

Protokol č. 11 88 0749 26 00
o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti
Bratislava - Čunovo
(ďalej aj ako „*protokol*“)

VLASTNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

SPRÁVCA: Mestská časť Bratislava - Čunovo
Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
zastúpená starostkou Gabrielou Ferenčákovou
IČO: 00 641 243
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej odovzdávajúci a preberajúci spolu aj ako „*strany protokolu*“)

Čl. I
Predmet zverenia

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Čunovo, zapísanej na LV č. 522, pozemku registra „E“ KN parc. č. 324/1 – lesný pozemok vo výmere 1 464 m².
2. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Čunovo, je pozemok registra „E“ KN nachádzajúci sa v k. ú. Čunovo, na ulici Na hrádzi, parc. č. 324/1 – lesný pozemok vo výmere 1 464 m², LV č. 522,
v obstarávacej cene **219,60 Eur**
(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“).
3. **Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 219,60 EUR (slovom: Dvestodevätnásť eur a šesťdesiat centov).**

Čl. II
Účel zverenia

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v Čl. I. odsek 2 tohto protokolu sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava - Čunovo za účelom zabezpečenia starostlivosti, údržby, rekonštrukcie a prevádzky športového areálu Čunovo.

Čl. III
Podmienky zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026 Uznesením č. 1345/2026 schválilo zverenie nehnuteľnosti – špecifikovanej v Čl. I ods. 2 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26.02.2026 do správy Mestskej časti Bratislava - Čunovo za účelom zabezpečenia starostlivosti, údržby, rekonštrukcie a prevádzky športového areálu Čunovo,

s podmienkami:

A. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany Mestskej časti Bratislava-Čunovo v prospech tretích osôb.

B. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Mestskou časťou Bratislava-Čunovo podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

C. V prípade, ak Mestská časť Bratislava-Čunovo prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

D. Mestská časť Bratislava-Čunovo na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetu zverenia, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 14.05.2026, oddelenia environmentalistiky a technickej infraštruktúry zo dňa 24.04.2026, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 06.08.2026, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 04.05.2026, oddelenia parkovania zo dňa 14.05.2026, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 22.04.2026, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 11.05.2026, oddelenia životného prostredia zo dňa 18.05.2026, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 19.05.2026, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 20.05.2026, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 24.05.2026 a zaväzuje sa dodržiavať stanoviská v nich uvedené.
3. Preberajúci je povinný zabezpečiť, aby zverením a následným užívaním pozemku nedošlo k zamedzeniu alebo obmedzeniu prístupu k susedným nehnuteľnostiam vo vlastníctve iných fyzických a právnických osôb.

Čl. IV

Správa predmetu zverenia

1. Preberajúci sa na základe tohto protokolu zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. K fyzickému, resp. protokolárnemu odovzdaniu a prebratiu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
3. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.
4. Preberajúci berie na vedomie, že k predmetu zverenia je na LV č. 522 zapísaná ľarcha:
 - a) Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-77-5/2016 (úr. ov. č.1546/2016) na pozemku registra E KN parcelné číslo 324/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650 zo dňa 27.06.2016", Z-16149/16
 - b) Vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť na pozemku reg. E KN parc.č.324/1, v rozsahu vyznačenom v GP úradne overeným pod č.1811/2016 zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky,

vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-11855/2017 zo dňa 06.06.2017.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch (4) exemplároch a v šiestich exemplároch (5) pre odovzdávajúceho.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 22 -10- 2026

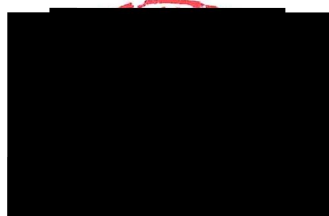
Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa 19 -10- 2026

