

Protokol č. 11 88 0687 24 00
o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti
Bratislava – Záhorská Bystrica

Odovzdávajúci : Hlavné mesto SR Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúš Vallo
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO : 603 481

Preberajúci : Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
zastúpená starostom Ing. Jozef Krúpa
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
IČO : 604 887

Čl. I.
Predmet zverenia

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sú :

1. Stavebný objekt **SO 08 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky**, ktorý bol vybudovaný ako súčasť stavby : „**Obytný súbor Orešianky**“ k.ú. Záhorská Bystrica na pozemkoch registra C-KN parc. č. 3868/104, 3868/554, 3868/592, 3868/609. Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačných Rozhodnutí č. 2023/1361/L/2/Ro zo dňa 27.03.2023, právoplatného dňa 29.03.2023 a č. 2023/913/L/5/Ro zo dňa 01.08.2023 právoplatného dňa 09.08.2023. Rozsah preberaného stavebného objektu je zobrazený v **grafickej prílohe č. 1** tejto Zmluvy.
2. Stavebný objekt **SO 06 Rozšírenie verejnej dažďovej kanalizácie**, ktorý bol vybudovaný ako súčasť stavby : „**Obytný súbor Orešianky**,“ k.ú. Záhorská Bystrica na pozemku registra C-KN parc. č. 3868/104 k. ú. Záhorská Bystrica. Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného Rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2023/079678-013 zo dňa 16.01.2023, právoplatného dňa 08.02.2023. Rozsah preberaného objektu je zobrazený v **grafickej prílohe č. 2** tejto Zmluvy.

(Pre stavebné objekty uvedené v Čl. I. ods. 1-2 Protokolu ďalej spoločné označenie ako „**predmet zverenia**“)

3. Popis a rozsah predmetu zverenia :

Stavebný objekt SO 08 Komunikácie spevnené plochy a chodníky, bol realizovaný z dôvodu zabezpečenia prístupu do lokality s novou IBV. Lokalita obytného súboru Orešianky sa dopravne napája na komunikácie vybudované v predchádzajúcej lokalite Obytná zóna rodinných domov Podkerepušky. Hlavnú dopravnú kostru tvorí komunikácia vetva „E1“ – komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MOU 6,5/40 s obojstranným chodníkom spolu s 8 ks pozdĺžnymi parkovacími stojiskami rozmeru 2,2 x 6,5 m po pravej strane. Dĺžka vetvy je 142 m a je priamo napojená na vetvu „E“ (SO 202) vedľajšej zóny Podkerepušky.

Ostatné prepojujacie komunikácie vetvy “B”, “C”, “D” sú funkčnej triedy D1, šírky 7 m a na vetve “B” - súbežnej s Hodonínskou ulicou je realizovaných 7ks pozdĺžnych parkovacích stojísk. Dĺžka upokojených komunikácií je 423,5 m.

Súčasťou objektu sú aj chodníky zo zámkovej dlažby na pozemkoch registra C-KN parc.č. 3868/554 a 3868/592 k.ú. Záhorská Bystrica.

Najmenší pozdĺžny sklon komunikácií je 0,50%, najväčší 10%. Základný priečny sklon vozovky je 2.00%, a odvodnenie povrchu komunikácií je zabezpečené do uličných vpustov s vyústením do dažďovej kanalizácie.

Kraj vozovky je spevnený cestným betónovým obrubníkom s výškovým prevýšením 100 mm a kraj chodníkov pre peších je ohraničený záhonovým obrubníkom. Dopravné značenie je vyhotovené a osadené v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. a v zmysle príslušných noriem a predpisov.

Povrchová úprava vozovky je asfaltová, chodníky pre peších s povrchom zo zámkovej dlažby. K jednotlivým stavebným pozemkom sú zrealizované vjazdy zo zámkovej dlažby.

Konštrukcia vozovky (asfaltovo-betónový kryt)

• asfaltový betón modifikovaný ACo 11-I PBM 45/80-70	50 mm
• spojovací postrek asfaltovej emulzie	0,5 kg/m ²
• asfaltový betón hrubý, modifikovaný AC 16-I 45/80-70	50 mm
• spojovací spojovací postrek asfaltovej emulzie	0,5 kg/m ²
• asfaltový betón AC 22-I 50-70	100 mm
• infiltračný asfaltový postrek	1,0 kg/m ²
• cementom stmelená zmes CBGM C8/10	150 mm
• nestmelená vrstva štrkodrva UMŠD 32Gc	200 mm
spolu	550 mm

Konštrukcia chodníka pre peších

• betónová dlažba -svetlosivá DL	60 mm
• štrkopieskový podsyp fr. 4-8 ŠP	40 mm
• podkladový betón BIII	100 mm
• Štrkodrvina fr. 0-32 UMŠD, 32 Gc	150 mm
spolu :	350 mm

