

Protokol č. 11 88 0746 22 00
o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy
Mestskej časti Bratislava - Jarovce
(ďalej len „protokol“ v príslušnom tvare)

Odobvzdávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora,
na základe Podpisového poriadku Z5 účinného v čase podpisu tejto zmluvy
(ďalej len „odobvzdávajúci“)

Preberajúci: **Mestská časť Bratislava - Jarovce**
sídlo: Palmová 394/1, 851 10 Bratislava
IČO: 00304603
štatutárny zástupca: JUDr. Mgr. Jozef Uhler, starosta
(ďalej len „preberajúci“)

(odobvzdávajúci a preberajúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmetom zverenia majetku odobvzdávajúceho a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy preberajúceho sú stavebné objekty v katastrálnom území Jarovce vo výlučnom vlastníctve odobvzdávajúceho:

- **SO 03 Spevnené plochy a komunikácie - časť**
- **SO 09 Kanalizácia dažďová a zaolejované vody, ORL, vsak - časť**

(ďalej aj ako „stavebné objekty“ v príslušnom tvare)

Popis stavebných objektov:

SO 03 Spevnené plochy a komunikácie - časť

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Novostavba malo podlažných budov – Jarovce – Východ, funkcia 501, Jantárova cesta, Bratislava“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava Jarovce, k.ú. Jarovce

Stavebné povolenie: č. ŠSU – 58/109/2018,2019/Ma zo dňa 21.01.2019, právoplatné dňa 25.02.2019, vydala Mestská časť Bratislava – Jarovce ako príslušný stavebný úrad

Kolaudačné rozhodnutie: č. SU – 60/1687/2020-Ma zo dňa 14.12.2020, právoplatné dňa 15.12.2020, vydala Mestská časť Bratislava – Jarovce ako príslušný stavebný úrad

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

V rámci časti stavebného objektu, ktorá je predmetom zverenia, sa zrealizovalo predĺženie existujúcej prístupovej komunikácie o dĺžke 74,20 m. Pozdĺž tejto komunikácie boli vybudované 4 parkovacie stojiská s kolmým radením pre imobilných, s rozmerom 3,50 m x 5,10 m. Odvodnenie sa zrealizovalo priečnym a pozdĺžnym sklonom do 2 vpusť s osadenými odlučovačmi ropných látok ENVIA VIVO vybudovanými v súvislosti s SO 09 Kanalizácia dažďová a zaolejované vody, ORL, vsak, ktorý je popísaný nižšie. Súčasťou je súvisiace vodorovné a zvislé dopravné značenie.

Predmetom zverenia je **časť stavebného objektu SO 03 Spevnené plochy a komunikácie, tak ako je znázornené na Prílohe č. 1** vybudovaná na pozemkoch registra „C“ katastra

nehnutelností p.č. 914/55, 914/59, 914/60, 914/61, 914/62 v katastrálnom území Jarovce, na ktoré nadobudne hlavné mesto SR Bratislava, na základe Zmluvy č. 05 88 0745 22 00 o bezodplatnom prevode pozemkov a stavebných objektov, výlučné vlastnícke právo.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu, t.j. Mestskou časťou Bratislava – Jarovce dňa 16.11.2022 pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2020 0877.

SO 09 Kanalizácia dažďová a zaolejované vody, ORL, vsak - časť

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Novostavba malo podlažných budov – Jarovce – Východ, funkcia 501, Jantárova cesta, Bratislava“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava Jarovce, k.ú. Jarovce

Stavebné povolenie: č. OU-BA-OSZP3-2018/87209/SOJ/V-6287 zo dňa 09.10.2018, právoplatné dňa 09.10.2018, vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kolaudačné rozhodnutie: č. OU-BA-OSZP3-2020/100464/ONN/V-6963, právoplatné dňa 02.11.2020, vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

V rámci časti stavebného objektu, ktorá je predmetom zverenia, sa zrealizovali 2 uličné vpuste s osadenými odlučovačmi ropných látok ENVIA VIVO na čistenie zaolejovaných dažďových vôd.

Predmetom zverenia je **časť stavebného objektu SO 09 Kanalizácia dažďová a zaolejované vody, ORL, vsak (UV4 s ORL a UV5 s ORL), tak ako je znázornené na Prílohe č. 1** vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 914/55 v katastrálnom území Jarovce, na ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava, na základe Zmluvy č. 05 88 0745 22 00 o bezodplatnom prevode pozemkov a stavebných objektov, výlučné vlastnícke právo.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu, t.j. Mestskou časťou Bratislava – Jarovce dňa 16.11.2022 pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2020 0515.

(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“ v príslušnom tvare)

Záručná doba na všetky stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov č. 05 88 0745 22 00 t.j. od

Článok II.

1. Majetok sa zveruje preberajúcemu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s Čl. 82 odsek (1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ako veci miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveladenie mestskej časti.
2. Za deň zverenia majetku sa považuje deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a odsek 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na predmete zverenia neviazu žiadne práva tretích osôb.
4. Predmet zverenia sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Jarovce ako preberajúcemu bezodplatne.

5. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.
6. Predmet zverenia je zverený do správy preberajúceho okamžite po jeho nadobudnutí do majetku obce a neprichádza ku schodkom hospodárenia.

Článok III.

Hodnota predmetu zverenia:

SO 03 Spevnené plochy a komunikácie - časť: 62 783,00 €

SO 09 Kanalizácia dažďová a zaolejované vody, ORL, vsak - časť: 867,00 €

spolu stavebné objekty: 63 650,00€

Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.

Článok IV.

1. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a odsek 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Protokol je vyhotovený v 9-tich rovnopisoch, preberajúci obdrží 4 exempláre a odovzdávajúci 5 exemplárov.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto protokolu je Príloha č. 1
4. Zmluvné strany si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa: 16. 12. 2022

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zast., Ing. Tatiana Kratochvílová,
1. námestníčka primátora

Mestská časť Bratislava - Jarovce
zast. JUDr. Mgr. Jozef Uhler, starosta

