

Protokol č. 11 88 0794 24 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv
a záväzkov Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej aj ako „**protokol**“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Junácka 4, 831 04 Bratislava 3
zastúpený Ladislavom Križanom, PhD., riaditeľ organizácie
IČO 00179663
(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**STaRZ**“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „**strany protokolu**“)

Čl. I

Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a povinností sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa na Búdkovej ulici 2 v Bratislave, zapísané na LV č. 5148, k. ú. Staré Mesto, a to:
 - pozemok parc. č. 2792/31 - ostatná plocha vo výmere 3395 m² podľa geometrického plánu č. 683/2024, vyhotoveného Ing. Petrom Vargom, ZOG s.r.o., úradne overeného pod č. G1- 2253/24 dňa 22.11.2024,
 - pozemok parc. č. 2792/40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m²,
 - pozemok parc. č. 2792/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m²,
 - pozemok parc. č. 2792/42 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m² a stavieb na Búdkovej 2 v k. ú. Staré Mesto:
 - stavba amfiteátra bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/42, nezapísaná na LV,
 - stavba javiska bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/31, nezapísaná na LV,
 - stavba murovanej šatne súpis. č. 6771 postavená na pozemku parc. č. 2792/41, zapísaná na LV č. 5148, a
 - stavba plaveckého bazéna bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/40, nezapísaná na LV (ďalej spolu aj len „**predmet zverenia**“).
2. Hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu:
 - a) **stavba amfiteátra bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/42, nezapísaná na LV,**
obstarávacia cena 5 459,40 Eur
oprávky 295,75 Eur
zostatková hodnota k 30.11.2024 5 163,65 Eur
 - b) **stavba javiska bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/31, nezapísaná na LV,**
obstarávacia cena 3 096,44 Eur
oprávky 167,83 Eur
zostatková hodnota k 30.11.2024 2 928,61 Eur
 - c) **stavba murovanej šatne súpis. č. 6771 postavená na pozemku parc. č. 2792/41, zapísaná na LV č. 5148,**
obstarávacia cena 35 861,04 Eur
oprávky 657,47 Eur

zostatková hodnota k 30.11.2024 35 203,57 Eur

d) **stavba plaveckého bazéna bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/40, nezapísaná na LV,**

obstarávacia cena 19 811,49 Eur

oprávky 1 073,15 Eur

zostatková hodnota k 30.11.2024 18 738,34 Eur

e) **pozemky registra „C“ KN:**

- časť pozemku parc. č. 2792/31 - ostatná plocha vo výmere 3395 m²,

v hodnote 2 253 613,36 Eur

- pozemok parc. č. 2792/40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m²,

v hodnote 261 538,63 Eur -

pozemok parc. č. 2792/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m²,

v hodnote 79 656,44 Eur -

pozemok parc. č. 2792/42 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m²

v hodnote 242 952,13 Eur.

Celková obstarávacia hodnota predmetu odňatia predstavuje sumu 2 899 794,73 Eur.

2. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Čl. II

Podmienky a účel zverenia

1. Nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy STaRZ, za účelom správy amfiteátra a letného kúpaliska, ktorá predstavuje každoročnú prípravu kúpaliska na letnú sezónu, každoročnú prevádzku kúpaliska počas letnej sezóny, priebežnú údržbu kúpaliska a jeho zázemia, opravu bazénového telesa a strojovne.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 21.11.2024 Uznesením č. 731/2024 schválilo zverenie nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, s podmienkami:
 - a. nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľností zo strany Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel;
 - b. v prípade, ak mestská príspevková organizácia prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave;
 - c. mestská príspevková organizácia na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosti a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
5. Preberajúci sa zaväzuje umožniť odovzdávajúcemu v prípade potreby vstup na predmet zverenia, vykonanie potrebných úkonov, umiestnenie dočasných stavieb, a to najmä, nie však výlučne za účelom

rekonštrukcie stavby so súpisným č. 6763 postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2781, k. ú. Staré Mesto ako aj jej údržby, opráv, prevádzky.

6. Odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť preberajúcemu dodávku elektrickej energie a vody na náklady odovzdávajúceho, ktoré bude preberajúcemu fakturovať podľa nameraných hodnôt na podružných meračoch; splatnosť faktúr je dohodnutá 15 dní od doručenia faktúry preberajúcemu.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa obojstranného podpisu tohto protokolu.
4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa **20. 12. 2024**

V Bratislave, dňa **18. 12. 2024**

Odovzdávajúci:

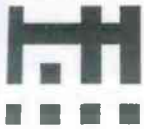
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Preberajúci:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ STaRZ



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2024

Vybavuje / Linka

V Bratislave
25. 11. 2024

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 731/2024 zo dňa 21. 11. 2024, prijatého k bodu Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Búdkova ulica, pre Správu telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 731/2024

zo dňa 21. 11. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverenie nehnuteľností zapísaných na LV č. 5148, k. ú. Staré Mesto, a to:

- časť pozemku parc. č. 2792/31 - ostatná plocha vo výmere cca 3 407 m²,
 - pozemok parc. č. 2792/40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m²,
 - pozemok parc. č. 2792/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m²,
 - pozemok parc. č. 2792/42 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m²,
- a stavieb na Búdkovej 2 v k. ú. Staré Mesto:
- stavba amfiteátra bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. č. 2792/42, nezapísaná na liste vlastníctva,
 - stavba javiska bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. č. 2792/31, nezapísaná na liste vlastníctva,
 - stavba murovanej šatne súpis. č. 6771 postavená na pozemku parc. č. 2792/41, zapísaná na LV č. 5148,
 - stavba plaveckého bazéna bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. č. 2792/40, nezapísaná na liste vlastníctva,

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

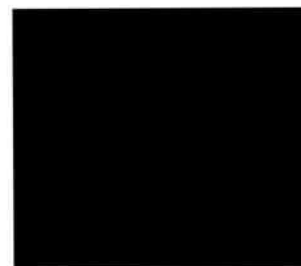
ONLINE
www.bratislava.sk

do správy príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4 v Bratislave, IČO 00179663, s cieľom prevádzkovania letného kúpaliska a amfiteátra,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľností zo strany mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak mestská príspevková organizácia Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude príspevkovou organizáciou Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 200 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za podmienky, že pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave bude vypracovaný geometrický plán na odčlenenie pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2792/31, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská príspevková organizácia Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Za správnosť odpisu uznesenia:



vedúci oddelenia

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava I	Obec	Bratislava-Staré Mesto
ZOG s.r.o.		Kat. územie	Staré Mesto	Číslo planu	683/2024	Mapový list č.	VKMČ
Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2792/154, 155					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Uradne overil			
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Meno		
12.11.2024	Ing. Peter Varga	12.11.2024	Ing. Juraj Uhlíarik	22-11-2024	Ing. Martin Šimončík		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11662							
Súhlasnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY					NOVÝ STAV					
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vločky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
	5148			2792/31		5320	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					2792/31		3395	ost.pl. 37	Doterajši
													2792/154		1166	ost.pl. 37	Doterajši
													2792/155		759	ost.pl. 37	Doterajši
Spolu						5320									5320		
Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok																	
				</													

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



