

**Protokol č. 11 88 0625 24 00**  
**o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy**  
**mestskej časti Bratislava - Ružinov**  
(ďalej len „**protokol**“ v príslušnom tvare)

**Odovzdávajúci:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00603481  
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
(ďalej len „**odovzdávajúci**“)

**Preberajúci:** **Mestská časť Bratislava - Ružinov**  
sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava  
IČO: 00603155  
štatutárny zástupca: Ing. Martin Chren, starosta  
(ďalej len „**preberajúci**“)

(odovzdávajúci a preberajúci spolu ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

### **Článok I.**

Predmetom zverenia majetku odovzdávajúceho a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy preberajúceho sú stavebné objekty v katastrálnom území Nivy vo výlučnom vlastníctve odovzdávajúceho:

- **SO 40.2 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – Turčianska ul.**
- **SO 40.3 Vjazd a výjazd – Turčianska ul.**
- **SO 50.2 Sadová úprava a zavlažovanie – Turčianska ul.**

(ďalej aj ako „**stavebné objekty**“ v príslušnom tvare).

Popis stavebných objektov:

Stavebné objekty boli povolené, vybudované a skolaudované v súvislosti so stavbou: „Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo“, na mieste: Bratislava, mestská časť Bratislava - Ružinov, k.ú. Nivy

Stavebné povolenia:

- č. SÚ/CS 7391/2020/9/MER-138 zo dňa 7.9.2020, právoplatné dňa 22.10.2020, vydala mestská časť Bratislava – Ružinov (stavebník Smart City Centre s.r.o.) pre SO 40.2, SO 40.3
- č. SÚ/CS 1077/2020/3/MER-13 zo dňa 29.1.2020, právoplatné dňa 2.3.2020 pre SO 50.2 (stavebník Smart City Centre s.r.o.)

Kolaudačné rozhodnutie:

- č. SÚ/CS 3441/2023/4/MER-16 zo dňa 31.1.2023, právoplatné dňa 15.3.2023, vydala mestská časť Bratislava – Ružinov (stavebník Nové Apollo s.r.o.) pre SO 40.2, SO 40.3
- č. SÚ/CS 3442/2023/4/MER-39 zo dňa 27.2.2023, právoplatné dňa 27.3.2023 pre SO 50.2 (stavebník Nové Apollo s.r.o.)

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Stavebné objekty SO 40.2, SO 40.3 riešia rekonštrukciu miestnej cesty III. triedy Turčianska ul. a spevnených plôch pre stavbu Polyfunkčný areál Prievozská - Nove Apollo. Štyri pozdĺžne stojiská na ul. Turčianska sú z konštrukcie s krytom z asfaltového betónu. Súčasťou je prislúchajúce dopravné značenie.

Stavebný objekt SO 50.2 rieši sadovnícke úpravy na ul. Turčianska. V ulici Turčianska je na svahu použitá pôdopokryvná zeleň (Hedera helix), na ostrovčekoch okolo vjazdu do garáží sú realizované záhony z vysokých okrasných tráv s cibulovinami.

Technická obhliadka stavebných objektov SO 40.2, SO 40.3, SO 50.2, bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu, t. j. mestskou časťou Bratislava - Ružinov, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky (ZTO - MČ BA RZ), v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2022 0958.

**Predmetom zverenia sú stavebné objekty zrealizované na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 21817 v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II., vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. (ďalej aj ako „predmet zverenia“ v príslušnom tvare )**

Záručná doba na stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov č. 05 88 0297 23 00 t.j. od 17.06.2023.

## Článok II.

1. Majetok sa zveruje preberajúcemu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s Čl. 82 ods. 1 písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, ako veci miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti.
2. Za deň zverenia majetku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia tohto Protokolu v Centrálnej registrácii zmlúv podľa ustanovenia § 47a odsek 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na predmete zverenia neviazu žiadne práva tretích osôb.
4. Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov, ako preberajúcemu, bezodplatne.
5. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.

