

# **Dodatok č. 118807352301**

## **k Zmluve o prevode správy č. 118807352300**

uzatvorený podľa § 6a ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako „Dodatok“)

**VLASTNÍK:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „hlavné mesto SR Bratislava“)

a

**PÔVODNÝ SPRAVCA:** Generálny investor Bratislavy  
príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy  
Záporožská 5, 852 92 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Ján Duranský, riaditeľ organizácie  
IČO: 00 698 393  
(ďalej aj ako „GIB“)

a

**NOVÝ SPRAVCA:** Marianum – Pohrebníctvo mesta Bratislavy  
príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy  
Šafárikovo námestie 3, 811 02 Bratislava  
zastúpený: Ing. Robert Kováč, MBA, riaditeľ organizácie  
IČO: 17 330 190  
(ďalej aj ako „Marianum“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

### **Preambula**

- A) Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o prevode správy č. 118807352300 zo dňa 29.12.2023, ktorej predmetom je dohoda zmluvných strán na prevode správy majetku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z príspevkovej organizácie GIB na príspevkovú organizáciu Marianum podľa § 6a ods. 1 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súčinnosti s § 6 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 26.10.2023 a na základe uznesenia č. 369/2023 zo dňa 23.11.2023 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- B) Zmluvné strany sa dohodli na úprave a podrobnom špecifikovaní pozemkov, na ktorých je situovaná stavba Hradbového a parkánového múru a stavba Hradného vrchu.

### **Článok 1**

#### **Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku je dohoda zmluvných strán na zrušení bodov 1.1 a 1.2 odseku 1. článku II. Zmluvy o prevode správy č. 118807352300 a ich nahradení novým znením bodov 1.1 a 1.2 nasledovne:

### **„Článok II.**

#### **Predmet a hodnota predmetu prevodu správy**

1. Predmetom prevodu správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy príspevkovej organizácie Marianum je nasledovný majetok:

1.1. **Stavba Hradbový a parkánový múr** spolu s chodníkmi medzi hradbami, schodmi, rozhl'adňou, baštami (vežami), terasami, balkónom, svetlíkom a metalurgickou pecou, nezapísaný na liste vlastníctva, ktoré sa nachádzajú pozdĺž Staromestskej ulice na pozemkoch registra „C“ KN pare. č. 449, 431, 21421, 21419, 462, 460/2, 23097/6, 460/7, 424/2, 437/9, 443/2, 444, 456, k. ú. Staré Mesto a na časti pozemku registra „E“ KN pare. č. 21422 k. ú. Staré Mesto.

„Stavba“ Hradbový a parkánový múr, Národná kultúrna pamiatka (MÚR HRADBOVÝ S BAŠTAMI, č. ÚZPF 120/7), ktorá sa neodpisuje,

obstarávacia cena ..... 500 000,00 Eur  
oprávky ..... 0,00 Eur  
zostatková cena k 30.11.2025..... 500 000,00 Eur

- 1.1.1. Pozemok - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 219 m<sup>2</sup>, parc. č. 21421, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 1656  
obstarávacia cena 10 904,20 Eur
- 1.1.2. Pozemok - záhrada vo výmere 292 m<sup>2</sup>, parc. č. 449, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 1656  
obstarávacia cena 14 538,94 Eur
- 1.1.3. Pozemok - ostatná plocha vo výmere 351 m<sup>2</sup>, parc. č. 431, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 1656  
obstarávacia cena 17 476,60 Eur
- 1.1.4. Pozemok - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136m<sup>2</sup>, parc. č. 21419, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 1656  
obstarávacia cena 6 771,56 Eur

## 1.2. Pozemky na Hradnom vrchu zapísané na LV č. 1656

- 1.2.2. Pozemok - ostatná plocha vo výmere 19210 m<sup>2</sup>, parc. č. 1064/1, k.ú. Staré Mesto,  
obstarávacia cena 95 648,28 Eur
- 1.2.3. Pozemok - ostatná plocha vo výmere 64 m<sup>2</sup>, parc. č. 1064/3, k. ú. Staré Mesto  
obstarávacia cena 318,66 Eur
- 1.2.4. Pozemok - ostatná plocha vo výmere 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 1064/6, k. ú. Staré Mesto  
obstarávacia cena 248,96 Eur
- 1.2.5. Pozemok - ostatná plocha vo výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 1064/12, k. ú. Staré Mesto  
obstarávacia cena 79,67 Eur
- 1.2.6. Pozemok - ostatná plocha vo výmere 1122 m<sup>2</sup>, parc. č. 21452/1 k. ú. Staré Mesto  
obstarávacia cena 5 586,55 Eur
- 1.2.7. Pozemok - záhrada vo výmere 14762 m<sup>2</sup>, parc. č. 662/3 k. ú. Staré Mesto  
obstarávacia cena 735 013,27 Eur
- 1.2.8. Pozemok - záhrada vo výmere 1313 m<sup>2</sup>, parc. č. 662/11 k. ú. Staré Mesto  
obstarávacia cena 65 375,49 Eur
- 1.2.9. Pozemok - ostatná plocha vo výmere 10236 m<sup>2</sup>, parc. č. 800/1 k. ú. Staré Mesto  
obstarávacia cena 50 966,07 Eur
- 1.2.10. Pozemok - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1026 m<sup>2</sup>, parc. č. 830/3 k. ú. Staré Mesto  
obstarávacia cena 51 085,46 Eur
- 1.2.11. Pozemok - ostatná plocha vo výmere 6067 m<sup>2</sup>, parc. č. 835/1 k. ú. Staré Mesto  
obstarávacia cena 30 208,20 Eur
- 1.2.12. Pozemok - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 465 m<sup>2</sup>, parc. č. 877 k. ú. Staré Mesto  
obstarávacia cena 23 152,77 Eur
- 1.2.13. Pozemok - záhrada vo výmere 373 m<sup>2</sup>, parc. č. 878 k. ú. Staré Mesto  
obstarávacia cena 18 572,01 Eur
- 1.2.14. Pozemok - ostatná plocha vo výmere 1228 m<sup>2</sup>, parc. č. 879 k. ú. Staré Mesto  
obstarávacia cena 6 114,33 Eur
- 1.2.15. Pozemok - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m<sup>2</sup>, parc. č. 880 k. ú. Staré Mesto  
obstarávacia cena 7 169,89 Eur
- 1.2.16. Pozemok - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 163 m<sup>2</sup>, parc. č. 881 k. ú. Staré Mesto  
obstarávacia cena 8 115,92 Eur
- 1.2.17. Pozemok - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 85 m<sup>2</sup>, parc. č. 883 k. ú. Staré Mesto  
obstarávacia cena 4 232,23 Eur
- 1.2.18. Pozemok - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 142 m<sup>2</sup>, parc. č. 884 k. ú. Staré Mesto  
obstarávacia cena 7 070,31 Eur

