

Protokol č. 11 88 0607 24 00

**o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka
(ďalej aj ako „protokol“)**

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
Zastúpené: Ing. Ján Hrčka, starosta Mestskej časti Bratislava - Petržalka
IČO: 00 603 201
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Čl. I

Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka, je nehnuteľnosť

- časť pozemku registra „C“ KN nachádzajúci sa v k. ú. Petržalka, parc. č. 3365/8 – ostatná plocha vo výmere 3 905 m², vzniknutého odčlenením z pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3365/1 vo výmere 11395 m², LV č. 1748, na základe GP č. 18/2024 zo dňa 19.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-553/2024 zo dňa 27.03.2024
v obstarávacej cene **19 443,38 Eur,**

2. **Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 19 443,38 EUR** (slovom: Devätnásťtisícštyristoštyridsaťtri eur a tridsaťosem centov).

Čl. II

Účel zverenia

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v Čl. I. odsek 1 protokolu sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka za účelom rekonštrukcie povrchu športoviska s asfaltovým povrchom a starostlivosti verejného detského ihriska Fedinova s príslušným workoutovým športoviskom, ktoré spravuje Mestská časť Bratislava - Petržalka.

Čl. III

Podmienky zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2024 Uznesením č. 765/2024 schválilo zverenie nehnuteľnosti – časti pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka, parc. č. 3365/8 – ostatná plocha vo výmere 3 905 m², vzniknutého odčlenením z pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3365/1 vo výmere 11395 m², LV č. 1748, na základe GP č. 18/2024, do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, za účelom rekonštrukcie povrchu športoviska s asfaltovým povrchom a starostlivosti verejného detského ihriska Fedinova s príslušným workoutovým športoviskom, ktoré spravuje Mestskej časti Bratislava – Petržalka, na plnenie funkcií Mestskej časti Bratislava – Petržalka,

s podmienkami:

- A. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany Mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.
- B. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
- C. V prípade, ak Mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
- D. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy ku uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

2. Správca bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetu zverenia, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 29.07.2024, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 22.07.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 29.07.2024, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 10.09.2024, oddelenia parkovania zo dňa 28.08.2024, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 12.08.2024, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 05.08.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 24.07.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 19.08.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 30.07.2024, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 01.08.2024 a zaväzuje sa dodržiavať stanoviská v nich uvedené.

Čl. IV

Správa predmetu zverenia

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. K fyzickému, resp. protokolárnemu odovzdaniu a prebratiu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
3. Preberajúci berie na vedomie, že k pozemku parc. č. 3365/1 je na LV č. 1748 zapísaná ťarcha:
 - a) vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 194-2/2011, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č. 8816 na trase RZ Ovsíšte - RZ Petržalka I, Z-20746/12, (zápisom GP č. 92/15 bola parc. č. 5399 rozdelená na parc. č. 5399/5, 5399/6, R-6156/15), (Zmena podľa GP ov. č. 2151/2017, p. č. 5400/3 zanikla, vecné bremeno prechádza cez par. č. 5400/2, Z24047/2017),
 - b) vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemku uloženie a prevádzku stavebného objektu SO 05-Teplovodná prípojka k stavbe „Polyfunkčný objekt Fedinova“ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 11032015, č. ov. 557/2015 v prospech BSS, spol s r.o. IČO: 17311918, podľa V-18168/15 zo dňa 31.07.2015,
 - c) vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu č. G1-1503/2021, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: energokanáľ z RZ Petržalka, Z-18560/2021.
4. Preberajúci si je vedomý, že zeleň na pozemku parc. č. 3365/1 na LV č. 1748 mu bola zverená do správy protokolom č. 5-92 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

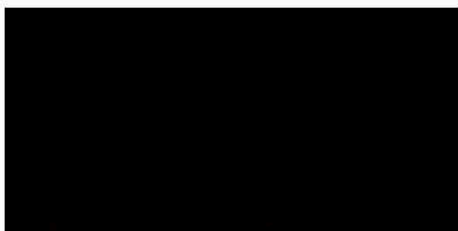
1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 06. 02. 2025