## Článok III.

### Hodnota predmetu zverenia:

Obstarávacia cena:

- SO 40.2 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – Turčianska ul.: 4 237,72 €
- SO 40.3 Vjazd a výjazd – Turčianska ul.: 21 453,44 €
- SO 50.2 Sadová úprava a zavlažovanie – Turčianska ul.: 35 421,45 €

---

Spolu obstarávacia cena: 61 112,61 €

Spolu oprávky (odpisy od 06/2023 do 01/2025): 5 092,80 €

---

**Spolu zostatková cena ku 31.1.2025: 56 019,81 €**

## Článok IV.

1. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnej registrácii zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v

spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Protokol je vyhotovený v 9-tich rovnopisoch, preberajúci obdrží 4 exempláre a odovzdávajúci 5 exemplárov.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto protokolu sú
  - ✓ Príloha č. 1 (Snímka z katastrálnej mapy a so zákresom geodetického zamerania SO 40.2, SO 40.3 odovzdaného do DTMB pod č. 2022 0958)
  - ✓ Príloha č. 2 (PSV – situácia SO 50.2)
  - ✓ Príloha č. 3 (ZTO - MČ BA RZ)
  - ✓ Príloha č. 4 (grafická príloha ZTO MČ BA RZ)
  - ✓ Príloha č. 5 (Schéma objektovej skladby)
4. Zmluvné strany si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa: 21. 03. 2025

V Bratislave, dňa: 23. 01. 2025

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r.

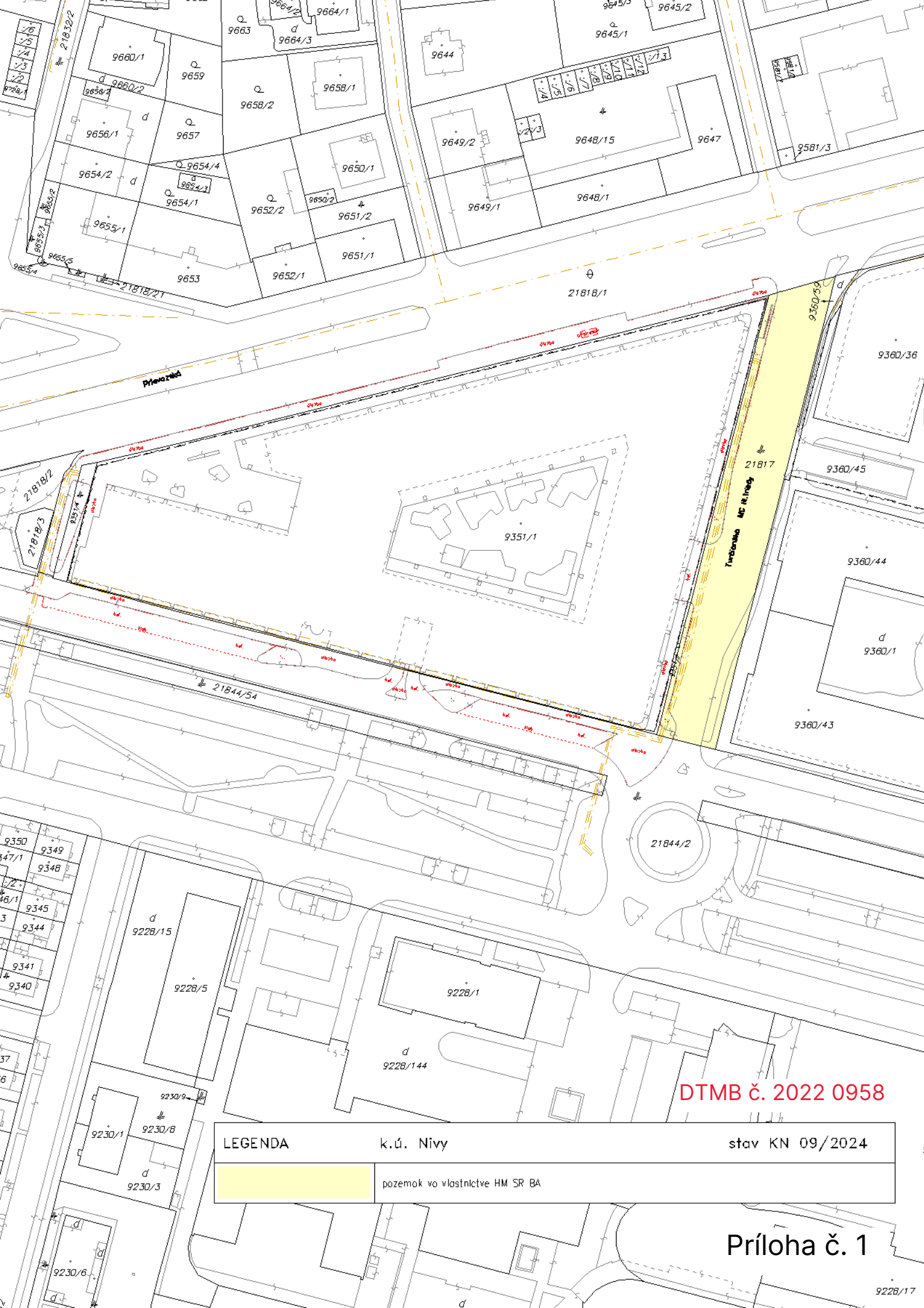
v.r.

