

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0725 25 00**

(ďalej aj ako „protokol“)

- VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)
- SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**
Junácka 1, 832 91 Bratislava
zastúpená Mgr. Matúšom Čupkom, starostom
IČO: 00 603 317
(ďalej aj ako „preberajúci“)
- (ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto, lokalita Račianska ulica, a to:

- a) pozemkov registra „C“ KN zapísaných na LV č. 5567
 - parc. č. 11787/27 – ostatná plocha vo výmere 3 103 m²,
 - parc. č. 11787/2 – ostatná plocha vo výmere 5 969 m²,
- b) pozemkov registra „E“ KN
 - parc. č. 11795/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 717 m², LV č. 6051,
 - parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 1 203 m², LV č. 6407,
 - parc. č. 11772/2 – orná pôda vo výmere 1 107 m², LV č. 6051,
 - parc. č. 11794 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 198 m², LV č. 6051,
 - parc. č. 11799 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 282 m², LV č. 5567.

2. Geometrickým plánom č. 29/2025 zo dňa 07.09.2025 úradne overeným pod č. G1 – 1759/2025 dňa 22.09.2025, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu, boli vytvorené pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 11787/2 – ostatná plocha vo výmere 4 439 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11787/2 – ostatná plocha vo výmere 5969 m², LV č. 5567,
- parc. č. 11787/31 – ostatná plocha vo výmere 1 023 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 11772/2 – orná pôda vo výmere 1 107 m², LV č. 6051,
- parc. č. 11787/30 – ostatná plocha vo výmere 1 196 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 11794 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 198 m², LV č. 6051 a od pozemku registra „E“ KN parc. č. 11795/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 717 m², LV č. 6051,
- parc. č. 11787/27 – ostatné plochy vo výmere 2 376 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11787/27 – ostatná plocha vo výmere 3 103 m², LV č. 5567,

- parc. č. 11787/28 – ostatná plocha vo výmere 565 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 1 203 m², LV č. 6407 a od pozemku registra „E“ KN parc. č. 11799 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 282 m², LV č. 5567,

- parc. č. 11787/25 – ostatná plocha vo výmere 137 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11787/25 – ostatná plocha vo výmere 161 m², LV č. 5567,

- parc. č. 11787/26 – ostatná plocha vo výmere 41 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11787/26 – ostatná plocha vo výmere 94 m², LV č. 5567,

3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, na Račianskej ulici, a to pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 11787/2 – ostatná plocha vo výmere 4 439 m ² v obstarávacej cene.....	22 102,17 eur,
- parc. č. 11787/31- ostatná plocha vo výmere 1 023 m ² v obstarávacej cene.....	5 093,61 eur,
- parc. č. 11787/30 – ostatná plocha vo výmere 1 196 m ² v obstarávacej cene.....	5 954,99 eur,
- parc. č. 11787/27 – ostatná plocha vo výmere 2 376 m ² v obstarávacej cene.....	11 830,31 eur,
- parc. č. 11787/28 – ostatná plocha vo výmere 565 m ² v obstarávacej cene.....	2 813,18 eur,
- parc. č. 11787/25 – ostatná plocha vo výmere 137 m ² v obstarávacej cene.....	682,14 eur,
- parc. č. 11787/26 – ostatná plocha vo výmere 41 m ² v obstarávacej cene.....	204,14 eur,

4. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 48 680,54 eur.

5. Nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 3 protokolu sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto s cieľom revitalizácie pozemkov a ich nasledovného užívania a starostlivosti.

Článok II.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18.09.2025 uznesením č. 993/2025, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 3. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v prospech tretích osôb.
2. Nedôjde k nájmu alebo akémukoľvek inému nakladaniu so zverenými pozemkami nachádzajúcimi sa pod pozemnými komunikáciami zo strany mestskej časti Bratislava-Nové Mesto bez predchádzajúceho súhlasu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto sa zaväzuje, že do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania

protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie pozemkov úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
5. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Nové Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
6. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok III.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných právnych predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 03.09.2025, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 04.09.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 02.09.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 03.09.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 03.09.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 04.09.2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry 02.09.2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 05.09.2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

3. Preberajúci má právo na primeranú náhradu za zhodnotenie zverovaných nehnuteľností, iba ak odovzdávajúci dal preberajúcejmu predchádzajúci písomný súhlas so zhodnotením zverovaných nehnuteľností a určil, čo sa považuje za zhodnotenie zverovaných nehnuteľností.

Článok IV.

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok V.

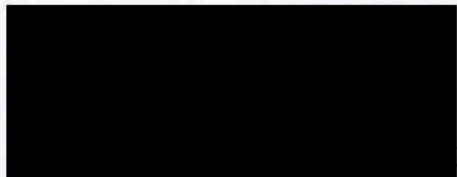
1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. GP č. 29/2025, úr. overený pod č. G1 – 1759/2025 je neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu.

