

Protokol č. 11 88 0745 25 00
o odňatí majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s ním
súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy
(ďalej v texte tiež ako „*protokol*“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpený: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*Hlavné mesto*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**
Junácka 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Matúš Čupka, starostom
IČO: 00 603 317
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*Mestská časť*“)

Článok I

Predmet protokolu

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, situovanej na Tomášikovej ulici v Bratislave, a to pozemku registra „C“ KN, **parc. č. 15115/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 3 139 m², zapísaného na LV č. 2382, k. ú. Nové Mesto, ktorý bol zverený do správy Mestskej časti Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 (ďalej aj ako „*Predmet odňatia*“).

Článok II

Podmienky vrátenia

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto prijalo uznesenie č. 21/13 zo dňa 23.09.2025, ktorým vyjadrilo nesúhlas s vrátením Predmetu odňatia do priamej správy hlavného mesta.
2. V súlade s ustanovením článku 84 ods. 4 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov prijalo **uznesenie č. 1005/2025** zo dňa 23.10.2025, ktorým bolo schválené odňatie Predmetu odňatia zo správy Mestskej časti.
3. Odňatie majetku zvereného Mestskej časti sa realizuje v súlade s článkom 84 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov, z dôvodu, že ide o majetok ktorý Hlavné mesto potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Článok III

Hodnota predmetu odňatia

1. Hodnota Predmetu odňatia špecifikovaného v Článku I ods. 1 tohto protokolu predstavuje sumu celkom **156 293,57 eur** (slovom: stopäťdesiatšesťtisícdeväťdesiattri eur a päťdesiatšedem centov).

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý je Predmetom odňatia neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem nájomného vzťahu podľa Nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 v znení dodatku č. 1 zo dňa 5.6.2009 a dodatku č. 2 zo dňa 17.7.2009 uzatvorenej medzi odovzdávajúcim ako prenajímateľom a nájomcom Slovenská republika, správca majetku štátu Železnice slovenskej republiky.

2. Nájomnú zmluvu č. 495/2005 v znení jej neskorších dodatkov odovzdá odovzdávajúci preberajúcemu ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.
3. Nájomné, ktoré nebolo uhradené do dňa nadobudnutia účinnosti tohto protokolu, si bude vymáhať odovzdávajúci. Tieto pohľadávky preberajúci nepreberá.
4. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto protokolu preberajúci vstupuje voči nájomcovi do postavenia prenajímateľa.
5. Preberajúci je povinný oznámiť nájomcovi zmenu v osobe prenajímateľa, z dôvodu že došlo k vráteniu Predmetu odňatia do správy Hlavného mesta.

Článok V **Záverečné ustanovenia**


1. Tento protokol o odňatí majetku Hlavného mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom 1.1.2026, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav Predmetu odňatia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre odovzdávajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre preberajúceho.
5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú jej prílohy:
Príloha č. 1: Snímka z mapy s vyznačením predmetu vrátenia
Príloha č. 2: Nájomná zmluva č. 495/2005 vrátane dodatkov – fotokópia

V Bratislave, dňa 08-12-2025

V Bratislave, dňa 27.11.2025

Preberajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Odovzdávajúci:
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