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o prevode správy č. 118807352300 ostávajú v platnosti bez zmeny.

## Článok 2

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu poslednou zmluvnou stranou. Dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení

neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

2. Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre GIB v dvoch exemplároch, pre Marianum v dvoch exemplároch a v štyroch exemplároch pre Hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany si dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa ..... 0. 8. 12. 2025

Vlastník:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

V Bratislave dňa 8. 12. 2025

Pôvodný správca:  
Generálny investor Bratislavy

Mgr. Ján Duranský  
riaditeľ organizácie

V Bratislave dňa 9. 12. 2025

Nový správca:  
Marianum - Pohrebníctvo mesta Bratislava

Ing. Robert Kováč, MBA  
riaditeľ organizácie

### Karta dlhodobého majetku

Inventárne číslo: **804096/1/C/6620030**

Názov: **6620030**

Stav: **Aktívny**

Dátum obstarania: **01.01.2005**

Dátum zaradenia: **01.01.2005**

Spôsob obstarania:

Vlastníctvo: **Vlastný**

Útvar: **1110800000 Sekcia správy nehnuteľností**

Zodpovedná osoba:

Okruh činnosti: **0310000000 Prerozd., vyradenie, zaradenie**

Miesto:

Účtovacia skupina: **355132 1 1 Pozemky zverené PO**

Skupina odpisovania: **UN/DN Účtovne - neodpisuje sa, daňovo - neodpisuje sa**

#### Účtovná oblasť

Spôsob odpisovania: **Neodpisuje sa**

Obstarávacia cena: **735 013,27**      Odpis v akt.roku: **0.00**      Dátum prvého odpisu: **31.01.2005**  
 Oprávky: **-**      Plánovaný ročný odpis: **0.00**      Dátum posledného odpisu:  
 Zostatková cena: **735 013,27**      Plánovaný mesačný odpis: **0.00**

Zdroj financovania	Obstarávacia cena:	Oprávky:	Zostatková cena:
110 Vlastné zdroje	735 013,27	0,00	735 013,27

#### Pohyby podľa zdroja

Dátum pohybu	Druh pohybu	Obstarávacia	Oprávky	Zostatková cena
110 Vlastné zdroje				
01.01.2023	PS P - Počiatočný stav - prevod z PB	735 112,53	-	735 112,53
01.01.2023	E01 E - Zmena umiestnenia	-	-	-
10.01.2024	E01 E - Zmena umiestnenia	-	-	-
03.11.2024	E05 E - Zmena evidenčných údajov	-	-	-
04.11.2024	302 P - Zvýšenie vstupnej ceny -	0,32	-	-
06.03.2025	601 V - Čiastočné vyradenie -	99,58	-	99,58

#### Odpisy podľa zdroja

Rok	Mesiac	Obstarávacia	Odpis za obdobie	Oprávky	Zostatková cena
-----	--------	--------------	------------------	---------	-----------------

#### Daňová oblasť

Spôsob odpisovania: **Neodpisuje sa**

Obstarávacia cena: **735 013,27**      Plánovaný ročný odpis: **0.00**      Dátum prvého odpisu: **31.12.2005**  
 Oprávky: **-**      Dátum posledného odpisu:  
 Zostatková cena: **735 013,27**

Zdroj financovania	Obstarávacia cena:	Oprávky:	Zostatková cena:
110 Vlastné zdroje	735 013,27	0,00	735 013,27

#### Pohyby podľa zdroja

Dátum pohybu	Druh pohybu	Obstarávacia	Oprávky	Zostatková cena
110 Vlastné zdroje				
01.01.2023	PS P - Počiatočný stav - prevod z PB	735 112,53	-	735 112,53
01.01.2023	E01 E - Zmena umiestnenia	-	-	-
10.01.2024	E01 E - Zmena umiestnenia	-	-	-
03.11.2024	E05 E - Zmena evidenčných údajov	-	-	-
04.11.2024	302 P - Zvýšenie vstupnej ceny -	0,32	-	-
06.03.2025	601 V - Čiastočné vyradenie -	99,58	-	99,58

#### Odpisy podľa zdroja

Rok	Mesiac	Obstarávacia	Odpis za obdobie	Oprávky	Zostatková cena
-----	--------	--------------	------------------	---------	-----------------