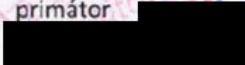
3. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 17. 12. 2025

Odvzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

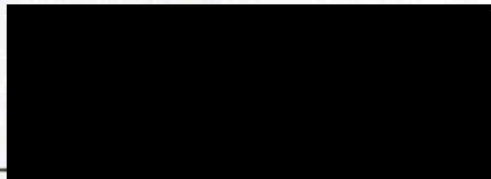


Ing. arch. Matúš Valjo
primátor



V Bratislave dňa 20. 11. 2025

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto



Mgr. Matúš Čupka
starosta



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK2022026468 www.geosgk.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto
Kat. územie Nové Mesto		Číslo plánu 29/2025	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovenie hraníc časti pôvodných pozemkov a majetkoprávne vysporiadanie pôvodných pozemkov č. 11772/2, 11794, 11795/1, 11798/1, 11799 (nové p. č. 11774/5, 11774/6, 11787/28, 11787/30, 11787/31, 11787/41, 11787/45, 11787/46, 11787/48, 11794/3, 11794/4) a oddelenie pozemkov p. č. 11787/38-40, 11787/42-44, 11787/47.				
Vyhotožil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Meno:
Dňa: 07. 09. 2025	Meno:	Dňa: 07. 09. 2025	Meno:	Dňa: 22-09-2025
Číslo: GI-1759/2025		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (merečský náčrt) č. 7087				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav					
přkn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Nový stav			
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		kód	adresa,		
	5567			11787/25	ost. pl.	161						11787/39	941	ost. pl. 29	Hlavné mesto SR Bratislava, Prírodné námestie 1, Bratislava					
	5567			11787/26	ost. pl.	94						11787/26	137	ost. pl. 29	detto					
	5567			11787/27	ost. pl.	3103						11787/43	53	ost. pl. 29	detto					
												11787/27	2376	ost. pl. 29	detto					
												11787/40	367	ost. pl. 29	detto					
												11787/42	360	ost. pl. 29	detto					
Spolu:													1	4834	3758	3758	1	4840		
Stav podľa registra C KN																				
				11774/5	zast. pl.	67						11774/5	67	zast. pl. 15 9	ako v stave právnom					
				11774/6	ost. pl.	18						11774/6	18	ost. pl. 99	detto					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

pžkn vložky	listu vlasťn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²			
	5567			11787/2	ost. pl.						11787/2	4439	ost. pl. 29			
											11787/38	589	ost. pl. 29		detto	
											11787/39	941	ost. pl. 29		detto	
	5567			11787/25	ost. pl.						11787/25	137	ost. pl. 29		detto	
											11787/44	24	ost. pl. 29		detto	
	5567			11787/26	ost. pl.						11787/26	41	ost. pl. 29		detto	
											11787/43	53	ost. pl. 29		detto	
	5567			11787/27	ost. pl.						11787/27	2376	ost. pl. 29		detto	
											11787/40	367	ost. pl. 29		detto	
											11787/42	360	ost. pl. 29		detto	
											11787/28	565	ost. pl. 29		detto	
											11787/41	353	ost. pl. 29		detto	

ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav					
pžkn vločky PK	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,			
	listu vlastn. LV	PK	KN-E		KN-C	ha							m ²	ha				m ²	kód	
												11787/48	53	ost. pl. 29		ako v stave právnom				
			11787/30	ost. pl.	1867							11787/30	1196	ost. pl. 29	detto					
												11787/45	113	ost. pl. 29	detto					
												11787/46	251	ost. pl. 29	detto					
												11787/47	307	ost. pl. 29	doterajší					
			11787/31	ost. pl.	1023							11787/31	1023	ost. pl. 29	ako v stave právnom					
			11794/3	zast. pl.	91							11794/3	91	zast. pl. 15 9	detto					
			11794/4	ost. pl.	28							11794/4	28	ost. pl. 99	detto					
Spolu:													1	3392			1	3392		

Poznámka č. 1: „Rozdiel medzi sumou výmer parciel doterajšieho a nového stavu v stave právnom je spôsobený určovaním výmer zo súradníc.“

Poznámka č. 2: „Výmera parcely E KN č. 11772/2 sa upravuje na stav podľa C KN t. j. 1108 m² a zaniká. Výmera parcely E KN č. 11794 sa upravuje na stav podľa C KN t. j. 1203 m² a zaniká.“

- Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 - 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, užitná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
 - 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- kód druhu stavby: 9 - Bytový dom



11779/5

ТУРЕЦКА

22012/7

11758/19

11787/38

11774/6

11774/5

11774/1

11774/2

11787/2

11787/39

11787/45

(11795/1)