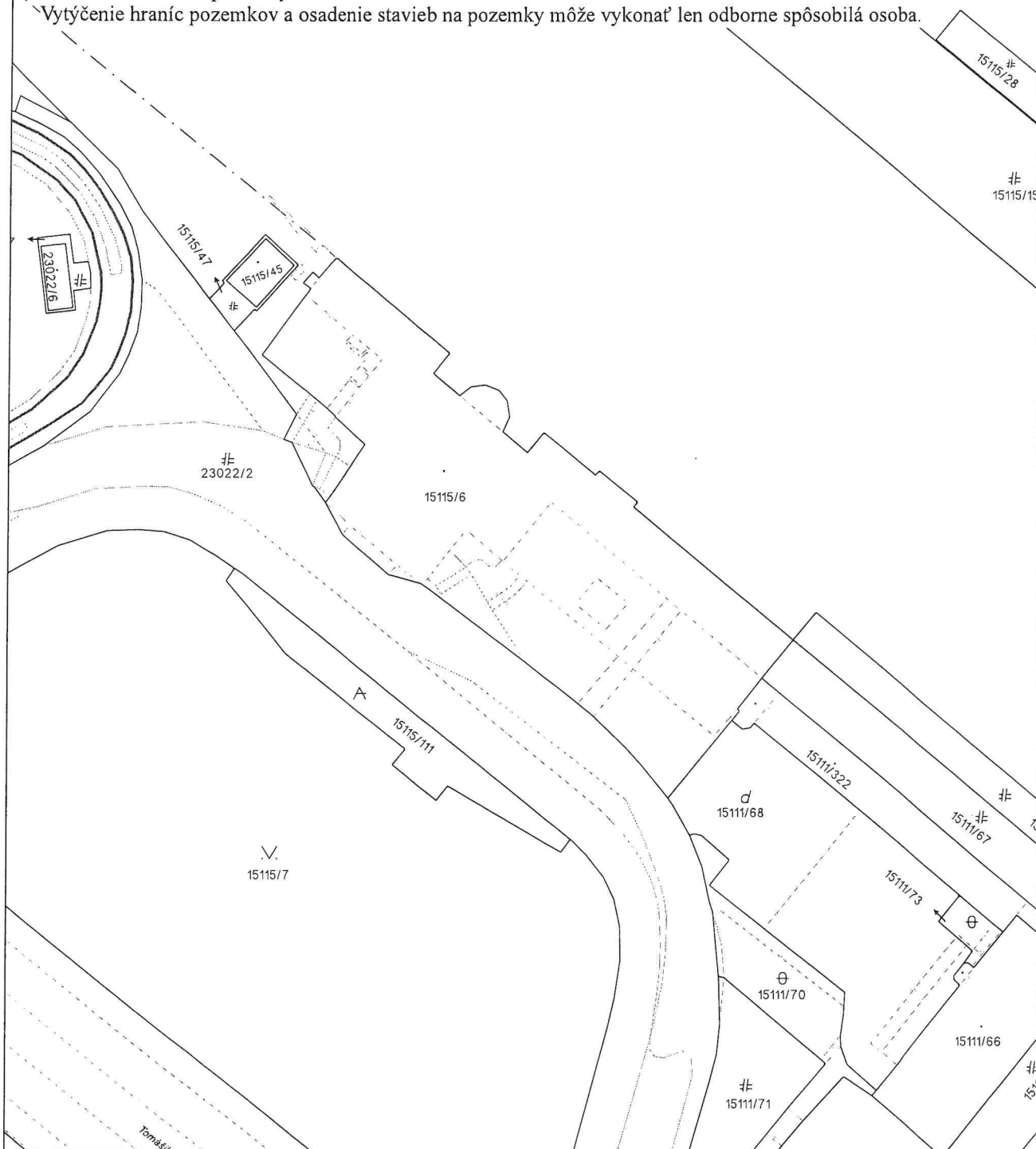

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor


Mgr. Matúš Čupka
starosta

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto	Katastrálne územie Nové Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 15115/6 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	25. 11. 2025 13:50:09	Bez autorizácie	
Údaje platné k	24. 11. 2025 18:00:00		

**Nájomná zmluva č. 495/2005
uzavretá podľa
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka:**

medzi:

1. **Prenajíateľ:** Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka ul.č.1
832 91 Bratislava
zastúpený: starostom MČ Bratislava - Nové Mesto
Ing. Richardom Frimmelom
bankové spojenie: Dexia banka Slovenska s.s.
č.účtu: 1800347007/5600
variabilný symbol: 219419/05
IČO: 603 317
(ďalej len prenajíateľ)

