

**Protokol č. 11 88 0703 24 00**  
**o odňatí nehnuteľného majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním**  
**súvisiacich práv a záväzkov zo správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka**

(ďalej v texte tiež ako „**protokol**“)

**VLASTNÍK:**                   **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

**SPRÁVCA:**                   **Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava  
zastúpená: Ing. Jánom Hrčkom, starostom mestskej časti  
IČO: 00 603 201  
(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“)

**Článok I**  
**Predmet protokolu**

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy je výlučným vlastníkom nehnuteľností, situovaný na ulici Furdekova v Bratislave:
  - pozemku registra „C“ KN, evidovaného na LV č. 1748, k. ú. Petržalka, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 85/91 zo dňa 01.11.1991:

novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 209/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m<sup>2</sup>, v zmysle geometrického plánu č. 421/2024 zo dňa 29.05.2024, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 209, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 1309 m<sup>2</sup>.

**Článok II**  
**Podmienky odňatia**

1. Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 373 zo dňa 24. septembra 2024, ktoré schválilo na základe žiadosti primátora Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 22.07.2024, doručeného Mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 01.08.2024, odňatie nehnuteľného majetku uvedeného v Článku 1 zo správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka a jeho vrátenie Hlavnému mestu SR Bratislave, sa uvedená nehnuteľnosť vráti do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a článku 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24.
2. Odňatie majetku zvereného mestskej časti Bratislava-Petržalka sa realizuje v súlade s článkom 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24.

**Článok III**  
**Hodnota predmetu odňatia**

1. Hodnota predmetu odňatia špecifikovaného v Článku I ods. 1 tohto protokolu predstavuje sumu **4 829,71 eur** (slovom: štyritisíc osemstodvadsaťdeväť eur a sedemdesiatjeden centov).

#### **Čl. IV** **Osobitné ustanovenia**

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý je predmetom odňatia správy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

#### **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento protokol o odňatí správy nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre odovzdávajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú jej prílohy:

Príloha č. 1: Ortofotomapa s vyznačením predmetu odňatia z katastrálnej mapy

Príloha č. 2: Geometrický plán č. 421/2024 zo dňa 29.05.2024

Príloha č. 3: Geometrický plán č. 421/2024 zo dňa 31.05.2024, autorizačne overený dňa 31.05.2024 Ing. Jurajom Uhliarikom a úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1-1261/2024

V Bratislave, dňa **25. 10. 2024**

V Bratislave, dňa **25. 10. 2024**

Preberajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Odovzdávajúci:  
**Mestská časť Bratislava-Petržalka**

\_\_\_\_\_  
**Ing. arch. Matus Vallo**  
primátor

\_\_\_\_\_  
**Ing. Ján Hrčka**  
starosta





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nezhodujú s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  <b>IGK s.r.o.</b>  Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj	<i>Bratislavský</i>	Okres	<i>Bratislava V</i>	Obec	<i>Bratislava-Petržalka</i>
		Kat. územie	<i>Petržalka</i>	Číslo plánu	<i>421/2024</i>	Mapový list č.	<i>VKMČ</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Číslo		
<i>29.5.2024</i>	<i>Ing. Peter Varga</i>	<i>29.5.2024</i>	<i>Ing. Juraj Uhlíarik</i>		<i>GI</i>		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>10084</i>		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

# VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV								ZMENY					NOVÝ STAV				
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo )
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m2								ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
	1748			206		2637	ost.pl.						206/3	2190		ost.pl. 29	Doterajší
													206/4	425		ost.pl. 29	Doterajší
													206/5	22		ost.pl. 29	Doterajší
	1748			209		1309	zast.pl.						209/1	844		zast.pl. 22	Doterajší
													209/2	342		zast.pl. 22	Doterajší
													209/3	97		zast.pl. 22	Doterajší
													209/4	18		zast.pl. 22	Doterajší
													209/5	8		zast.pl. 22	Doterajší
Spolu :						3946									3946		

## Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

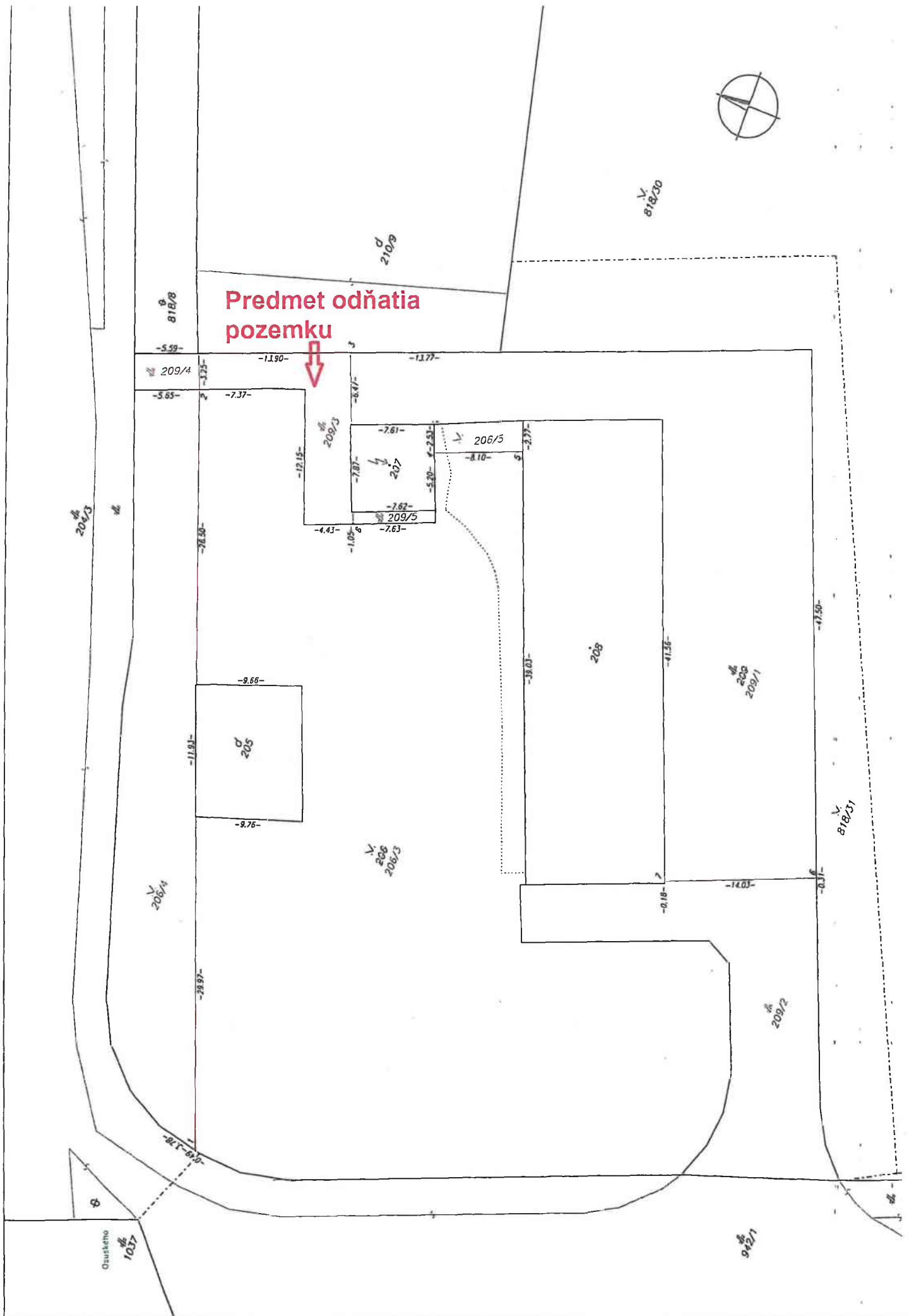
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

## Poznámka :

Zdiaduje sa vecné bremeno ....



**Predmet odňatia  
pozemku**





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajom.

skatisti

Vyhotovitel		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 421/2024	Mapový list č. VKMĚ.
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 206/3, 4, 5; 209/1, 2, 3, 4, 5				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa 31.5.2024	Meno Ing. Peter Varga	Dňa 31.5.2024	Meno Ing. Juraj Uhlíarik	Meno
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami		Číslo 421/2024
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10084				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY					NOVÝ STAV					
PZKN vložky	listu vlastn.	Číslo			výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
	1748			206		2637	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					206/3	2190		ost.pl. 29	Doterajši
													206/4	425		ost.pl. 29	Doterajši
													206/5	22		ost.pl. 29	Doterajši
	1748			209		1309	zast.pl.						209/1	844		zast.pl. 22	Doterajši
													209/2	342		zast.pl. 22	Doterajši
													209/3	97		zast.pl. 22	Doterajši
													209/4	18		zast.pl. 22	Doterajši
													209/5	8		zast.pl. 22	Doterajši
Spolu :						3946								3946			

## Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využitie



