

**Dodatok číslo 11 88 0710 0502**  
**k Protokolu č. 11 88 0710 0500 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky**  
**Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**  
**(ďalej ako „dodatok“)**

**Vlastník:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „hlavné mesto“)

**Správca: Domov jesene života**  
Hanulova č. 7/a, 844 01 Bratislava  
Zastúpená riaditeľkou: PhDr. Mgr. Branislava Belanová  
IČO: 00 49 08 73  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(preberajúci a odovzdávajúci ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

**Preambula**

Dňa 22.7.2005 bol uzatvorený Protokol č. 11 88 0710 05 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov (ďalej ako „**protokol**“), predmetom ktorého sú nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka „objekt : Domov jesene života“ Dňa 14.8.2024 bol uzatvorený dodatok č. 11 88 0710 05 01 (ďalej ako „**dodatok č. 1**“), ktorým sa doplnilo technické zhodnotenie stavby.

V objekte Domov jesene života, Hanulova 7/a, Bratislava bolo vykonané ďalšie technické zhodnotenie. Z tohto dôvodu je potrebné doplniť hodnotu zverenej stavby o údaje technického zhodnotenia za účelom zosúladenia účtovných údajov s údajmi uvedenými v protokole. Taktiež je potrebné zosúladiť údaje o pozemkoch v protokole s údajmi v katastrí nehnuteľností. Z uvedených dôvodov pristúpili strany protokolu k uzatvoreniu dodatku.

**Článok 1**

1. Strany protokolu sa dohodli, že účinnosťou tohto dodatku Článok 1 protokolu v znení dodatku č.1 sa v časti

- pozemok parc. č. 2376/1, zastavaná plocha o výmere 196 m<sup>2</sup>.....294 000,-Sk
- pozemok parc. č. 2376/2, ostatná plocha o výmere 38140m<sup>2</sup>.....5 721 000,-Sk

stavba na parc.č. 2376/1,2378,2379,2380, súpisné číslo 1993

obstarávacia cena.....84 015 897,00,-Sk / 2 788 816,87,-Eur  
oprávky.....53 371 108,00,-Sk / 1 771 596,23,-Eur  
zostatková cena k 22.07.2005.....30 644 789,00,-Sk / 1 017 220,64,-Eur

ruší a nahrádza textom:

Reg.	Parc.	Podl.	LV	Druh pozemku	Výmera	Podiel	Výmera (m <sup>2</sup> )
C	2376	1	847	Zastavané plochy a nádvoria	62	1/1	3 087,04
C	2376	2	847	Ostatné plochy	34248	1/1	170 524,22
C	2376	3	847	Zastavané plochy a nádvoria	609	1/1	30 322,66
C	2376	4	847	Zastavané plochy a nádvoria	123	1/1	6 124,28
C	2376	5	7077	Zastavané plochy a nádvoria	107	1/1	5 327,61
C	2376	6	847	Zastavané plochy a nádvoria	27	1/1	1 344,35
C	2376	7	847	Ostatné plochy	965	1/1	4 804,83
C	2376	8	7077	Ostatné plochy	729	1/1	3 629,77

C	2376	9	7077	Ostatné plochy	604	1/1	3 007,38
C	2376	10	847	Ostatné plochy	651	1/1	3 241,39
C	2376	11	7077	Ostatné plochy	211	1/1	1 050,59

Odvzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa dodatku 2

stavba na parc.č. 2376/1, 2376/5,2376/6, 2378,2379,2380, súpisné číslo 1993

obstarávacia cena.....84 015 897,00,-Sk / 2 788 816,87,-Eur  
oprávky.....53 371 108,00,-Sk / 1 771 596,23,-Eur  
zostatková cena k 22.07.2005.....30 644 789,00,-Sk / 1 017 220,64,-Eur

a dopĺňa textom :

Karta majetku č.OTZ/812/082/10:

OC=Technické zhodnotenie k 5.12.2022.....5 374,80,-Eur  
Oprávky.....232,97,-Eur  
Zostatková cena k 28.2.2025.....5 141,83,-Eur

Karta majetku č.OTZ/812/082/11:

OC=Technické zhodnotenie k 31.12.2024.....3 999,00,-Eur  
Oprávky.....19,95,-Eur  
Zostatková cena k 28.2.2025..... 3 970,05,-Eur

Karta majetku č.OTZ/812/082/12:

OC=Technické zhodnotenie k 31.12.2024.....27 684,00,-Eur  
Oprávky.....138,42,-Eur  
Zostatková cena k 28.2.2025..... 27 545,58,-Eur

Karta majetku č.OTZ/812/082/13:

OC=Technické zhodnotenie k 31.12.2024.....27 216,00,-Eur  
Oprávky.....136,08,-Eur  
Zostatková cena k 28.2.2025.....27 079,92,-Eur

Karta majetku č.OTZ/812/082/14:

OC=Technické zhodnotenie k 31.12.2024.....45 463,74,-Eur  
Oprávky.....227,34,-Eur  
Zostatková cena k 28.2.2025..... 45 236,40,-Eur

Karta majetku č.OTZ/812/082/15:

OC=Technické zhodnotenie k 31.12.2024.....51 570,48,-Eur  
Oprávky.....257,88,-Eur  
Zostatková cena k 28.2.2025..... 51 312,60,-Eur

Karta majetku č.OTZ/812/082/16:

OC=Technické zhodnotenie k 13.12.2024.....98 189,75,-Eur  
Oprávky.....490,95,-Eur  
Zostatková cena k 28.2.2025..... 97 698,80,-Eur

Karta majetku č.OTZ/812/082/17:

OC=Technické zhodnotenie k 16.12.2024.....53 434,57,-Eur  
Oprávky.....267,18,-Eur  
Zostatková cena k 28.2.2025..... 53 167,39,-Eur

Karta majetku č.OTZ/812/082/18:

OC=Technické zhodnotenie k 16.12.2024.....43 857,00,-Eur  
Oprávky.....219,30,-Eur  
Zostatková cena k 28.2.2025..... 43 637,70,-Eur

**Článok 2**

1. Ostatné ustanovenia protokolu zostávajú nezmenené.

**Článok 3**

1. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.  
2. Tento dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

**Článok 4**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane 3 exempláre.  
2. Strany protokolu si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 11. 06. 2025

V Bratislave dňa 28.04.2025

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Domov jesene života

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

PhDr. Mgr. Branislava Belanová  
riaditeľka