**Protokol č. 11 88 0774 26 00**
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača**

(ďalej aj ako „***protokol***")

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „***odovzdávajúci***" alebo aj ako „***HM SR***")

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Rača**
Kubačova 7483/21, 831 06 Bratislava
zastúpené Mgr. Michalom Drotovánom, starostom
IČO: 00 304 557
(ďalej aj ako „***preberajúci***")

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „***strany protokolu***")

**Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemku reg. „E" KN parc. č. 1607 – orná pôda vo výmere 1627 m², zapísaného na LV č. 400 v k. ú. Rača.

2. Geometrickým plánom č. 15-16/2026 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Tomášom Kozárom zo dňa 10.08.2026, úradne overeným dňa 21.08.2026 pod č.: G1-1584/2026 (ďalej len „***GP č. 15-16/2026***"), bol z pozemku registra „E" KN parc. č. 1607 – orná pôda vo výmere 1627 m², zapísaného na LV č. 400 v k. ú. Rača, odčlenený pozemok reg. „C" KN parc. č. 1602/3 – vinica vo výmere 342 m². Geometrický plán č. 15-16/2026 tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto protokolu.

3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača je nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v Bratislave, k. ú. Rača, ulica Strelkova, pozemok registra „C" KN:

   - parc. č. 1602/3 – vinica vo výmere 342 m²
     v obstarávacej cene .....90,82 eur,

   (ďalej aj ako „***majetok***" alebo „***predmet zverenia***").

4. Celková obstarávacia hodnota zverovaného majetku predstavuje sumu 90,82 eur.

**Článok II.**

1. Nehnuteľnosť uvedená v čl. I. ods. 3, ktorá sa nachádza na ulici Strelkova sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom revitalizácie nevyužívaného územia, realizácie vegetačných úprav a rozšírenia parku Strelkova v II. fáze.

2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026 uznesením č. 1343/2026, schválilo zverenie pozemku reg. „C" KN parc. č. 1602/3 – vinica vo výmere 342 m² odčleneného geometrickým plánom č. 15-16/2026 úradne overeným dňa 21.08.2026 pod č. G1-1584/2026 z pozemku registra „E" KN parc. č. 1607 –

orná pôda vo výmere 1627 m², LV č. 400 v k. ú. Rača, vo vlastníctve hlavného me Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, za účel revitalizácie nevyužívaného územia, realizácie vegetačných úprav a rozšírenia parku Strelkov v II. fáze v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

a) Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
b) Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
c) V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
d) Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

[redacted]

## Článok III.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.

3. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

4. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3. tohto Protokolu, a to so stanoviskom environmentalistiky a technickej infraštruktúry zo dňa 14.05.2026, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 17.07.2026, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 04.06.2026, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 15.05.2026, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 19.08.2026, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 08.06.2026, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 14.07.2026, stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa 16.06.2026 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 16.06.2026; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

## Článok IV.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

3. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.

4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú nasledovné prílohy:

   - Príloha č. 1 Geometrický plán č. 15-16/2026
   - Príloha č. 2 Odpis Uznesenia MsZ č. 1343/2026 zo dňa 17.09.2026

V Bratislave, dňa 29. 10. 2026

Odovzdávajúci:
**Hlavné mesto SR Bratislava**

[redacted]

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa 13 -10- 2026

Preberajúci:
**Mestská časť Bratislava-Rača**

[redacted]

Mgr. Michal Drotován
starosta

[redacted]

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| Vyhotoviteľ | Kraj | Okres | Obec |
|---|---|---|---|
| [redacted]<br>Hanulova 5D, 844 01 Bratislava<br>e-mail: xkozar[redacted]<br>IČO: 51109051 | Bratislavský | Bratislava III | Ba-m.č. Rača |
| | Katastr. územie: Rača | Číslo plánu: 15 - 16/2026 | Mapový list č.: VKM |

# GEOMETRICKÝ PLÁN

*na obnovu časti parcely reg E č. 1607 (nový stav p.č. 1602/3, 1602/8)*

| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil | |
|---|---|---|---|---|---|
| Dňa: 10.08.2026 | Meno: [redacted] | Dňa: 10.08.2026 | Meno: [redacted] | Meno: [redacted] | Číslo: G1-1584/2026 |
| | | | | Dňa: 21-08-2026 | |

Nové hranice boli v prírode označené: *drev.kolíkmi*

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: *9070*

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom [redacted]