V Bratislave dňa 09.01.2025

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava - Petržalka

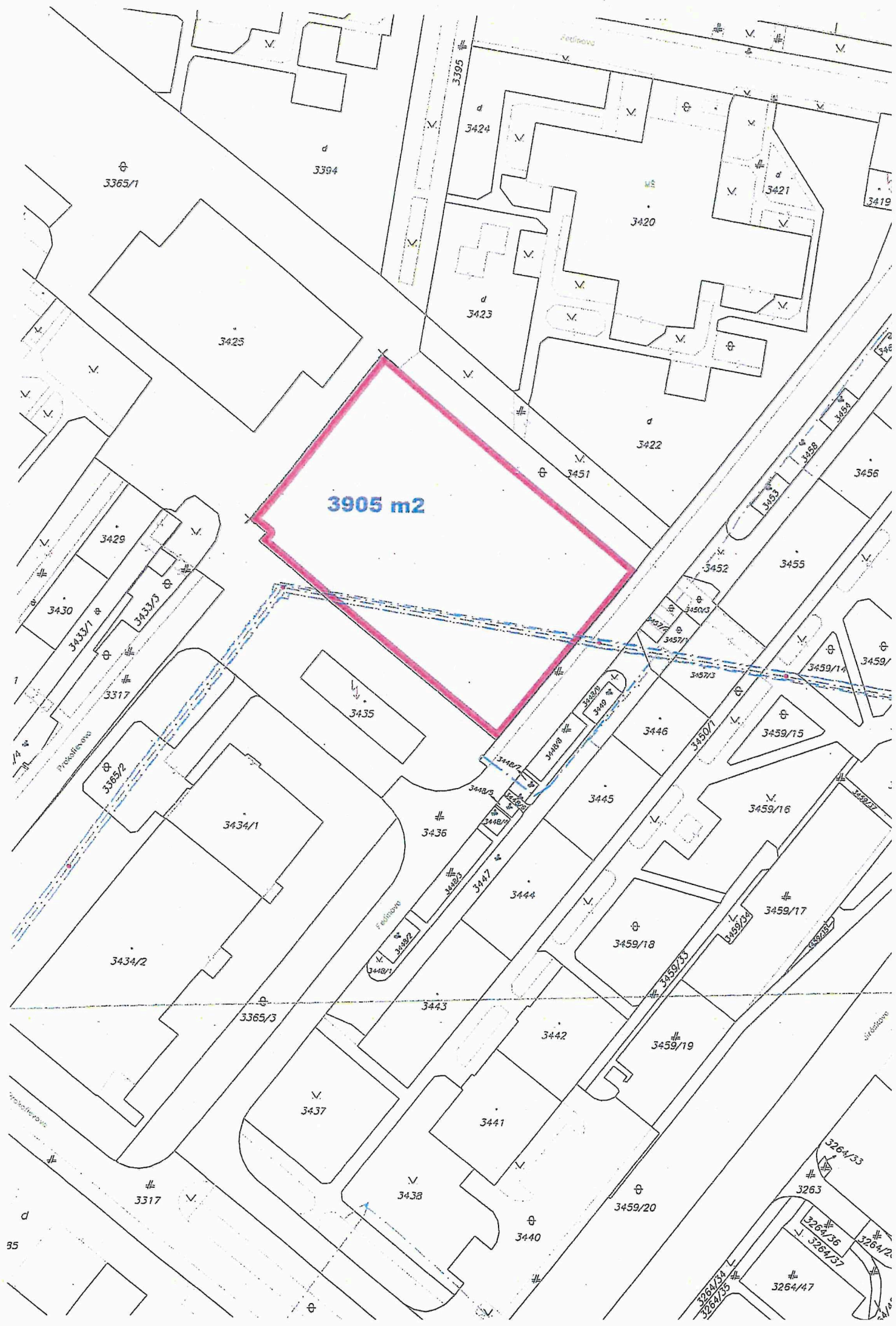


Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



Ing. Ján Hríčka
starosta Mestskej časti Bratislava – Petržalka

Príloha: Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia



k.ú. Petržalka

predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 3365/1 - 3905 m²

