

Protokol č. 11 88 0705 25 00
o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov

(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice
Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava
zastúpená Ing. Romanom Lamošom, MBA, starostom
IČO: 00 641 383
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m² a stavby budovy obchodu a služieb so súpis. č. 12379 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5539/4, zapísané na LV č. 1395 (ďalej aj ako „predmet zverenia“).
2. Hodnoty zverovaného pozemku a stavby:

pozemok registra „C“ KN parc. č. 5539/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m² v obstarávacej cene 4 779,93 eur;

Stavba so súpis. č. 12379 na parc. č. 5539/4, k. ú. Podunajské Biskupice

Obstarávacia cena	47 834,69 eur
Odpisy	318,92 eur
Zostatková cena k 30. 09. 2025	47 515,77 eur

3. Celková obstarávacia hodnota predmetu zverenia predstavuje k 30. 09. 2025 sumu 52 614,62 eur (slovom päťdesiatdväťtisícšesťstoštrnásť eur šesťdesiatdva centov).
4. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok II.

1. Nehnutelnosti uvedené v článku I. ods. 1 tohto protokolu sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice s cieľom rekonštrukcie priestorov stavby budovy obchodu a služieb so súpis. č. 12379 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5539/4 a následnej správy a údržby predmetu zverenia.

Článok III.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18. 09. 2025 uznesením č. 994/2025, schválilo zverenie nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, s podmienkami, že:
 1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
 2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
 3. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
 4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 1. tohto protokolu, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19. 08. 2025, stanoviskom oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 20. 08. 2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 23. 07. 2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 24. 07. 2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 07. 08. 2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 21. 07. 2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 25. 07. 2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 04. 08. 2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 31. 07. 2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

3. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
6. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia predmetu zverenia, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 21.10.2025.....

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa 17. Okt. 2025.....

Preberajúci:
**Mestská časť Bratislava-Podunajské
Biskupice**

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

