

Dodatok č. 11 88 0634 20 01
k protokolu č. 11 88 0634 20 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej
časti Bratislava-Staré Mesto

č. Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto: 38/2025

(ďalej aj ako „**dodatok**“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1
zastúpená: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti Bratislava
Staré Mesto
IČO: 00 603 147
ako preberajúci

(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**MČ BA-SM**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany dodatku**“)

Článok I
Všeobecné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1 - ostatná plocha vo výmere 32 204 m², parc. č. 7721/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 999 m², parc. č. 7721/39 - ostatná plocha vo výmere 63 m², zapísaných na LV č. 1656 (ďalej aj len „**pozemky**“), tvoriacich areál Grasalkovičovej záhrady.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2024 uznesením č. 767/2024 schválilo zmenu uznesenia č. 592/2020 zo dňa 24.09.2020, ktorým bolo schválené zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32 204 m², parc. č. 7721/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 999 m², parc. č. 7721/39 – ostatná plocha vo výmere 63 m², zapísaných na LV č. 1656, tvoriacich areál Grasalkovičovej záhrady, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3 v Bratislave, IČO 00603147, za účelom revitalizácie záhrady, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku v dotknutej záhrade, zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite
3. Protokolom č. 11 88 0634 20 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov boli pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej aj len „**protokol**“), za účelom revitalizácie záhrady, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku v dotknutej záhrade, zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite, s podmienkami:
 - a) nedôjde k predaju ani prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb;

- b) v prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave;
 - c) protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť;
 - d) mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje, že po rekonštrukcii do 30 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta SR Bratislavy na prevzatie oplotenia (stavby plotu) obliehajúceho areál Grasalkovičovej záhrady, tento prevezme do svojej správy, a to formou dodatku k protokolu.
4. V danej veci bolo zistené, že oplotenie Grasalkovičovej záhrady je v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto od roku 1992, a to od uzatvorenia Protokolu o zverení majetku hl. mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 13.03.1992. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť je z dôvodu zosúladenia skutkového a právneho stavu veci potrebné uzatvoriť tento dodatok, ktorého predmetom je úprava podmienok zverenia pozemkov, a to tak, že sa vypúšťa záväzok mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o prevzatí oplotenia Grasalkovičovej záhrady po jeho rekonštrukcii a zmene podmienky zverenia, na základe ktorej mestská časť Bratislava-Staré Mesto nie je oprávnená zveriť majetok prenajímať, a to tak aby bolo predmetné oprávnenie správcovi umožnené. Zároveň mestská časť Bratislava-Staré Mesto prevezme aj technické zhodnotenie oplotenia Grasalkovičovej záhrady - „Rekonštrukciu plotu prezidentskej záhrady – I. etapa“ uskutočnenú na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32204 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656.

Článok II Predmet dodatku

1. Strany dodatku sa dohodli, že článok 1 ods. 2 protokolu sa mení tak, že bude znieť nasledovne:
- „2. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32204 m², parc. č. 7721/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 999 m², parc. č. 7721/39 – ostatná plocha vo výmere 63 m², zapísané na LV č. 1656, (ďalej aj ako „predmet zverenia“).“*

2. Strany dodatku sa dohodli, že článok 3 ods. 1 protokolu sa dopĺňa nasledovne:

„Hodnota oplotenia Grasalkovičovej záhrady a jeho technického zhodnotenia:

Hodnota národnej kultúrnej pamiatky - Oplotenia Grassalkovičovej záhrady je nasledovná:
Obstarávacia cena 140 080,79 eur
Zostatková cena k 28.02.2025 140 080,79 eur

OTZ/812/778/1 - NKP Oplotenie Grasalkovičovej záhrady, Technické zhodnotenie
Obstarávacia cena 102 613,61Eur
Oprávkvy 5 815,02Eur
Zostatková cena k 28.02.2025 96 798,59Eur.“

3. Strany dodatku sa dohodli, že článok 4 protokolu sa mení tak, že bude znieť nasledovne:

„Článok 4 Podmienky zverenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.09.2020 Uznesením č. 592/2020 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v článku 1 ods. 2 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom revitalizácie záhrady, zabezpečenia skvalitnenia čistoty

a poriadku v dotknutej záhrade, zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite s podmienkami:

a) Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.

b) V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

c) Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť."

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Protokolu č. 11 88 0634 20 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov boli pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
3. Tento dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je:
Príloha č. 1 Uznesenie č. 767/2024
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v 11-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre MČ BA-SM v štyroch exemplároch a v siedmich exemplároch pre HM SR.
6. Strany dodatku si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa **31. 03. 2025**

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa **20. MAR 2025**

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. Matej Vagač
starosta



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2024

Vybavuje / Linka

+421 2 59356 242

V Bratislave
16. 12. 2024

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 767/2024 zo dňa 12. 12. 2024, prijatého k bodu Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 592/2020 zo dňa 24.09.2020, ktorým bolo schválené zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Grasalkovičova záhrada, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Uznesenie č. 767/2024

zo dňa 12. 12. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 592/2020 zo dňa 24. 09. 2020, ktorým bolo schválené zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32 204 m², parc. č. 7721/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 999 m², parc. č. 7721/39 – ostatná plocha vo výmere 63 m², zapísaných na LV č. 1656, tvoriacich areál Grasalkovičovej záhrady, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3 v Bratislave, IČO 00603147, za účelom revitalizácie záhrady, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku v dotknutej záhrade, zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva v danej lokalite, v časti týkajúcej sa podmienky č. 1 a č. 4 prijatého uznesenia, takto:

1. Pôvodný text podmienky č. 1 v znení:

„1. Nedôjde k predaju ani prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

v prospech tretích osôb.“,

sa nahrádza novým textom podmienky č. 1 v znení:

„1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.“,

2. Pôvodný text podmienky č. 4 v znení:

„4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta SR Bratislavy na prevzatie oporného múru obliehajúceho areál Grasalkovičovej záhrady tento prevezme do svojej správy, a to formou dodatku k protokolu.“, sa vypúšťa bez náhrady,

s podmienkami:

1. Dodatok k Protokolu č. 11 88 0634 20 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 365 dní odo dňa schválenia zmeny uznesenia č. 592/2020 zo dňa 24.09.2020 v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť,

2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto prevezme technické zhodnotenie oplotenia Grasalkovičovej záhrady, „Rekonštrukciu plotu prezidentskej záhrady – I. etapa“ uskutočnenú na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32204 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656, tvoriaci areál Grasalkovičovej záhrady, s cieľom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

Ostatné ustanovenia a podmienky uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 592/2020 zo dňa 24. 09. 2020 zostávajú bez zmeny.

Za správnosť odpisu uznesenia:



vedúci oddelenia