

Protokol č. 11 88 0672 22 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
 (ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

oprávnenie na podpis: JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie
 správy nehnuteľností podľa Podpisového poriadku účinného ku
 dňu podpisu tohto protokolu

IČO: 00 603 481

ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1

zastúpená: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti Bratislava-
 Staré Mesto

IČO: 00 603 147

ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „MČ BA-SM“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I

Predmet zverenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN nachádzajúceho sa na Vajanského nábreží, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21346 - ostatná plocha vo výmere 3622 m², LV č. 1656.
2. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúca sa v k. ú. Staré Mesto, a to
 pozemok registra „C“ KN, LV č. 1656
 - parc. č. 21346 - ostatná plocha vo výmere 3622 m²
 v obstarávacej cene 18 034,26 Eur
 (ďalej aj ako „predmet zverenia“).
3. Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti v celkovej výmere 3622 m² predstavuje sumu 18 034,26 Eur (slovom osemnásťtisíc tridsaťštyri Eur a dvadsaťšesť Centov).
4. Protokolom o zverení majetku hl. mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 13.03.1992 bola mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zverená zeleň nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21346, k. ú. Staré Mesto.

Článok II

Podmienky a účel zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.09.2022 uznesením č. 1408/2022 schválilo zverenie pozemku špecifikovaného v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR

Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za účelom zriadenia hrobu Neznámeho vojaka ako protokolárneho miesta Slovenskej republiky a následnej správy, údržby, rekonštrukcie a revitalizácie daného územia s podmienkami, ktoré boli upravené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č. 92/2023 zo dňa 16.02.2023, a ktoré znejú nasledovne:

1. nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb;
2. MČ BA-SM prevedie do majetku HM SR dielo - „Hrob neznámeho vojaka“ a vojnový hrob ako protokolárne miesto Slovenskej republiky najneskôr po uplynutí záručnej doby na dielo - „Hrob neznámeho vojaka“ zhotoveného spoločnosťou Waldemar Iljitch s.r.o., zast. Mgr. art. Marekom Kvetánom poskytnutej autorom diela, t. z. najneskôr po uplynutí 5 rokov od zrealizovania diela. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto najneskôr po uplynutí záručnej doby na dielo neprevedie zrealizovaný „Hrob neznámeho vojaka“ a vojnový hrob ako protokolárne miesto Slovenskej republiky do majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy alebo prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a uviesť predmet zverenia do pôvodného stavu;
3. MČ-BA SM na seba preberá záväzok, že bude „Hrob neznámeho vojaka“ a vojnový hrob ako protokolárne miesto Slovenskej republiky a iné stavebné, rekonštrukčné práce, technické zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom financií poskytnutých zo strany vlády Slovenskej republiky;
4. protokol o zverení nehnuteľného majetku v znení podmienky č. 2 bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1408/2022 zo dňa 29. 09. 2022 stratí platnosť.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že bude stavebné, rekonštrukčné práce, technické zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom financií poskytnutých zo strany vlády Slovenskej republiky.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že najneskôr po uplynutí záručnej doby na dielo - „Hrob neznámeho vojaka“ zhotoveného spoločnosťou Waldemar Iljitch s.r.o., zast. Mgr. art. Marekom Kvetánom poskytnutej autorom diela, t. j. najneskôr po uplynutí 5 rokov od zrealizovania diela odovzdá do majetku hlavného mesta SR Bratislavy zrealizovaný vojnový hrob. V prípade, ak uvedené nenastane v určenej lehote, alebo preberajúci prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel protokol stráca platnosť a účinnosť a preberajúci je povinný v lehote 60 dní vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave a uviesť predmet zverenia do pôvodného stavu.
6. Preberajúci sa zaväzuje, z dôvodu lokalizácie predmetu zverenia v blízkosti vodného toku a protipovodňovej ochrany Bratislavy, rešpektovať stanoviská, vyjadrenia a usmernenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. a Vodohospodárskej výstavby, š. p. a zároveň rešpektovať stanoviská, vyjadrenia a usmernenia

prislúchajúceho orgánu ochrany prírody z dôvodu, že na predmete zverenia je evidovaný chránený strom a jeho ochranné pásmo.

7. Preberajúci berie na vedomie, že na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21346, k. ú. Staré Mesto je uzatvorená platná Zmluva o nájme č. 08 88 0109 21 00 zo dňa 28.02.2021 medzi hlavným mestom SR Bratislava a nájomcom Akzent BigBoard, a. s., ktorej predmetom je aj nájom časti predmetu zverenia z dôvodu umiestnenia jedného reklamného zariadenia - citylightu, a to časť pod predmetným reklamným zariadením. Ku dňu obojstranného podpísania tohto protokolu vstúpi preberajúci do právneho postavenia prenajímateľa, a to v časti týkajúcej sa predmetu zverenia.
8. V prípade vrátenia predmetu zverenia do priamej správy HM SR po realizácii Hrobu neznámeho vojaka ako protokolárneho miesta Slovenskej republiky bude správou pozemku, parc. č. 21346 vykonávať sekcia správy nehnuteľností a správou Hrobu neznámeho vojaka ako protokolárneho miesta Slovenskej republiky a s ním súvisiaci hnutel'ný majetok oddelenie vnútornej správy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, v prípade ak HM SR alebo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy nerozhodne inak.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
4. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.
5. Tento protokol sa vyhotovuje v 11-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre MČ BA-SM v štyroch exemplároch a v siedmich exemplároch pre HM SR.
6. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 11. 04. 2023

V Bratislave dňa 05. 04. 2023

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Ing. Matej Vagač
starosta

