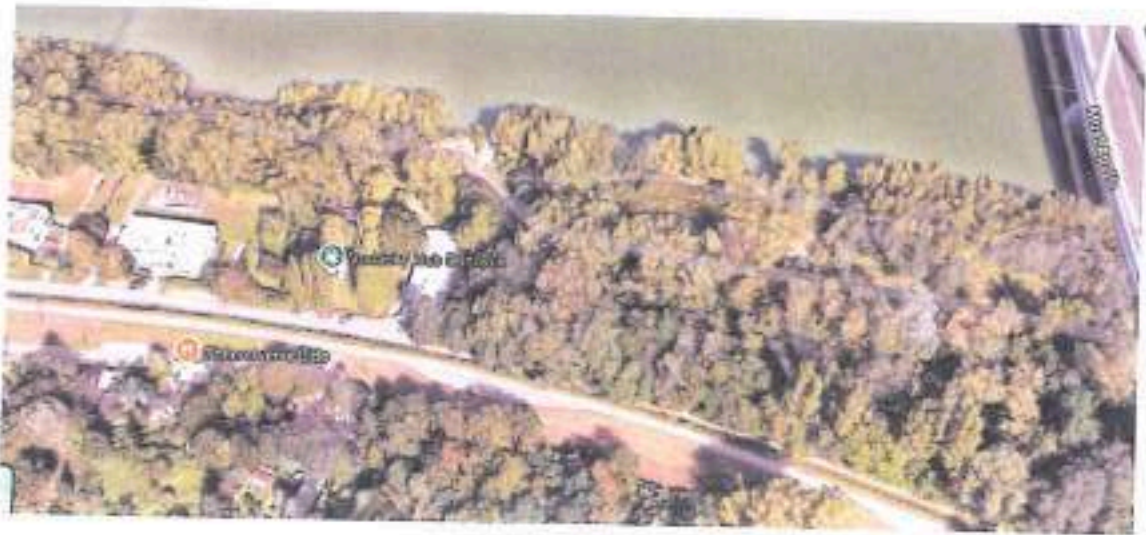
Vodácky klub Dunajčik
Ing. Branislav Kunc, predseda

Prenajímateľ:

V Bratislave dňa 14.1.2025

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Ing. Ján Hrócka, starosta
v z. podľa poverenia č. 13/2023
zo dňa 30.12.2022
Mgr. Iveta Jančoková, 1. zástupkyňa starostu







Štúdio LORENTICA DUNAČIČ | Klokočova cesta 5., Bratislava | Mária Janota | 08-24

Identifikačné údaje:

Názov stavby: Lodenica Dunajčik
Charakter stavby: Novostavba
Miesto stavby: Klokočova cesta Bratislava, p.č.: 5231/1, 5231/2, 5231/3, 5231/4, 5224/6
Investor: Vodácky klub Dunajčik o.z. Klokočova cesta 5, 851 01 Bratislava - Petržalka
Zhotoviteľ projektu: [REDACTED]
Stupeň: štúdia

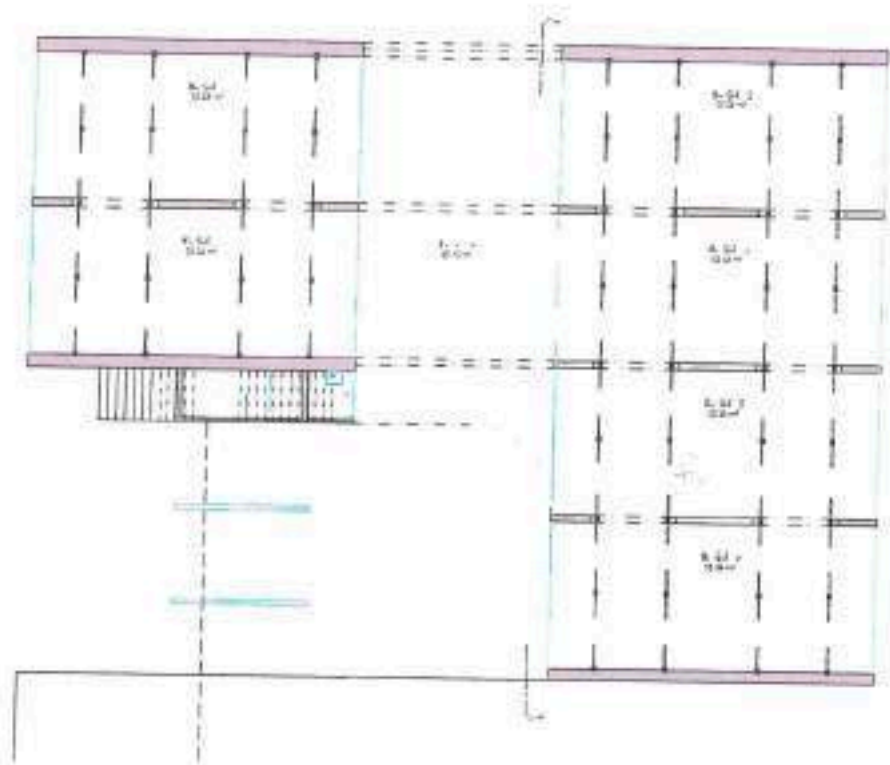
Zastavaná plocha: 503 m²
Podlažná plocha: 991 m²
Úžitková plocha: 716 m²