---

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

---

**Mestská časť Bratislava - Ružinov**  
Ing. Martin Chren, starosta



DTMB č. 2022 0958

LEGENDA	k.ú. Nivy	stav KN 09/2024
	pozemok vo vlastníctve HM SR BA	

Príloha č. 1





Stavebník: Nové Apollo, s r o Kontaktná osoba Kontakt		Mestská časť Bratislava Ružinov Oddelenie územného plánu a dopravy Oddelenie dopravy <b>ZÁZNAM Z TECHNICKEJ OBHLIADKY</b>	Číslo záznamu:
Dátum:	Názov stavby (alebo jej dokončenej časti): Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo  Objekty: SO 40.2, SO 40.3 – Mestská časť Ružinov SO 50.5 – Malá architektúra – ul. Turčianska		
<b>Opis</b> Predmetom technickej obhliadky sú spevnené plochy okolo objektu Nové Apollo: SO-40.2 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – Turčianska ul. SO-40.3 Vjazd a výjazd – Turčianska ul. DO 50.5 Malá architektúra – Turčianska ul.			
Kapacity získané výstavbou(dĺžky, šírky, plochy, konštrukcie, kusy....): <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby ABW Cubicon Exclusive – biela a šedá...58m<sup>2</sup></li> <li>- Zámková dlažba pre nevidiacich a slabozrakých – Premac NOPK</li> <li>- Cestné obrubníky – skosené, zapustené PREMAC</li> <li>- Záhonové obrubníky hr.80mm, hr.50mm - PREMAC</li> <li>- Štrbinové nerezové žľaby – Alcadrain AVZ101</li> <li>- Vodorovné dopravné značenie – mobilita s.r.o.</li> <li>- Zvislé dopravné značenie – mobilita s.r.o.</li> <li>- Lavička – mmeit s.r.o. MIELA LME711t...4ks (zastávka MHD)</li> <li>- Zahradzovací stĺpik – mmeit s.r.o., DONAT DON100... ul. Prievozská...61ks, ul. Mlynské nivy...61ks,</li> <li>- Cyklostop – mmeit s.r.o. LOTLIMIT SL505... ul. Prievozská...15ks, ul. Mlynské nivy...9ks,</li> </ul>			
Názov pozemnej komunikácie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ul. Turčianska (správca MČ Ružinov)</li> </ul>			
Vozovka: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asfaltový betón AC16 O tr.I hr.50mm...153m<sup>2</sup></li> </ul>			
Chodníky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ul. Turčianska (správca MČ Ružinov)</li> <li>- betónová zámková dlažba ABW Cubicon Exclusive hr.70mm</li> </ul>			
Odvodnenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- existujúca jednotná kanalizácia ul. Turčianska</li> <li>- existujúce uličné vpuste</li> <li>- štrbinové nerezové žľaby na chodníkoch</li> </ul>			
Iné:			
Stavebné povolenie č.:SÚ/CS 7391/ 2020/9/MER-138    zo dňa:07.09.2020 (právoplatné 22.10.2020)    vydal: MČ Bratislava - Ružinov			
Zmena stavebného povolenia: č.:SÚ/CS 606/ 2020/10/MER-65    zo dňa:10.05.2022 (právoplatné 17.06.2022)    vydal: MČ Bratislava - Ružinov			
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri technickej obhliadke:			
Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov:			

