

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0570 25 00
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Trnávka, zapísaných na LV č. 5109, pozemkov registra „E“ KN:

parc. č. 14468	– orná pôda	vo výmere 76 m ² ,
parc. č. 17015/4	– záhrady	vo výmere 487 m ² ,
parc. č. 17015/5	– záhrady	vo výmere 498 m ² ,
parc. č. 17015/6	– záhrady	vo výmere 380 m ² ,
parc. č. 17015/7	– záhrady	vo výmere 476 m ² ,
parc. č. 17015/8	– záhrady	vo výmere 438 m ² ,
parc. č. 22087/100	– ostatné plochy	vo výmere 248 m ² .

2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Trnávka, na Rádiovej ulici, a to pozemky registra „E“ KN zapísané na LV č. 5109:

parc. č. 14468	– orná pôda	vo výmere 76 m ²	v obstarávacej cene ...	20,19 eur
parc. č. 17015/4	– záhrady	vo výmere 487 m ²	v obstarávacej cene ...	24 248,17 eur
parc. č. 17015/5	– záhrady	vo výmere 498 m ²	v obstarávacej cene ...	24 795,87 eur
parc. č. 17015/6	– záhrady	vo výmere 380 m ²	v obstarávacej cene ...	18 920,54 eur
parc. č. 17015/7	– záhrady	vo výmere 476 m ²	v obstarávacej cene ...	23 700,47 eur
parc. č. 17015/8	– záhrady	vo výmere 438 m ²	v obstarávacej cene ...	21 808,41 eur
parc. č. 22087/100	– ostatné plochy	vo výmere 248 m ²	v obstarávacej cene ...	1 234,82 eur.

Článok II.

Nehuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom scelenia správy školského areálu a jeho využívania na plnenie úloh v oblasti školstva.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 19.06.2025 uznesením č. 960/2025, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

4. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 1 tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 21.3.2025, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 26.3.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 26.3.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 3.4.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 25.3.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 21.3.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 27.3.2025, stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa 4.4.2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 21.3.2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

Článok V.

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

9. 09. 2025

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa2.9.2025.....

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Chren
starosta