2. **Nájomca:** Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
Klemensova 8
813 61 Bratislava
zastúpený: Štatutárny orgán:
Ing. Roman Veselka - generálny riaditeľ
Železníc Slovenskej republiky
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Hodžovo
námestie 3, Bratislava
číslo účtu: 2623748292/1100
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
DIČ: 2020480121
registrácia v Obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I.
oddiel : Po, vl.č. 312/B
(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ, prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku, parc.č. 15115/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3119 m² v k.ú. Nové Mesto, na ktorom sa nachádza budova a zariadenia prislúchajúce k budove železničnej stanice Nové Mesto v súlade s vyznačením na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Pozemok, ktorý je predmetom nájmu, je zverený do správy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na základe zverovacieho protokolu hlavného mesta SR Bratislavy č. 63 zo dňa 30.9.1991 a zapísané na LV č. 2382.

-2-

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a začne plynúť dňom 1.1.2006.

III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške 250,-Sk/m²/rok, mesačne nájomné činí 64 979,-Sk. Celková ročná úhrada predstavuje čiastku **779 750,- Sk** (slovom sedemstosedemdesiatdeväťtisíc sedemstopäťdesiat slovenských korún).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné bude splatné vždy do 15.3 príslušného kalendárneho roku.
3. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného, prenajímateľ má právo vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,036 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Nájomca je povinný v stanovenej lehote úhradu za nájom a poplatok z omeškania s tým súvisiaci uhradiť.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade zmeny právnych predpisov upraviť nájomné podľa novej právnej úpravy. Zvýšené nájomné bude nájomca uhrádzať v nasledujúcom období dohodnutom v tejto zmluve.
6. Nájomca bude uhrádzať ročnú úhradu prenajímateľovi na účet: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 1800347007/5600, variabilný symbol: 219419/05.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude udržiavať prenajatý priestor v čistom stave.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude celoročne udržiavať čistotu a poriadok v okruhu 5 m od prenajatého priestoru.
4. Prenajatú plochu neprenehá nájomca do užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
5. Ak nájomca vykoná na prenajatej ploche zmeny a zásahy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zániku podnikateľského subjektu oprávneného podpísať túto zmluvu, bezodkladne oznámi druhej zmluvnej strane túto skutočnosť.
7. V prípade vytvorenia novovzniknutého subjektu, ako nástupníckeho, bude tento zaviazaný k plneniu predmetnej zmluvy.

8. Nájomca sa zaväzuje riadiť všeobecne záväznými nariadeniami mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 4/95 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl.mesta SR Bratislavy, č. 4/96 o dodržiavaní čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a č. 3/96 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

V.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať zmluvu v 3-mesačnej výpovednej lehote v prípade, že predmet nájmu bude potrebovať na plnenie úlohy a zámerov vyplývajúcich zo smerného územného plánu, v prípade obecného záujmu alebo záujmu hl.mesta SR Bratislavy alebo v prípade odpredaja pozemku .

VI.