<p>Údaje o prevzatí dokumentácie:</p> <p>Geometrický plán 103/2022, 08.12.2022, Geovis, s.r.o.,</p> <p>Doklady kvality</p> <p>Porealizačné geodetické zameranie stavby, 29.11.2022, Geovis, s.r.o.,</p> <p>Projekt skutočného vyhotovenia stavby, SiebertTalaš, 12/2022, SO 40 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch</p> <p>Stavebné povolenie + zmena stavby pred dokončením na spevnené plochy SO 40</p> <p>Trvalé dopravné značenie – situácie potvrdené v dopravnej komisii + určenie TDZ</p>			
<p>Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu:</p> <p>- farebná situácia s vyznačením hraníc správy a údržby</p>			
<p>Vyjadrenie účastníkov:</p> <p>MC Bratislava Ružinov – oddelenie správy komunikácií, príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a majetkoprávneho vysporiadania. Od tohto termínu bude plynúť záručná lehota 60 mesiacov.</p>			
	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia stavebníka		STANISLAV	
Zástupcovia MG – OSK - RSUPK			
Ostatní účastníci konania			
MC RUŽINOV ODD. - SPRÁVA KOMUNIKÁCIÍ		ODD. SPRÁVA KOMUNIKÁCIÍ	
<p>Poznámka</p> <p>Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou.</p> <p>V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárastky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).</p>			

