

**Protokol č. 11 88 0689 22 00**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv**  
**a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov**  
**(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „*HM SR*“)

**SPRÁVCA:** Mestská časť Bratislava–Ružinov  
Mierová 21, 827 05 Bratislava  
zastúpené starostom Ing. Martinom Chrenom  
IČO: 00 603 155  
ako preberajúci  
(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „*MČ BA – Ružinov*“)  
(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

**Čl. I.**

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to:
  - pozemok registra „C“ KN v k. ú. Ružinov zapísaný na LV č. 1:  
parc. č. 15284/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene 18 173,67 Eur,  
(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“)
2. Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **18 173,67 Eur**.

**Čl. II.**

Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zosúladenia faktického užívania so stavom právnym a so zámerom a s cieľom vykonávať komplexnú správu a údržbu stavby súp. č. 85 – detské jasle Haburská 2 v Bratislava, ktorá je postavená na predmetnom pozemku a je v správe preberajúceho.

**Čl. III.**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29. novembra 2022 Uznesením č. 20/2022 schválilo zverenie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tohto protokolu v súlade s Čl. 82 odsek 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zosúladenia faktického užívania pozemku so stavom právnym a s cieľom vykonávať komplexnú správu a údržbu stavby so súp. číslom 85 – Detské jasle Haburská 2 v Bratislave, ktorá je postavená na predmetnom pozemku s podmienkami:

- nedôjde k predaju pozemku zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb,
- mestská časť Bratislava–Ružinov sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- v prípade, ak mestská časť Bratislava – Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

**Čl. IV.**

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odsek 1 tohto protokolu, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 23.03.2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 11.03.2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 05.05.2022, oddelenia cyklo dopravy zo dňa 11.03.2022, oddelenia dopravných povolení, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 15.03.2022, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 16.03.2022, oddelenia parkovania zo dňa 25.03.2022, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16.03.2022, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 11.03.2022 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 17.03.2022.

#### Čl. V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

#### Čl. VI.

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

#### Čl. VII.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 11-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v piatich rovnopisoch a v šiestich rovnopisoch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 05. 02. 2023

Odovzdávajúci:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

V Bratislave dňa 24 -01- 2023

Preberajúci:  
Mestská časť Bratislava-Ružinov

Ing. Martin Chren  
starosta