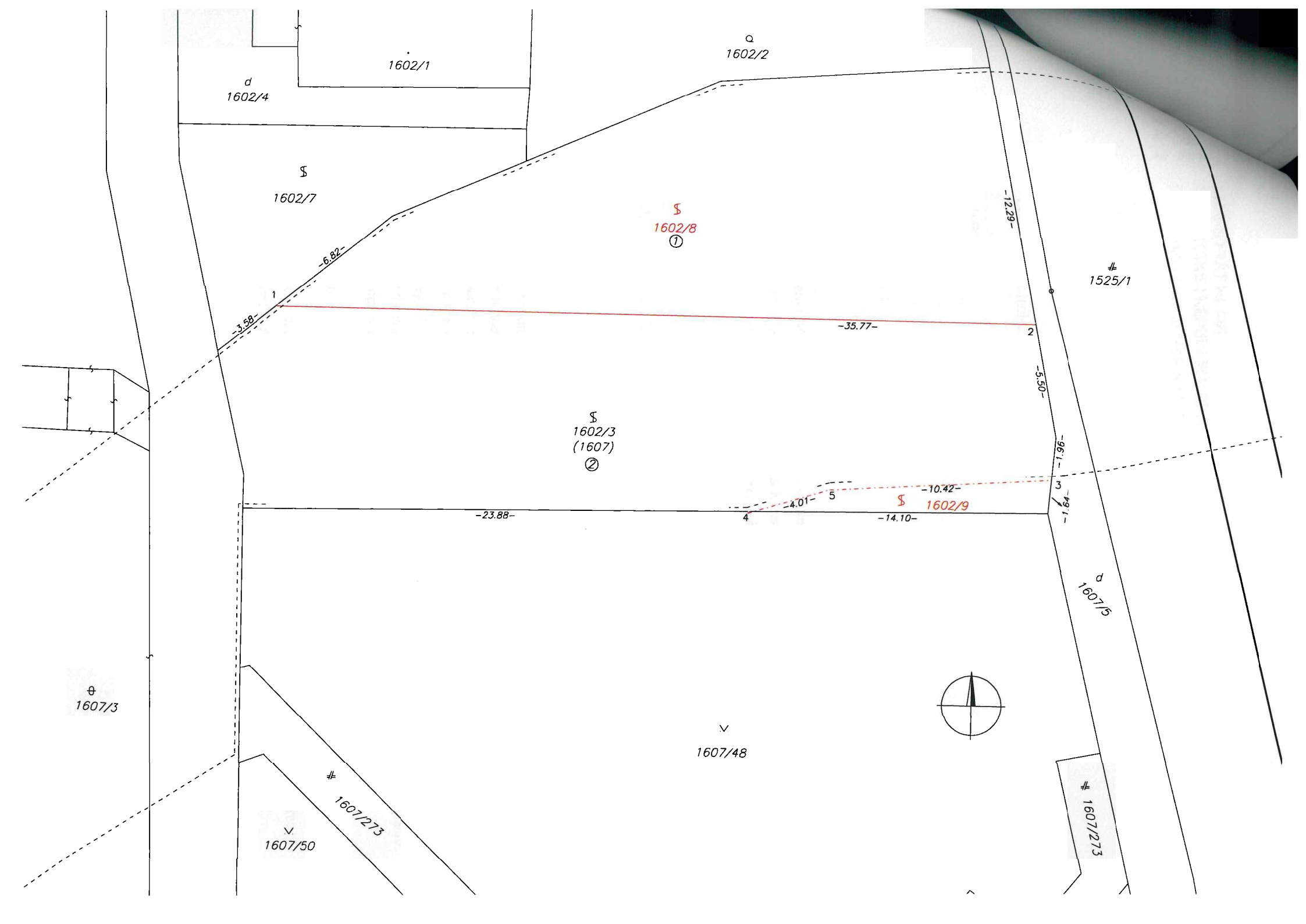
Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii [redacted]

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo) |
| PK vložky | listu vlastn | parcely | | | | | | | | | | | | | | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN- C | ha | m2 | | | | | | | | ha | m2 | kód | |
| *STAV PRÁVNY* | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | *400* | | *1607* | | | *1627* | *orná pôda* | *1* | *1602/8* | *290* | | | *(1607* | | *995* | *orná pôda)* | *doterajší* |
| | | | | | | | | *2* | *1602/3* | *342* | | | | | | | |
| | | | | | | | | *2* | | | *1607* | *342* | *1602/3* | | *342* | *vinica 3* | *doterajší* |
| | | | | | | | | *1* | | | *1607* | *290* | *1602/8* | | *290* | *vinica 3* | *detto* |
| *Spolu:* | | | | | | *1627* | | | | *632* | | *632* | | | *1627* | | |
| *STAV PODĽA REGISTRA C KN* | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | *1602/3* | | *648* | *vinica* | | | | | | *1602/3* | | *342* | *vinica 3* | *ako v stave právnom* |
| | | | | | | | | | | | | | *1602/8* | | *290* | *vinica 3* | *ako v stave právnom* |
| | | | | | | | | | | | | | *1602/9* | | *16* | *vinica 3* | *doterajší* |
| *Spolu:* | | | | | | *648* | | | | | | | | | *648* | | |

*Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:*

*3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje viničalebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený*


1602/1
1602/2
1602/4
1602/7
1602/8
①
1602/3
(1607)
②
1602/9
1525/1
1607/3
1607/48
1607/50
1607/273
1607/273
1607/5
-6.82-
-3.58-
-35.77-
-12.29-
-5.50-
-1.96-
-1.64-
-10.42-
-4.01-
-14.10-
-23.88-
1
2
3
4
5

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

| Váš list | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| | MAGS OČM/2026 | [redacted] | 24. 09. 2026 |

**VEC:**
**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1343/2026 zo dňa 17.09.2026, prijatého k bodu na Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, rozšírenie Parku Strelkova, do správy mestskej časti Bratislava-Rača**

---

**Uznesenie č. 1343/2026**
zo dňa 17.09.2026

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 1602/3 – vinica vo výmere 342 m² odčleneného podľa GP č. 15-16/2026, úradne overeného dňa 21. 08. 2026 pod č. G1-1584/2026 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1607 – orná pôda vo výmere 1 627 m², LV č. 400, k. ú. Rača, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, so sídlom Kubačova 7483/21, Bratislava, IČO 00304557, s cieľom revitalizácie nevyužívaného územia, realizácie vegetačných úprav a rozšírenia parku Strelkova v II. fáze,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

4. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

— — —

Za správnosť odpisu uznesenia:

[redacted]

**TELEFÓN** +421 904 099 004
**EMAIL** zastupitelstvo@bratislava.sk
**IČO** 00 603 481
**ONLINE** www.bratislava.sk