Príloha č. 3  
str. 2

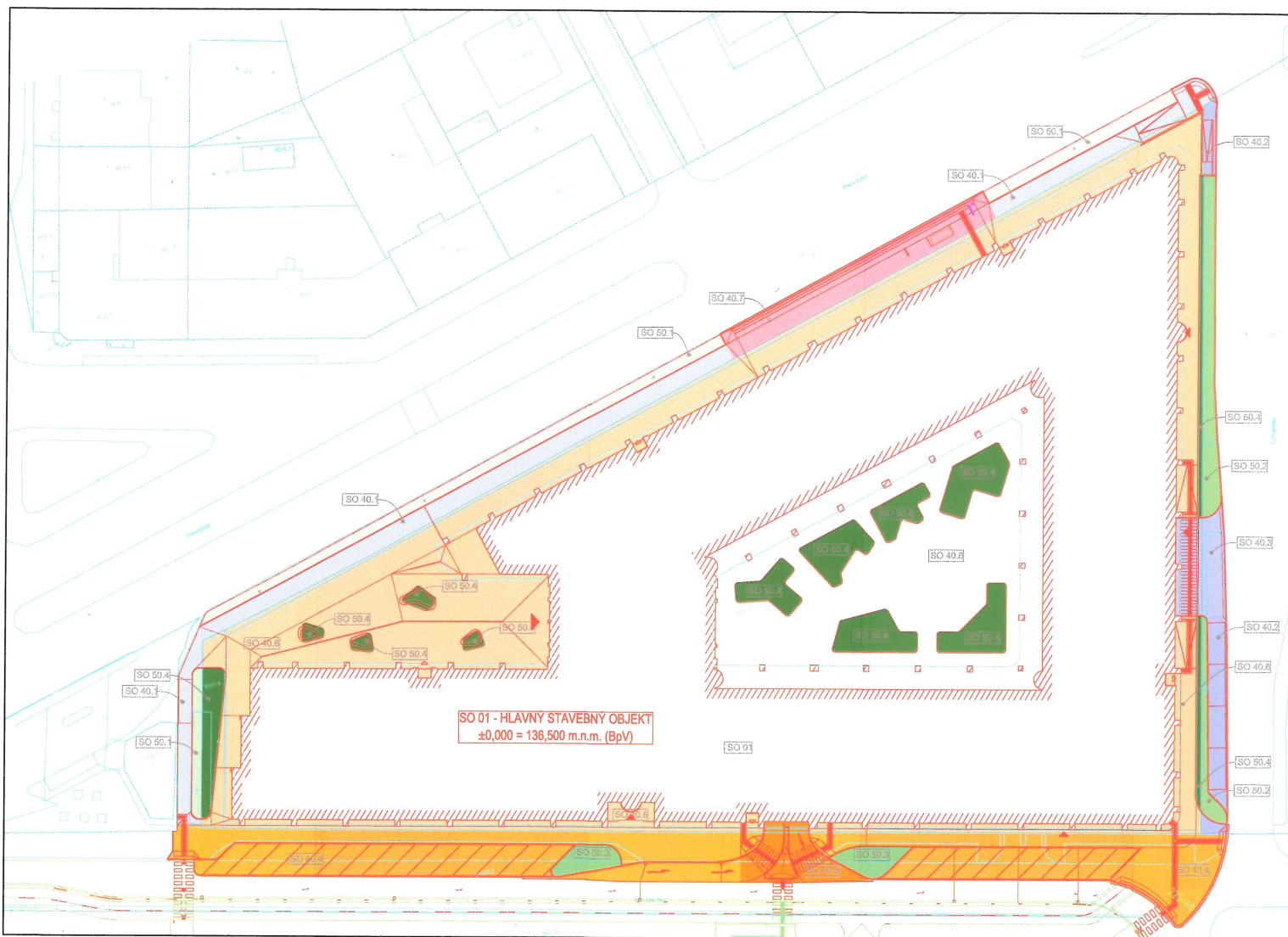
Stavebník: Nové Apollo, s.r.o. Kontaktná osoba: Kontakt:		Mestská časť Bratislava Ružinov Odbor životného prostredia Oddelenie ochrany a tvorby životného prostredia <b>ZÁZNAM Z TECHNICKEJ OBHLIADKY</b>		Číslo záznamu:
Dátum:	Názov stavby (alebo jej dokončenej časti): Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo  Objekty: SO 50.2 Sadové úprava a zavlažovanie – ul.Turčianska (správca MČ BA – Ružinov)			
<b>Opis:</b> Predmetom technickej obhliadky sú sadové úpravy realizované v rámci výstavby objektu Nové Apollo. Jedná sa o: - výsadbu pôdokrivných porastov, trvaliek a okrasných tráv v ul.Turčianska (správca MČ BA – Ružinov)				
Kapacity získané výstavbou(dĺžky, šírky, plochy, konštrukcie, kusy....): - výsadbu pôdokrivných porastov, trvaliek a okrasných tráv v ul.Turčianska (správca MČ BA – Ružinov) - Hedera helix - Solitérne rastliny - Aster - Skupinové trvalky – Miscanthus, Pennisetum, Calamintha, Gaura - Cibuloviny – Anemone, Allium, Narcissus, Tulipa  Sadové úpravy nemajú vybudovaný systém automatického zavlažovania.				
<b>Stavebné povolenie</b> č.:SÚ/CS 1077/ 2020/3/MER-13 zo dňa:29.01.2020 (právoplatné 02.03.2020) vydal: MČ Bratislava - Ružinov				
<b>Zmena stavebného povolenia:</b> č.:SÚ/CS 606/ 2020/10/MER-65 zo dňa:10.05.2022 (právoplatné 17.06.2022) vydal: MČ Bratislava - Ružinov				
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri technickej obhliadke:				
Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov:				
<b>Údaje o prevzatí dokumentácie:</b> Geometrický plán 103/2022, 08.12.2022, Geovis, s.r.o., Porealizačné geodetické zameranie stavby, 29.11.2022, Geovis, s.r.o., Projekt skutočného vyhotovenia stavby, SiebertTalaš, 12/2022, SO 50.1-4 Sadové úpravy a zavlažovanie Stavebné povolenie + zmena stavby pred dokončením SO 50.3 Sadové úpravy ul.Mlynské nivy				
<b>Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu:</b> - farebná situácia s vyznačením hraníc správy a údržby				
<b>Vyjadrenie účastníkov:</b> MČ Bratislava Ružinov – odbor životného prostredia, prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a majetkoprávneho vysporiadania. Od tohto termínu bude plynúť záručná lehota 60 mesiacov.				
	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis	
Zástupcovia stavebníka		ŠTATUTÁR		



Zástupcovia MG – OSK - RSUPK			
Odbor životného prostredia MČ Ružinov			
<b>Poznámka</b> Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou. V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárastky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).			



## SCHÉMA OBJEKTOVEJ SKLADBY PD



### SO-40 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch

- SO-40.1 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – Prievozská ul.
- SO-40.2 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – Turčianska ul.
- SO-40.3 Vjazd a výjazd – Turčianska ul.
- SO-40.4 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – ul. Mlynské Nivy
- SO-40.5 Vjazd a výjazd – ul. Mlynské Nivy
- SO-40.6 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – Pozemky stavebníka
- SO-40.7 Zastávka MHD – Prievozská ul.