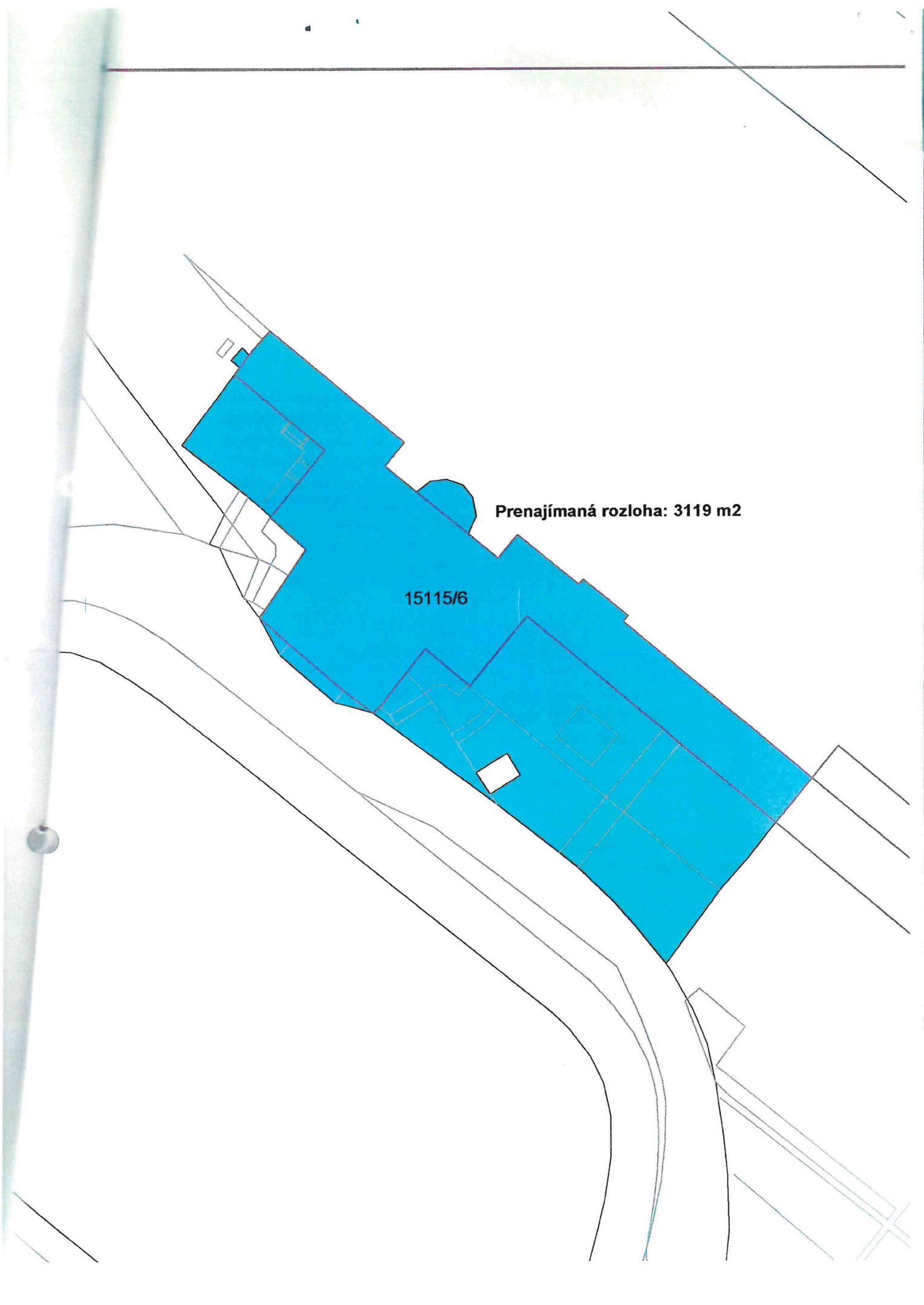
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňa 1.1.2006.

V Bratislave, dňa 6.3.2006

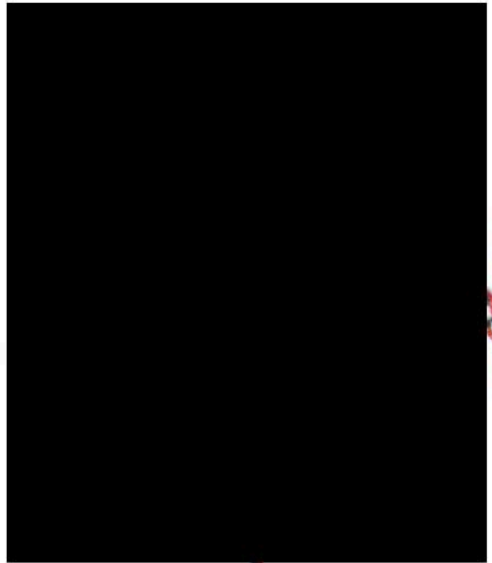
Prenajímateľ:
Ing. Richard Fritmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Nájomca:
Ing. Roman Veselka
generálny riaditeľ



Prenajímaná rozloha: 3119 m²

15115/6



DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve č. 495/2005 zo dňa 6.03.2006
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dodatok č. 1„)

