Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0780 26 00
(ďalej aj ako „*Protokol*")

Evidenčné číslo mestskej časti Bratislava-Rača č. 622/2026

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*")

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Zastúpená Mgr. Michalom Drotovánom, starostom
IČO: 00 304 557
(ďalej aj ako „*preberajúci*")
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*")

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra E KN nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Rača, evidovaných na LV č. 400:
   - parc. č. 1698/3 – vinice vo výmere 917 m²,
   - parc. č. 1699 – vinice vo výmere 1406 m²,
   - parc. č. 1700 – vinice vo výmere 1926 m²,
   - parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 384 m².

2. Geometrickým plánom č. 15-17/2026 zo dňa 17.08.2026, úradne overeným dňa 28.08.2026 pod č. G1-1588/2026 (ďalej len „**GP č. 15-17/2026**"), boli vytvorené nasledovné parcely:
   - z pozemku registra „E" KN parc. č. 1699 – vinice vo výmere 23 m², k. ú. Rača, LV č. 400, z pozemku registra „E" KN parc. č. 1700 – vinice vo výmere 37 m², k. ú. Rača, LV č. 400 a z pozemku registra „E" KN parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², k. ú. Rača, LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol vytvorený pozemok parc. č. 1619/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m²,

   - z pozemku registra „E" KN parc. č. 1699 – vinice vo výmere 31 m², k. ú. Rača, LV č. 400, z pozemku registra „E" KN parc. č. 1700 – vinice vo výmere 107 m², k. ú. Rača, LV č. 400 a z pozemku registra „E" KN parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², k. ú. Rača, LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol vytvorený pozemok parc. č. 1628/4 – ostatná plocha vo výmere 153 m² a

   - z pozemku registra „E" KN parc. č. 1698/3 – vinice vo výmere 917 m², k. ú. Rača, LV č. 400, z pozemku registra „E" KN parc. č. 1699 – vinice vo výmere 380 m², k. ú. Rača, LV č. 400, z pozemku registra „E" KN parc. č. 1700 – vinice vo výmere 374 m², k. ú. Rača, LV č. 400 a z pozemku registra „E" KN parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², k. ú. Rača, LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol vytvorený pozemok parc. č. 1607/286 – ostatná plocha vo výmere 1708 m².

3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača sú nehnuteľnosti pozemky registra „C" KN nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Rača, v lokalite Hečkovej ulice (vytvorené GP č. 15-17/2026):
   - **parc. č. 1619/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m² .....
   v obstarávacej cene..... 3 236,41 Eur

- **parc. č. 1628/4** – ostatná plocha vo výmere 153 m² .....
v obstarávacej cene..... 761,80 Eur
- **parc. č. 1607/286** – ostatná plocha vo výmere 1708 m² .....
v obstarávacej cene..... 8 504,28 Eur.

Článok II.

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2, ktoré sa nachádzajú v lokalite Hečkovej ulice, vrátane verejnej zelene, sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom vybudovania chodníka, kontajnerového stojiska pre bytový dom, parkovacích miest, úpravy zelene, zabezpečenia primeraného odvodnenia dotknutých pozemkov a následnej správy, údržby a starostlivosti o predmetné územie.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026 uznesením č. 1344/2026, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 tohto Protokolu, vrátane verejnej zelene, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. Mestská časť Bratislava-Rača dňom nadobudnutia účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku preberie v plnom rozsahu starostlivosť o verejnú zeleň nachádzajúcu sa na predmetných pozemkoch.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2 tohto Protokolu, a to:
   - so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 17.07. 2026;
   - so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 06.05.2026;
   - so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 04.06.2026,
   - so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 04.05.2026;
   - so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 04.06.2026;
   - so stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 12.05.2026;
   - so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 11.05.2026;
   - so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 25.05.2026;
   - so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 27.05. 2026.

3. Preberajúci berie stanoviská uvedené v článku IV ods. 2 na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené, a to najmä nasledovné podmienky uvedené v stanovisku oddelenia životného prostredia zo dňa 25.05.2026, na základe ktorých požadujú:

3.1 aby mestská časť na vlastné náklady zabezpečovala plnenie povinností obce vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z."). Zároveň žiadame, aby prevzala záväzok riadneho dodržiavania hygienických predpisov, vrátane vykonávania deratizácie zameranej na reguláciu živočíšnych škodcov na zverených pozemkoch, a to v rozsahu a periodicite ustanovenej zákonom č. 355/2007 Z. z. a nariadením Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave,

