

**Protokoll o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov  
číslo: 11 88 0755 25 00  
(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481 (ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:**

**Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava  
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom  
IČO: 00 603 155 (ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

**Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Ružinov, pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3237/7 – ostatná plochy vo výmere 4532 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1201 a pozemku registra „E“ KN parc. č. 828/908 – ostatná plocha vo výmere 10406 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7868.
2. Geometrickým plánom č. 25014 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Stanislavom Jančovičom, úradne overeným dňa 21.10.2025 pod č.: G1-1975/2025 (ďalej len „GP č. 25014“), boli z pozemku registra „E“ KN parc. č. 828/908 – ostatná plocha vo výmere 10406 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7868, k. ú. Ružinov, odčlenené pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3237/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 623 m<sup>2</sup> a parc. č. 1498/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 200 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 25014 je prílohou tohto protokolu.
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Ružinov, na ulici Mlynské luhy, a to pozemky registra „C“ KN:
  - parc. č. 3237/7 – ostat. plochy vo výmere 4532 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene .. 22 565,23 eur
  - parc. č. 3237/9 – zast.pl. vo výmere 623 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene..... 31 019,73 eur
  - parc. č. 1498/16 - zast.pl. vo výmere 200 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene..... 9 958,18 eur

**Článok II.**

Nehuteľnosti uvedené v Článku I. ods. 3 sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom scelenia správy a následného zverenia nehnuteľností do správy príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Ružinov s názvom Verejnoprospešné služby Ružinov p.o. pre zabezpečenie činností tejto organizácie, ktorým je nakladanie s komunálnym a iným odpadom.

**Článok III.**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.05.2025 uznesením č. 898/2025, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v Článku I. ods. 3. tohto protokolu v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu

- o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán potrebný na založenie listu vlastníctva na pozemky registra „C“ KN parc. č. 3237/9 a parc. č. 1498/16, k. ú. Ružinov.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia č. 898/2025 v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
  4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
  5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

#### Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, všeobecne záväzných platných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 3. tohto protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 27.02.2025, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 07.03.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 28.02.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 17.03.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 10.03.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 26.02.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 06.03.2025, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 19.03.2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 03.03.2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

#### Článok V.

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

#### Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 04-11-2025

Odovzdávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

V Bratislave dňa 3-10-2025

Preberajúci:  
**Mestská časť Bratislava-Ružinov**

Ing. Martin Chren  
starosta

Geometrický plán  
 1498/16 a 3237/9 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEOEM</b> Račianska 1527/81 831 02 Bratislava IČO: 47 383 500		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 25014	Mapový list č. VKM
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 1498/16 a 3237/9	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 10.10.2025	Meno:	Dňa: 10.10.2025	Meno:	Dňa:
Nové hranice baň v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitosti		Úradne overil
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8055				Z.z.
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
prín vlastn.		Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C	parcely		ha	m <sup>2</sup>									ha	m <sup>2</sup>			kód		
7868		Pôvodné k. ú.: Prievoz 828/908					1	0406	1	1498/16	200	828/908	200	1498/16	9583		ost.pl.	Doterajší					
						2		623	2	3237/9	623	828/908	623	3237/9			zast.pl. 18	Doterajší					
						1			1								zast.pl. 25	Doterajší					
<b>Spolu:</b>																							
						1		0406		823			823	1			0406						
<b>Stav podľa registra C KN</b>																							
															1498/16		200	zast.pl. 18	Doterajší				
															3237/9		623	zast.pl. 25	Doterajší				
<b>Spolu:</b>																							
																	823						
18 - Pozemok, na ktorom je dvor 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť Legendár: kód spôsobu využívania																							

Q  
1495/10

Q  
1498/109

Q  
1498/110

#E  
1495/9

Q  
1495/7

(828/908)

1497/147

#E  
:/17

#E  
1498/115

#E  
1497/5

#E  
3237/8

#E  
3237/9

d  
1498/114

(2)

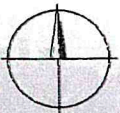
d  
1498/16

(1)

#E  
1495/8

Q  
1494/3

#E  
3237/7



#E  
1498/1

d  
1498/120