

Protokol č. 11 88 0651 24 00

o vrátení majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
(ďalej aj ako „protokol“)

Evidenčné číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 438/2024

Správca: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
zastúpená: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo „mestská časť“)

a

Vlastník: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo „hlavné mesto“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na svojom zasadnutí konanom dňa 24.09.2024 uznesením č. 57/2024, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu, súhlasilo s vrátením zvereného nehnuteľného majetku vymedzeného v článku II tohto protokolu do priamej správy hlavného mesta v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II.
Predmet vrátenia

1. Predmetom vrátenia majetku zvereného do správy mestskej časti a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavnému mestu sú nehnuteľnosti, a to:
 - a) stavba so súpisným číslom 3180, postavená na pozemku parc. č. 7303/3, spolu s pozemkom registra „C“ parc. č. 7303/3 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 285 m², zapísané na liste vlastníctva č. 8829 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 7303/6 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1010 m² v podiele 2245/10000, zapísaný na liste vlastníctva č. 6493, nachádzajúce sa na **Železničiarскеj 1**, v katastrálnom území Staré Mesto,
 - b) stavba so súpisným číslom 3193, postavená na pozemku parc. č. 7280/5, spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 7280/4 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², parc. č. 7280/5 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m² a parc. č. 7280/6 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², nachádzajúce sa na **Železničiarскеj 20**, zapísané na liste vlastníctva č. 10, v katastrálnom území Staré Mesto.
2. Bezodplatné zverenie uvedených pozemkov do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto bolo uskutočnené v zmysle § 8 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Protokolom č. 51/1992 zo dňa 21.12.1992.

Článok III.
Ostatné ustanovenia

1. Hodnota stavby so súpisným číslom 3180 postavenej na pozemku parc. č. 7303/3 je vo výške:
Obstarávacia cena 7 603,10 Eur,
oprávky 7 603,10 Eur,
zostatková hodnota k 30.11.2024 0,00 Eur.
Hodnota pozemku parc. č. 7303/3 je vo výške 14 190,41 Eur.
Hodnota pozemku parc. č. 7303/6 v podiele 2245/10000, ktorý pripadá k stavbe so súp. č. 3180 je vo výške 11 289,83 Eur.
2. Hodnota stavby so súpisným číslom 3193 postavenej na pozemku parc.č.7280/5 je vo výške:
Obstarávacia cena 4 550,00 Eur,
oprávky 15,16 Eur,
zostatková hodnota k 30.11.2024 4 534,84 Eur.
Hodnota pozemku parc. č. 7280/4 je vo výške 1 941,84 Eur.
Hodnota pozemku parc. č. 7280/5 je vo výške 5 477,00 Eur.
Hodnota pozemku parc. č. 7280/6 je vo výške 497,91 Eur.
3. Celková hodnota predmetu vrátenia predstavuje sumu **45 550,09 Eur**.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu vrátenia preberajúcemu dôjde na základe písomnej zápisnice o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý je predmetom vrátenia, podpísanej oprávnenými zástupcami odovzdávajúceho a preberajúceho.
3. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Protokol nadobudne účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni zverejnenia protokolu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR alebo dňom podpisania zápisnice o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý je predmetom vrátenia, podľa toho ktorá skutočnosť nastane neskôr. Dňom účinnosti protokolu prechádzajú na preberajúceho všetky majetkové práva a záväzky spojené s predmetom vrátenia.
4. Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom štyri (4) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a šesť (6) rovnopisov je určených pre preberajúceho.
5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa **05. DEC. 2024**

V Bratislave dňa **16. 12. 2024**

Odovzdávajúci:
Mestská časť Bratislava–Staré Mesto

Ing. Matej Vagač
starosta

Preberajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



V Ý P I S

z uznesení 15. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 9. volebnom období, konaného 24. septembra 2024

3. Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k vráteniu správy k stavbe na ulici Železničarska 1, súpisné číslo 3180 a k stavbe na ulici Železničarska 20, súpisné číslo 3193, spolu s prislúchajúcimi pozemkami

Uznesenie č. 57/2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s ú h l a s í

1. s vrátením zvereného majetku, a to stavby so súpisným číslom 3180, postavenej na pozemku parc. č. 7303/3, spolu s pozemkom registra „C“ parc. č. 7303/3 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 285 m² a spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. č. 7303/6 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1010 m² v podiele 2245/10000, nachádzajúcich sa na **Železničarskej 1**, zapísaných na liste vlastníctva č. 8829, v katastrálnom území Staré Mesto, do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
2. s vrátením zvereného majetku, a to stavby so súpisným číslom 3193, postavenej na pozemku parc. č. 7280/5, spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 7280/4 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², parc. č. 7280/5 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m², parc. č. 7280/6 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², nachádzajúcich sa na **Železničarskej 20**, zapísaných na liste vlastníctva č. 10, v katastrálnom území Staré Mesto, do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

- : -

Ing. Matej VAGAČ, v. r.
starosta mestskej časti

Bratislava 25.09.2024

Overil: Mgr. Tomáš Malec, PhD.
prednosta miestneho úradu

Spracovala: Ing. Schmidtová