3.2 dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať § 9 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, - pozemky užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a ich pásiem ochrany a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd,
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie pozemkov, kontajnerového stojiska, spevnenej plochy, komunikácie parkovacích alebo odstavných plôch realizovať v súlade so znením prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem),
- zaviazať žiadateľa na zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním pozemkov žiadateľom v zmysle znenia predloženej žiadosti a jej príloh. Pri zverení pozemkov v zmysle znenia predloženej žiadosti a jej príloh určiť zodpovednosť za všetky nadzemné a podzemné objekty/stavby/siete nachádzajúce sa na dotknutých pozemkoch a zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k užívaniu a prevádzke predmetných objektov/stavieb/sietí na dotknutých pozemkoch,

3.3 pri zverení pozemkov požadujeme dodržiavať povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, najmä zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 272/2023 Z. z., ako aj z jeho vykonávacích vyhlášok,
– pri realizácii činnosti uvedenej v účele žiadosti požadujeme maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach,

3.4 pri nakladaní so vzniknutými odpadmi sa bude dodržiavať hierarchia odpadového hospodárstva, všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- Kontajnerové stanovište bude vybudované na navrhovanom mieste v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN 18/2023") a podľa Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby zodpovedalo umiestneniu dostatočného počtu kusov kontajnerov na zmesový komunálny odpad a na triedený zber papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu z domácností, prípadne nádoby na jedlé oleje a tuky.

- Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike.
- Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí (buď na komunikáciu v smere spádovania komunikácie alebo do zelene), odkanalizovaná s pravidelným pôdorysom. Odporúča sa odkanalizovanie podlahy stojiska do vlastnej vpuste, výnimočne cez uličnú alebo dvornú vpusť. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, so zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN č. 18/2023, v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto určené podľa odseku 2 a 3, a to na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 18/2023, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

4. V zmysle stanoviska oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 27.05.2026: Na ploche sa aktuálne nachádzajú staršie dreviny, kroviny a mladšia výsadba drevín z roku 2022. Táto plocha verejnej zelene je zaradená do pravidelnej údržby: kosenie trávnatých svahovitých plôch, orez drevín a kríkov aj starostlivosť o mladé dreviny. Podmienka uvedená vo vyššie uvedenom stanovisku, na základe ktorej požadujú:
- MČ Rača preberie dňom účinnosti zmluvy starostlivosť o verejnú zeleň v plnom rozsahu. T.j. starostlivosť o dreviny staršie aj mladšie, kríky a trávnaté plochy.

Článok V.

1. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Preberajúci berie na vedomie, že na LV č. 400, k. ú. Rača je evidované: vecné bremeno na parc. EKN č. 1698/3 v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Orange Slovensko, a. s., Z 25238/16 a zároveň prílohu tohto Protokolu tvorí ortofotomapa, na ktorej je vyznačený rozsah vecných bremien podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502311700/0099 a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502381700/0099 (na parc. č. 1699, 1698/3).

3. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.

4. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú nasledovné prílohy:
   - Príloha č. 1 Odpis Uznesenia MsZ č. 1344/2026 zo dňa 17.09.2026
   - Príloha č. 2 Geometrický plán č. 15-17/2026, úradne overený dňa 28.08.2026 pod č. G1- 1588/2026,
   - Príloha č. 3 snímka s vyznačeným rozsahom vecných bremien.

V Bratislave dňa 29. 10. 2026

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

[redacted]

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa 21-10-2026

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Rača

[redacted]

Mgr. Michal Drotován
starosta

[redacted]

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OČM/2026	[redacted]	24. 09. 2026

VEC:
Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1344/2026 zo dňa 17.09.2026, prijatého k bodu na Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, Hečkova ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

---

Uznesenie č. 1344/2026
zo dňa 17.09.2026
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C" KN v k. ú. Rača, a to:
- pozemku parc. č. 1619/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m², vytvoreného odčlenením podľa GP č. 15-17/2026, úradne overeného dňa 28. 08. 2026 pod č. G1-1588/2026 z pozemkov registra „E" KN parc. č. 1699 – vinice vo výmere 23 m², parc. č. 1700 – vinice vo výmere 37 m² a parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², zapísaných na LV č. 400,
- pozemku parc. č. 1628/4 – ostatná plocha vo výmere 153 m², vytvoreného odčlenením podľa GP č. 15-17/2026, úradne overeného dňa 28. 08. 2026 pod č. G1-1588/2026 z pozemkov registra „E" KN parc. č. 1699 – vinice vo výmere 31 m², parc. č. 1700 – vinice vo výmere 107 m² a parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², zapísaných na LV č. 400,
- pozemku parc. č. 1607/286 - ostatná plocha vo výmere 1 708 m² vytvoreného odčlenením podľa GP č. 15-17/2026, úradne overeného dňa 28. 08. 2026 pod č. G1-1588/2026 z pozemkov registra „E" KN parc. č. 1698/3 – vinice vo výmere 917 m², parc. č. 1699 – vinice vo výmere 380 m², parc. č. 1700 – vinice vo výmere 374 m² a parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², zapísaných na LV č. 400, ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vrátane verejnej zelene, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, so sídlom Kubačova

