

Protokol č. 11 88 0689 24 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv
a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka

(ďalej aj ako „*protokol*“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
zastúpená: RNDr. Martinom Zaťovičom, starostom mestskej časti
IČO: 00 603 406
ako preberajúci
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*MČ BA-Dúbravka*“)

(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava-Dúbravka sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v k. ú. Dúbravka, a to pozemky registra „*E*“ KN:

- pozemok reg. „*E*“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2587/401** – ostatná plocha vo výmere 434 m², LV č. 5920, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v obstarávacej cene 2 160,93 eur,
- pozemok reg. „*E*“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2588/501** – ostatná plocha vo výmere 344 m², LV č. 5920, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v obstarávacej cene 1 712,81 eur,
- pozemok reg. „*E*“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2588/502** - ostatná plocha vo výmere 414 m², LV č. 5920, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v obstarávacej cene 2 061,35 eur,
- pozemok reg. „*E*“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2591/402** – orná pôda vo výmere 726 m², LV č. 5920, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v obstarávacej cene 192,83 eur,
- pozemok reg. „*E*“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2592/401** – orná pôda vo výmere 582 m², LV č. 5920, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v obstarávacej cene 154,58 eur,
- pozemok reg. „*E*“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2594/401** – orná pôda vo výmere 509 m², LV č. 5920, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v obstarávacej cene 135,19 eur,
- pozemok reg. „*E*“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2594/202** – orná pôda vo výmere 283 m², LV č. 5920, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v obstarávacej cene 75,16 eur,
- pozemok reg. „*E*“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2594/303** – orná pôda vo výmere 135 m², LV č. 5920, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v obstarávacej cene 35,86 eur,
- pozemok reg. „*E*“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2595/301** - ostatná plocha vo výmere 3 m², LV č. 5920, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v obstarávacej cene 14,94 eur,
- pozemok reg. „*E*“ KN v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 2584/401** – orná pôda vo výmere 69 m², LV č. 5759, v spoluvlastníckom podiele ½ k celku, v obstarávacej cene 9,16 eur,
(ďalej aj ako „*nehnuteľnosti 1*“).

2. Geometrickým plánom č. 13/2024 vyhotoveným dňa 01.03.2024 vyhotoviteľom [REDAKOVANÉ] úradne overeným dňa 13.03.2024 [REDAKOVANÉ] pod číslom G1-441/2024 (ďalej len „*GP č. 13/2024*“), bol z pozemku registra „*C*“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1425 – ostatná plocha vo výmere 29308 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 847,

vytvorený novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1425/4 – ostatná plocha vo výmere 24968 m².

3. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava-Dúbravka sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v k. ú. Dúbravka, a to:

novovytvorený pozemok registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1425/4 – ostatná plocha vo výmere 24968 m², ktorý bol vytvorený podľa GP č. 13/2024, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1425 – ostatná plocha vo výmere 29 308 m², LV č. 847, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v obstarávacej cene 124 317,87 eur,

(ďalej aj ako „nehuteľnosť 2“ a spoločne s nehnuteľnosťami 1 aj ako „predmet zverenia“).

4. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností v celkovej výmere 28 467 m² predstavuje sumu 130 870,68 eur (slovom stotridsaťtisícosemstosedemdesiat eur šesťdesiatosem centov).

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2024 uznesením č. 678/2024 schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za účelom zveľaďovania pozemkov a ich efektívnejšieho spravovania v prospech obyvateľov, s podmienkami, že:
 1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
 2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
 3. Mestská časť Bratislava-Dúbravka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
 4. Mestská časť Bratislava-Dúbravka sa zaväzuje, že s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2591/402, k. ú. Dúbravka, LV č. 5759 a s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1425/4, k. ú. Dúbravka, LV č. 847 bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, keďže je na ne uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie mestská časť tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastávať.
 5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Dúbravka podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
2. Správca bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetu zverenia, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 16.04.2024, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 04.04.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 08.04.2024, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 04.07.2024, oddelenia parkovania zo dňa 22.08.2024, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 19.04.2024, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 16.04.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 04.04.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 02.05.2024 a zaväzuje sa dodržiavať stanoviská v nich uvedené.
3. Správca bol oboznámený a berie na vedomie, že k parc. č. 2591/402 je evidovaná uplatnená reštitúcia v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, ktorá nie je ku dňu platnosti protokolu právoplatne ukončená.

4. Správca bol oboznámený a berie na vedomie, že k nehnuteľnosti 2 sú evidované nasledovné uplatnené reštitúcie, ktoré nie sú ku platnosti protokolu právoplatne ukončené:
- Uplatnený reštitučný nárok k PK parc. č. 448/1, č. k. 1249/92 v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.
 - Uplatnený reštitučný nárok k PK parc. č. 449/3, č. k. 259/92 v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že bude v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
6. Preberajúci sa zaväzuje, že s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2591/402, k. ú. Dúbravka, LV č. 5759 a s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1425/4, k. ú. Dúbravka, LV č. 847 bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, keďže je na ne uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie preberajúci tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastavať.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
2. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre MČ Dúbravka v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

20. 12. 2024

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 04. DEC. 2024

Odovzdávajúci:

[Redacted signature]

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

[Redacted signature]

Preberajúci:

[Redacted signature]

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
RNDr. Martin Zatevický, starosta

[Redacted signature]

Príloha: Geometrický plán č. 13/2024 úradne overený pod č. G1-441/2024 zo dňa 13.03.2024.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
		Bratislavský	Bratislava IV	Bratislava-Dúbravka
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č
		Dúbravka	13/2024	Stupava 1-7/32,41
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 1425/4, 1425/5				
Vynotovit		Autorizačne overiť		Úradne overiť
				Meno:
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
1.3.2024				13-03-2024
Nové hranice boli v prírode označené oplatením		Nálež:		Číslo:
Záznam podrobného merania (mieračský náčrt) č. 5211				61-441/2024
Výrobné body opísaných číslom a ostatné merné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba adresa, (sídlo))
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
847		1425	2	9308	ost.pl.						1425/4	2	4968	ost.pl. 37	Hl. mesto SR-Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava
											1425/5		4340	ost.pl. 37	detto

Spolu:			2	9308								2	9308		
Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok															

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