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**
Junácka ul. č.1
832 91 Bratislava
zastúpený: starostom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
Ing. Richardom Frimmelom
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347007/5600
variabilný symbol: 226797
špecifický symbol: 2249505
IČO: 603 317
(ďalej ako „prenajímateľ„)
- 2. Nájomca:** **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skratenej forme „ŽSR„
Sídlo: Klemensova č.8, 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia : Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I., odd. Po, vl. Č. 312/B
Štatutárny zástupca: **Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ**
Odštepny závod : ŽSR – Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava
Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej ako SHM)
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Adresa pre doručovanie písomností: SHM, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C,
811 04 Bratislava
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 27-2203012/0200
Údaje k DPH : Nájomca je platiteľom DPH.
(ďalej ako „nájomca„)

Prenajímateľ a nájomca sa týmto dodatkom č.1 k Nájomnej zmluve č.495/2005 zo dňa 6.3.2006 dohodli na zmene v bode 1. Prenajímateľ – variabilný symbol, špecifický symbol a zmene Čl.III- Nájomné, bod 1., bod 2., bod 6., nasledovne:

Čl. III

Nájomné

1.Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného za pozemok vyplývajúci

z nájomnej zmluvy č. 495/2005 uzatvorenej na dobu neurčitú sa týmto dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve mení v súlade so Zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov na 25.882,96 € (779.750 Sk) podľa konverzného kurzu 1€ =30,1260 Sk účinného od 1.01.2009.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť nájomného bude k 31.03. príslušného roku.

6. Nájomca uhradí ročné nájomné prenajímateľovi na účet : Dexia banka Slovensko a.s., číslo účtu : 1800347007/5600, variabilný symbol: 226797 špecifický symbol : 2249505.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 495/2005 nedotknuté týmto Dodatkom č.1 zostávajú v platnosti.

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 má 2 strany a je vyhotovený v 6 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č.495/2005 zo dňa 6.03.2006 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť odo dňa 1.01.2009.

Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 je uzavretý slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.

V Bratislave, dňa: 5.6.2009

20 Máj 2009
V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:
Ing. Richard Fimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Nájomca:
Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ
Železníc Slovenskej republiky
Bratislava

DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve č. 495/2005 zo dňa 6.03.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.05.2009
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dodatok č. 2„)

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**
Junácka ul. č.1, 832 91 Bratislava
Zastúpený : starostom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
Ing. Richardom Frimmelom
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347007/5600
variabilný symbol: 226797
špecifický symbol: 2249505
IČO: 603 317
(ďalej ako „prenajímateľ„)
- 2. Nájomca:** **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skratenej forme „ŽSR„
Sídlo: Klemensova č.8, 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia : Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I., odd. Po, vl. Č. 312/B
Štatutárny zástupca: **Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ**
Odštepny závod : ŽSR – Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava
Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej ako SHM)
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Adresa pre doručovanie písomností: SHM, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C,
811 04 Bratislava
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 27-2203012/0200
Údaje k DPH : Nájomca je platiteľom DPH.
(ďalej ako „nájomca„)

Čl. I

Dohodnuté zmeny

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva č. 495/2005 zo dňa 06.03.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.05.2009 (ďalej len „nájomná zmluva„) sa mení nasledovným spôsobom :

1/ Text zmluvy v **Čl. I „Predmet a účel nájmu „** sa doplní o ods. 3 s týmto textom :

3. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca prenajatý pozemok využíval za účelom revitalizácie žst. Nové Mesto umiestnenej na pozemku (právo uskutočniť rekonštrukciu stanice). Rekonštrukcia bude realizovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 06.03.2006 v znení Dodatku č.1 zo dňa 20.05.2009 nedotknuté týmto Dodatkom č.2 zostávajú v platnosti.
2. Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zo strany oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
3. Tento Dodatok č. 2 má 2 strany a je vyhotovený v 6 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
4. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že tento Dodatok č. 2 je uzavretý slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.

V Bratislave, dňa: 5.6.2009

Prenajímateľ
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

V Bratislave, dňa 17.10.2009

Nájomca:
Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ
Železníc Slovenskej republiky
Bratislava