Konštrukcia chodníkový pás, prejazd, parkovanie

• betónová dlažba DL	80 mm
• Cementová malta MC 10	40 mm
• Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C _{12/15}	150 mm
• Nestmelená vrstva štrkodrva UM ŠD, 0/45, Gc	250 mm
spolu :	520 mm

Stavebný objekt SO 06 Rozšírenie verejnej dažďovej kanalizácie pozostáva z odvodnenia verejných komunikácií, ktoré je realizované systémom gravitačných dažďových stôk do retenčnej (dažďovej) stoky s následným regulovaným odtokom do zberača D5 vybudovaného v rámci obytného súboru Podkerepušky.

Dažďová kanalizácia je zrealizovaná z plnostených hladkých plastových rúr PVC DN300 a DN400 a s korugovaných plastových rúr DN600 a DN800, na kanalizácii sú osadené vo výškových a smerových lomoch a minimálne každých 50m železobetónové kanalizačné šachty v počte **17 ks**. Vybudované sú 4 vetvy, a to vetva **D10-1** v profile DN300 o dĺžke 27,56 m, vetva **D10** v profile DN300 o dĺžke 164,37 m, vetva **D9** v profile DN300 o dĺžke 166,77 m a vetva **D8**, na ktorej je riešená retencia dažďových vôd a preto je riešená potrubiami rôznych dimenzií tak, aby ich akumulčný objem bol väčší ako potreba akumulácie. Tvorená je potrubiami dimenzie DN600 o dĺžke 31,74 m, DN800 o dĺžke 64,30 m, DN400 o dĺžke 32,97 m a DN300 o dĺžke 3,0 m, pričom do objemu akumulácie sa započítali aj škrtiaci objekt- škrtiaca šachta o prietoku 19.9 l/s a 3 atypické betónové šachty, ktoré sú po trase vetvy D8.

Škrtiaca šachta je konštrukčne riešená ako jedna betónová nádrž z vodostavebného betónu. Vstup je riešený cez poklop Ø 600 mm triedy zaťaženia D400. Celý objekt je umiestnený na podkladnom betóne C16/20 hrúbky 150 mm.

Šachty na retenčnom potrubí sú konštrukčne riešené ako prefabrikované betónové nádrže z vodostavebného betónu. Vstup je riešený cez poklop Ø 600 mm triedy zaťaženia D400. Celý objekt je umiestnený na podkladnom betóne.

Kanalizačné dažďové prípojky sú navrhnuté od uličných vpustov a sú celkového počtu **19 ks** z kanalizačného potrubia PVC-U DN200. Celková dĺžka PVC DN 200 je 47 m.

ČI. II.

1. Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, v súlade so zákonom č. **138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s **ČI. 82 ods.(1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy**, ako veci miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveladenie mestskej časti, ako miestne komunikácie III. a IV. triedy, verejné priestranstvá, verejná zeleň, parky.
2. Za deň zverenia majetku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia dvojstranne podpísaného Protokolu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Na predmete zverenia neviaznu žiadne práva tretích osôb.
4. Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica bezodplatne.
5. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.
6. Nakoľko je predmet zverenia zverený do správy príslušnej mestskej **časti okamžite po jeho nadobudnutí do majetku obce** (deň po dni nadobudnutia) neprihádza ku schodkom hospodárenia.

ČI. III.

Hodnota predmetu zverenia

Hodnota zverených stavebných objektov je :

- **SO 08** Komunikácie , spevnené plochy a chodníky : 274 877,00 € bez DPH
- **SO 06** Verejná dažďová kanalizácia: 85 355,00 € bez DPH

Hodnota prevádzaných stavebných objektov spolu je:

360 232,00 € bez DPH

Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.

ČI. IV.

1. Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Protokol sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci obdrží 5 vyhotovení a preberajúci 4 vyhotovenia.
3. Súčasťou protokolu sú i nasledovné doklady:
 - Projektovú dokumentáciu objektu SO 08
 - Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 06

- Kópie Stavebných povolení k objektom SO 08, SO 06
- Kópie kolaudačných rozhodnutí k objektom SO 08, SO 06
- Geodetické porealizačné zameranie komunikácie
- Geodetické porealizačné zameranie dažďovej kanalizácie
- Geometrický plán GP č. 55/2022 zameranie ku kolaudácii
- Záznam z technickej obhliadky z MČ Záhorská Bystrica k SO 08
- Stanovisko preberajúceho k prevzatiu komunikácií zo dňa 13.08.2024

Čl. V.

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 24. 10. 2025

V Bratislave dňa:

Odovzdávajúci :

Preberajúci :

v.z.

v.r.

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Ing. Jozef Krúpa
starosta mestskej časti