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

21, Bratislava, IČO 00304557, s cieľom vybudovania chodníka, kontajnerového stojiska pre bytový dom, parkovacích miest, úpravy zelene, zabezpečenia primeraného odvodnenia dotknutých pozemkov a následnej správy, údržby a starostlivosti o predmetné územie,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. Mestská časť Bratislava-Rača dňom nadobudnutia účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku preberie v plnom rozsahu starostlivosť o verejnú zeleň nachádzajúcu sa na predmetných pozemkoch.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Za správnosť odpisu uznesenia:

[redacted]

[redacted]

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
[redacted]	*Bratislavský*	*Bratislava III*	*Ba-m.č. Rača*
	Katastr. územie: *Rača*	Číslo plánu: *15 - 17/2026*	Mapový list č.: *VKM*

GEOMETRICKÝ PLÁN

na určenie vlastníckych práv k parcelám p.č. 1607/286, 1619/3, 1628/4

Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil
[redacted] *17.08.2026* Meno: [redacted]	Dňa: [redacted] Meno: [redacted]	Meno: [redacted] Dňa: 28-08-2026 Číslo: G1-1588/2026

Nové hranice boli v prírode označené
nestabilizované

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.
9072

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Nále[redacted] predpisom

Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

[redacted]

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastnik (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2	kód	
STAV PRÁVNY																	
	400		1698/3			917	vinica	1	1607/286	917			(1698/3			zaniká)	
	400		1699			1406	vinica	2	1607/286	380			(1699		972	vinica)	doterajší
								10	1619/3	23							
								11	1628/4	31							
	400		1700			1926	vinica	3	1607/286	374			(1700		1408	vinica)	doterajší
								8	1628/4	107							
								9	1619/3	37							
	400		1752/2			384	zastav.pl.	4	1607/286	19			(1752/2		327	zastav.pl.)	doterajší
								5	1607/286	18							
								6	1619/3	5							
								7	1628/4	15							
								1			1698/3	917	1607/286		1708	ostat.pl.	doterajší
								2			1699	380				37	
								3			1700	374					
								4			1752/2	19					
								5			1752/2	18					
								6			1752/2	5	1619/3		65	zastav.pl.	delto
								9			1700	37				22	
								10			1699	23					
								7			1752/2	15	1628/4		153	ostat.pl.	delto
								8			1700	107				37	
								11			1699	31					
Spolu:						4633				1926		1926			4633		

VÝKAZ VÝMER

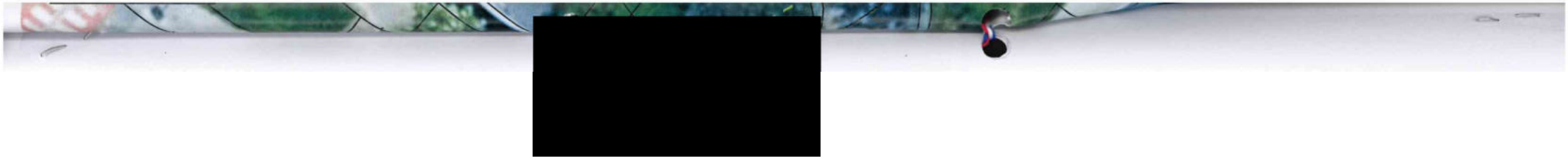
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN- C	ha	m2								ha	m2	kód	
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
				1607/3		6786	ostat.pl.						1607/3		4698	ostat.pl. 37	doterajší
													1607/286		1708	ostat.pl. 37	ako v stave právnom
													1607/287		30	ostat.pl. 37	doterajší
													1607/288		350	ostat.pl. 37	doterajší
				1619/3		65	zastav.pl.						1619/3		65	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
				1628/4		153	ostat.pl.						1628/4		153	ostat.pl. 37	ako v stave právnom
Spolu						7004									7004		