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava - Čunovo

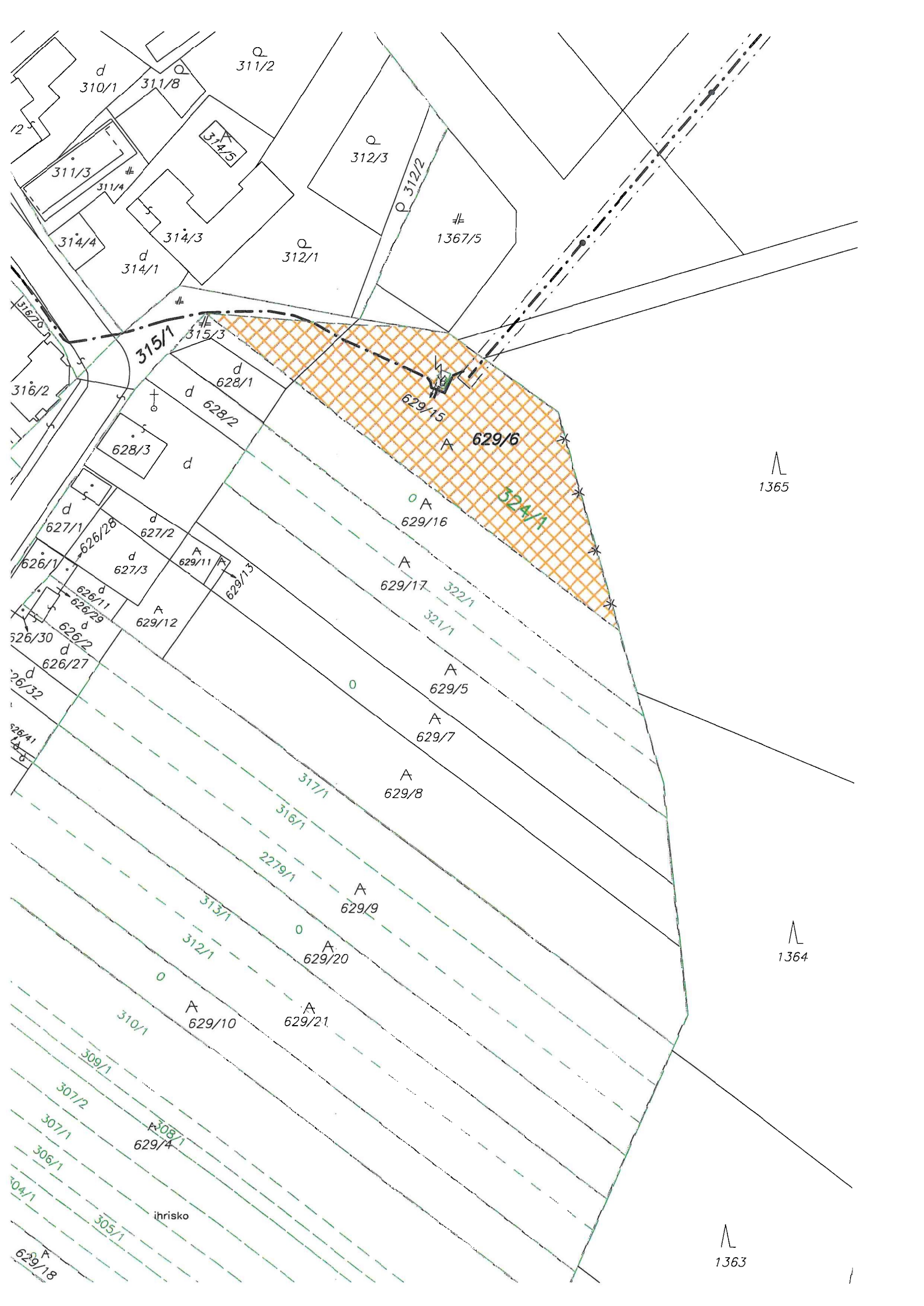


Gabriela Ferencáková
starostka Mestskej časti Bratislava – Čunovo

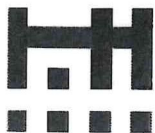
Príloha:

- Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26.02.2026 - fotokópia





**pozemok E-KN p.č.324/1 Čunovo**



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OČM/2026

24. 09. 2026

VEC:

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
č. 1345/2026 zo dňa 17.09.2026, prijatého k bodu na Návrh na zverenie pozemku v
Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 324/1, ŠA Na hrádzi, do správy mestskej časti Bratislava-
Čunovo**

Uznesenie č. 1345/2026

zo dňa 17.09.2026

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „E“ KN v k. ú. Čunovo, parc. č. 324/1 – lesný pozemok vo výmere 1 464 m², LV č. 522, do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo, so sídlom Hraničiarska 144/22, Bratislava, IČO 00641243, za účelom zabezpečenia starostlivosti, údržby, rekonštrukcie a prevádzky športového areálu Čunovo,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Čunovo v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Čunovo podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Čunovo prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky



Bratislave.

4. Mestská časť Bratislava-Čunovo na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

— — —

Za správnosť odpisu uznesenia:



vedúci oddelenia
v zastúpení 