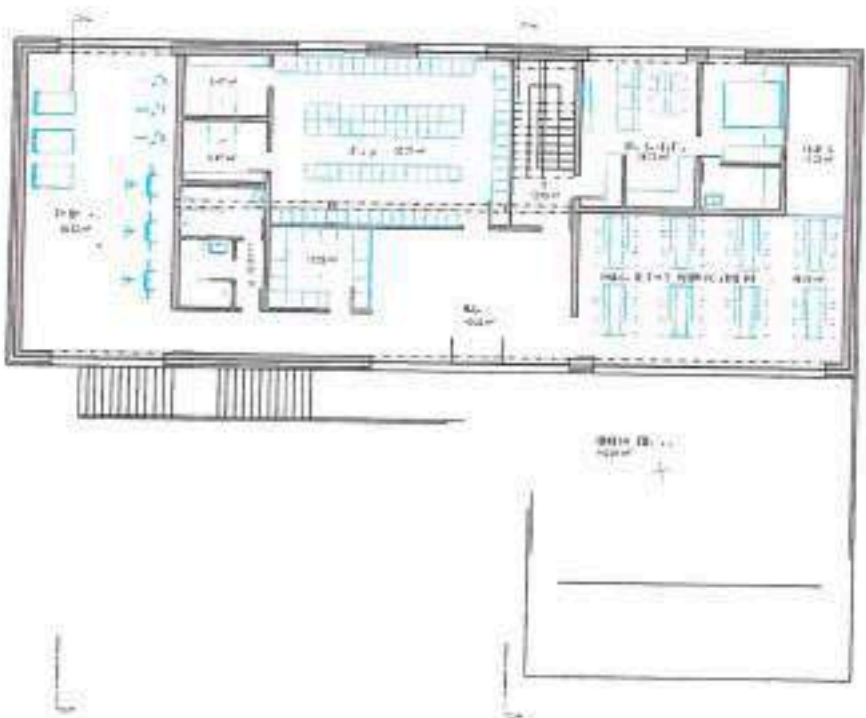
תמונה





HANGAR
1/200 (1:100)

№	С. №	Д
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100



PLAZA PABLO
1/200 (1:100)

№	С. №	Д
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100



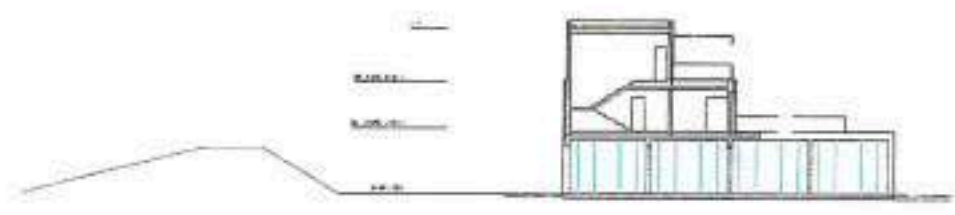


HORNÁ PÁLUBA
3/2017 1:100

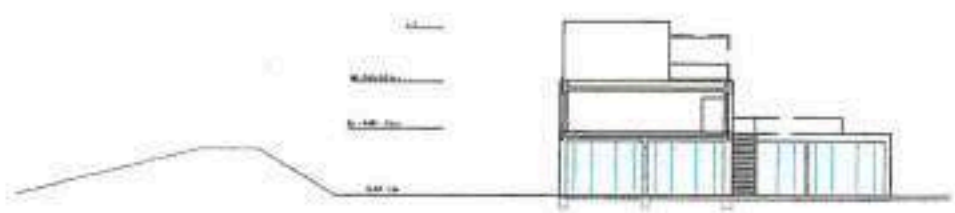
Číslo	Popis	Objem
1	obst. obj.	1
2	obst. obj.	1
3	obst. obj.	1
4	obst. obj.	1
5	obst. obj.	1
6	obst. obj.	1
7	obst. obj.	1
8	obst. obj.	1
9	obst. obj.	1
10	obst. obj.	1
11	obst. obj.	1
12	obst. obj.	1
13	obst. obj.	1
14	obst. obj.	1
15	obst. obj.	1
16	obst. obj.	1
17	obst. obj.	1
18	obst. obj.	1
19	obst. obj.	1
20	obst. obj.	1
21	obst. obj.	1
22	obst. obj.	1
23	obst. obj.	1
24	obst. obj.	1
25	obst. obj.	1
26	obst. obj.	1
27	obst. obj.	1
28	obst. obj.	1
29	obst. obj.	1
30	obst. obj.	1
31	obst. obj.	1
32	obst. obj.	1
33	obst. obj.	1
34	obst. obj.	1
35	obst. obj.	1
36	obst. obj.	1
37	obst. obj.	1
38	obst. obj.	1
39	obst. obj.	1
40	obst. obj.	1
41	obst. obj.	1
42	obst. obj.	1
43	obst. obj.	1
44	obst. obj.	1
45	obst. obj.	1
46	obst. obj.	1
47	obst. obj.	1
48	obst. obj.	1
49	obst. obj.	1
50	obst. obj.	1



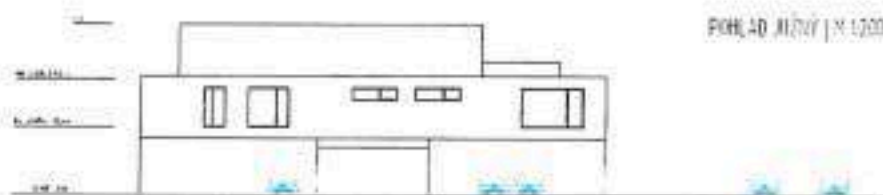
PRÉČY REZ | M 1:200



PRÉČY REZ | M 1:200



POHLAD SEVERNY | M 1:200



POHLAD VYCHODNY | M 1:200



POHLAD VYCHODNY | M 1:200