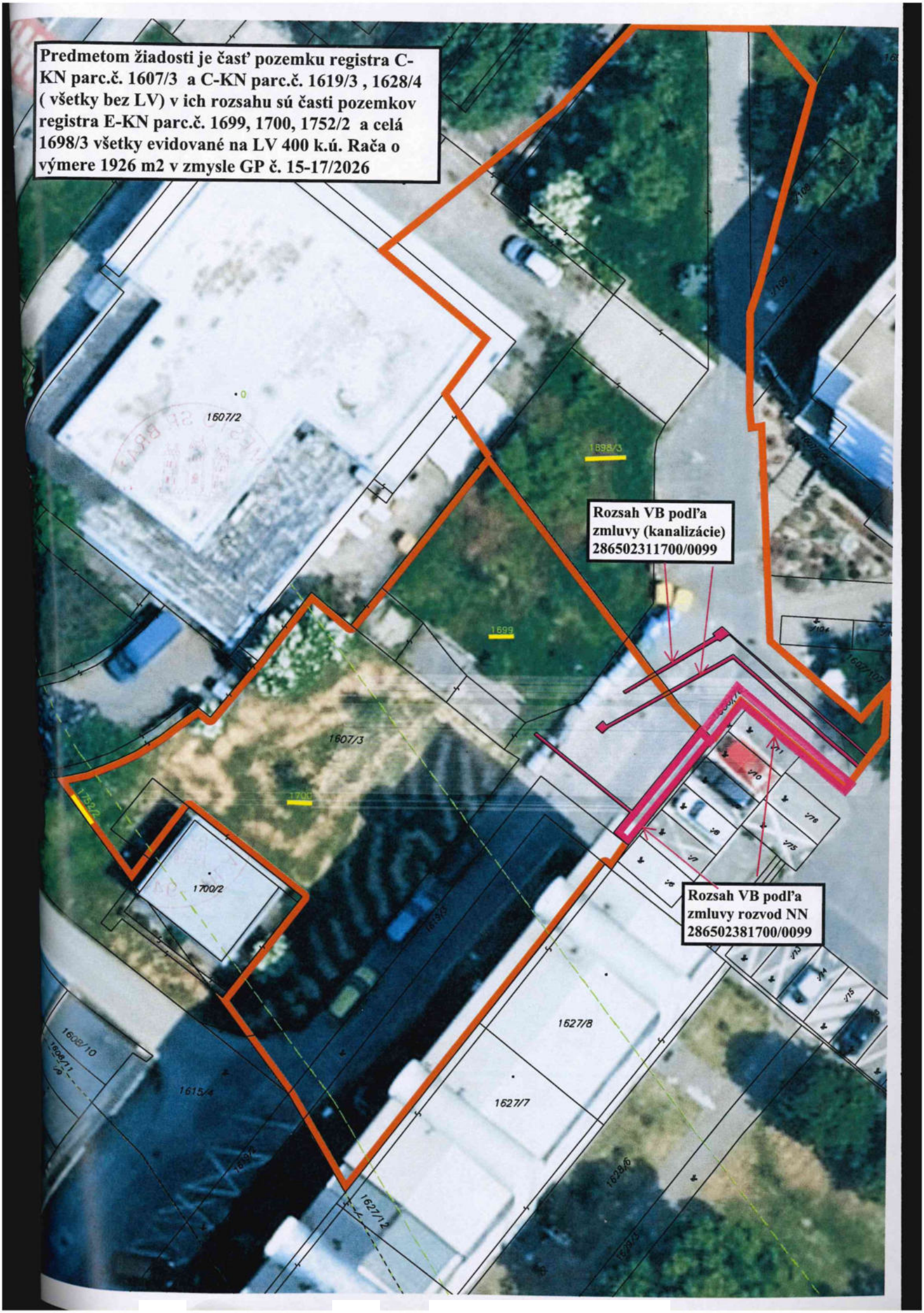
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti


1607/163
1607/115
1607/2
1607/288
1607/287
1607/286
(1698/3)
1607/163
1607/3
1607/80
1607/20
1607/106
1607/105
1607/107
1607/5
1606/78
1606/5
1619/3
1619/2
1628/4
1628/3
1627/7
1627/6
1627/12
1627/8
(1700)
(1699)
(1752/2)
1700/2
1615/4
:/108
:/109
:/110
:/104
:/103
:/74
:/73
:/12
:/6
:/7
:/8
:/9
:/10
:/11
:/75
:/76
:/81
:/82
:/83
:/84
:/85
:/86
:/87
:/88
:/96
:/97
:/98
:/99
:/100
:/101
:/102
-22.86-
-7.31-
-4.90-
-6.43-
-1.71-
-3.52-
-9.35-
-12.13-
-2.70-
-1.68-
-4.58-
-1.55-
-1.44-
-5.92-
-9.50-
-0.95-
-91.72-
-3.27-
-3.44-
-4.57-
-2.04-
-10.12-




Predmetom žiadosti je časť pozemku registra C-KN parc.č. 1607/3 a C-KN parc.č. 1619/3 , 1628/4 (všetky bez LV) v ich rozsahu sú časti pozemkov registra E-KN parc.č. 1699, 1700, 1752/2 a celá 1698/3 všetky evidované na LV 400 k.ú. Rača o výmere 1926 m2 v zmysle GP č. 15-17/2026
Rozsah VB podľa zmluvy (kanalizácie) 286502311700/0099
Rozsah VB podľa zmluvy rozvod NN 286502381700/0099
1607/2
1698/3
1699
1607/3
1752/2
1700/2
1627/8
1627/7
1615/4
1608/10
1608/11
1627/12
1628/6

