

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0753 24 00
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Vajnory
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
zastúpené Ing. Michalom Vlčekom, starostom
IČO: 00 304 565
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN parc. č. 349/2 v k.ú Vajnory.
2. Geometrickým plánom č. 26/2024 úradne overeným dňa 07.11.2024 pod č.: G1-2130/24, boli z pozemku registra „E“ KN parc. č. 349/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 1 420 m², LV č. 5839, k. ú. Vajnory, odčlenené nasledovné novovzniknuté pozemky registra „C“ KN, k. ú. Vajnory: parc. č. 2697/29 – zastavaná plocha vo výmere 613 m² a parc. č. 2697/30 – zastavaná plocha vo výmere 802 m². GP je prílohou tohto protokolu.
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Vajnory, na Roľníckej ulici, a to:
 - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2697/29 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 613 m² v obstarávacej cene 12 208,72 Eur
 - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2697/30 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 802 m² v obstarávacej cene 15 972,92 Eur

Článok II.

Predmetná nehnuteľnosť sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory s cieľom vybudovania vodozádržných opatrení.

Článok III.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24. 10. 2024 uznesením č. 711/2024, schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy s cieľom revitalizácie a následnej správy priestorov, s podmienkami:

1.1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Vajnory v prospech tretích osôb.

1.2. Mestská časť Bratislava-Vajnory sa zaväzuje, že do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie pozemkov, v zmysle požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

1.3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vajnory podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vajnory prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

1.5. Mestská časť Bratislava-Vajnory na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odsek 2. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 08.10.2024, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 11. 10. 2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 10.10.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 11. 10. 2024, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 16.10.2024, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 09. 10. 2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 08. 10. 2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 09.10.2024, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok nebolo doručené, stanoviskom oddelenia miestnych daní poplatkov a licencií zo dňa 08. 10. 2024 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 14.10.2024.

3. Preberajúci berie na vedomie, že k pozemku parc. č. 349/2 sú na LV č. 5389 zapísané nasledovné ťarchy:

3.1. Vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve:

- zriadenie a uloženie elektrickej NN prípojky k záhrade nachádzajúcej sa na pozemku- p.č. 1302/8 a k existujúcemu skladu nachádzajúcemu sa na pozemku- p.č. 1302/16 (ďalej iba "NN prípojka")

- užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky

- vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky všetko v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 61/2023 zo dňa 18.11.2023 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 29.11.2023 pod číslom G1- 2330/2023 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1302/8, 1302/16 a stavby-sklad so súpisným číslom 10948 na pozemku registra C KN parc.č.1302/16, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-6693/2024 zo dňa 24.04.2024.

- zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k stavbe rodinného domu (ďalej len "inžinierske siete"),

- užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí,

- vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránenia inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1641/2023 k pozemku registra E KN parc.č.349/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 38415 m2 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1858/3, 1858/4, 1859/1, 1861/2, 2713/36, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-8076/2024 zo dňa 14.05.2024.

- strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez časť pozemku registra E KN parc. č. 349/2 v rozsahu definovanom GP č. over. G1-1483/2021 ako diel č. 1 pozemku registra E KN parc. č. 349/2 o výmere 55 m2 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1339/9, podľa V32039/2021 zo dňa 29.10.2021

3.2. Vecné bremeno spočívajúce v

- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - elektrická prípojka, plynová prípojka a kanalizačná prípojka (ďalej len "inžinierske siete" v príslušnom tvare),

- užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe "Rodinný dom -novostavba", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-877/2020 (ďalej len "geometrický plán" v príslušnom tvare),

- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1493/6, 1493/8, podľa V3178/2021 zo dňa 05.03.2021

- uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie vodnej stavby,

- užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vodnej stavby,

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy, d) pásmo ochrany vodnej stavby v rozsahu vymedzenom v GP č. G1-7/2022 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., (IČO 35850370), podľa V-9339/2023 zo dňa 24.05.2023

3.3. Vecné bremeno spočívajúce v práve:

- zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky,

- užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-7/2022,

- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-7/2022 v p r o s p e c h každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1339/9, 1339/15, podľa V-11681/2022 zo dňa 23.06.2022.

Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 22. 01. 2025

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matus Vallo
primátor

V Bratislave dňa 19. 12. 2024

Preberajúci:
**Mestská časť
Bratislava-Vajnory**

Ing. Michal Vlček
starosta

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Bratislava-Vajnory
Kat. územie	Vajnory	Číslo plánu	26/2024	Mapový list	Pezinok 6-7/24
oddelenie pozemkov p. č. GEOMETRICKÝ PLÁN na 2697/8,29,30 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 2697/29,30					
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil		
Meno:	Meno:		Meno:		
24.10.2024	Dňa:		Dňa: 07-11-2024		
hranice boli v prírode označené neboli stabilizované	Meno:		Číslo: G1-213-24		
na podrobného merania (meračský náčrt) č. 4383	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995		Z.z.		
číslo bodov označených číslami a ostatné uveračské sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m ²								ha	m ²	Kód	
	5389		349/2		3	8415	Zast. pl.	1 2	2697/29 2697/30	613 802		(349/2	3	7000	Zast. pl.)		Doterajší
								1		349/2	613	2697/29		613	Zast. pl. 22		Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
								2		349/2	802	2697/30		802	Zast. pl. 22		Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
Spolu:					3	8415				1415		1415		3	8415		
				2697/8		5620	Zast. pl.					2697/8		4205	Zast. pl. 22		Doterajší
												2697/29		613	Zast. pl. 22		Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
												2697/30		802	Zast. pl. 22		Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
Spolu:						5620									5620		

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