11794/4

11794/1

11794/2

11794/3

11787/30

(11794)

11787/46

11787/42

11787/27

11787/40

11787/47

22001/1

11787/29

11787/25

11787/44

11787/28

11798

11787/26

11787/43

11787/41

11800/2

11800/6

11799

11787/48

11800/1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

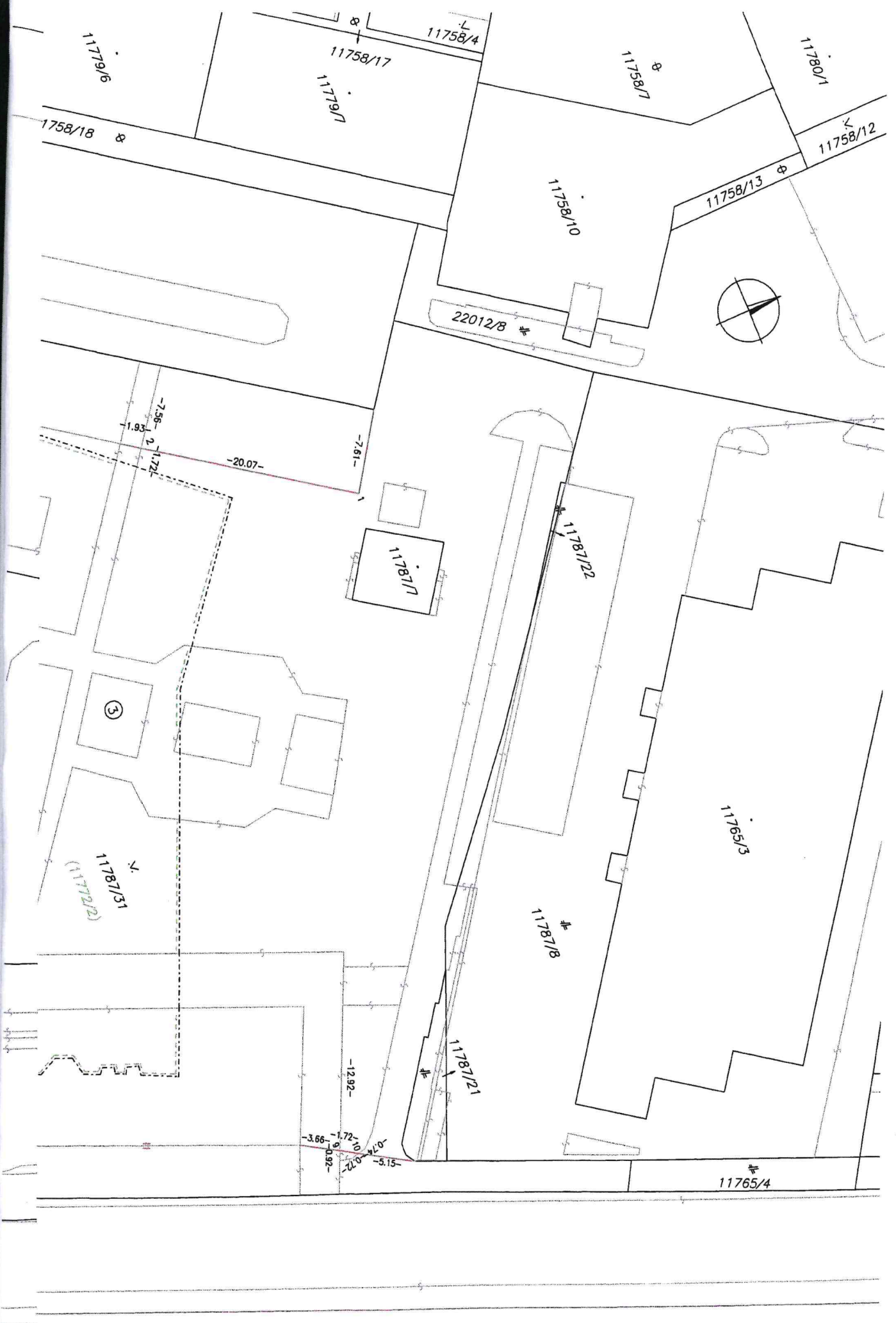
262

263

264

265

266



11779/6

11758/4

11758/17

11779/7

11758/7

11780/1

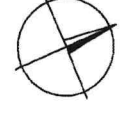
1758/18

11758/12

11758/13

11758/10

22012/8



-7.56-
-1.93-
1.72-

-20.07-

-7.81-

11781/7

11781/22

③

11781/51
(11779/22)

11785/3

11781/8

11781/21

-12.92-

-3.66-
1.72-
-0.14-
-0.72-
-5.15-

11765/4