

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**  
**číslo: 11 88 0803 24 00**  
**(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:**

**Mestská časť Bratislava-Vajnory**  
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava  
zastúpené Ing. Michalom Vlčekom, starostom  
IČO: 00 304 565  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

**Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN, vedené na LV č. 5389, v k.ú. Vajnory:  
parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere cca 65 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere cca 890 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere cca 56 m<sup>2</sup>,
2. Geometrickým plánom č. 27/2024 úradne overeným dňa 28.11.2024 pod č.: G1-2131/2024, boli z pozemku registra „E“ KN parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere cca 65 m<sup>2</sup>, parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere cca 890 m<sup>2</sup> a parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere cca 56 m<sup>2</sup>, LV č. 5839, k. ú. Vajnory, odčlenené nasledovné novovzniknuté pozemky registra „C“ KN, k. ú. Vajnory: parc. č. 2671/4 – zastavaná plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/5 – zastavaná plocha vo výmere 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/6 – zastavaná plocha vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 2672/12 – zastavaná plocha vo výmere 872 m<sup>2</sup>, parc. č. 2672/13 – zastavaná plocha vo výmere 55 m<sup>2</sup>, parc. č. 2672/14 – zastavaná plocha vo výmere 46 m<sup>2</sup>.  
GP je prílohou tohto protokolu.
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Vajnory, na ulici Za Farou a Kratíny, a to:
  - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2671/4 – zastavaná plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup>, v obstarávacej cene..... 39,83 Eur
  - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2671/5 – zastavaná plocha vo výmere 10 m<sup>2</sup>, v obstarávacej cene..... 199,16 Eur
  - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2672/12 – zastavaná plocha vo výmere 872 m<sup>2</sup>, v obstarávacej cene..... 17 367,06 Eur
  - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2672/13 – zastavaná plocha vo výmere 55 m<sup>2</sup>, v obstarávacej cene..... 1 095,40 Eur
  - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2672/14 zastavaná plocha vo výmere 46 m<sup>2</sup>,

v obstarávacej cene..... 916,15 Eur.

## **Článok II.**

Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory s cieľom vybudovania vodozádržných opatrení.

## **Článok III.**

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 21. 11. 2024 uznesením č. 732/2024, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy s cieľom revitalizácie a následnej správy priestorov, s podmienkami:

1.1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Vajnory v prospech tretích osôb.

1.2. Mestská časť Bratislava-Vajnory sa zaväzuje, že do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie pozemkov, v zmysle požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

1.3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vajnory podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vajnory prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

1.5. Mestská časť Bratislava-Vajnory na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

## **Článok IV.**

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 08. 11. 2024, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 06. 11. 2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 07. 11. 2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 08. 11. 2024, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 12. 11. 2024, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 07. 11. 2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 11. 11. 2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 18. 11. 2024, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 06.

11. 2024, stanoviskom oddelenia miestnych daní poplatkov a licencií zo dňa 07. 11. 2024 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 07. 11. 2024.

3. Preberajúci berie na vedomie, že k pozemku parc. č. 3671/1 sú na LV č. 5389 zapísané nasledovné ťarchy:

Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemkoch registra E KN parc. č. 3669, 3671/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-1092/2022, Z-14235/2022 - Vz 916/22.

3.1. Preberajúci berie na vedomie, že k pozemku parc. č. 3669 sú na LV č. 5389 zapísané nasledovné ťarchy:

Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemkoch registra E KN parc. č. 3669, 3671/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-1092/2022, Z-14235/2022 - Vz 916/22.

#### Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

#### Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 22. 01. 2025

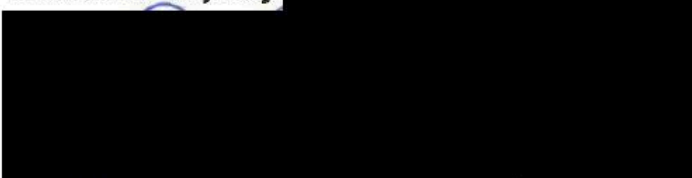
Odovzdávajúci:  
Hlavné mesto SR Bratislava



Ing. arch. Matúš Vajlo  
primátor

V Bratislave dňa 19. 12. 2024

Preberajúci:  
Mestská časť  
Bratislava-Vajnory



Ing. Michal Vlček  
starosta

Spoplatnené v zmysle  
zakona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>Bratislava-Vajnory</b>
	Kat. územie <b>Vajnory</b>	Číslo plánu <b>27/2024</b>	Mapový list <b>Pezinok 6-7/21,23</b>
	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p. č. 2671/3-6; 2672/4,12-15 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 2671/4-6, 2672/12-14		
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <b>27.11.2024</b>	Meno: [redacted]	Dňa: [redacted]	Meno: [redacted]
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>4384</b>		[redacted]	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]	

t. č. 6.50 - 1997

## VÝKAZ VÝMER

[illegible]

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )	
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>			ha
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m <sup>2</sup>												
				2672/4		5097	Zast. pl.						2671/6		1	Zast. pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava	
													2672/4		4095	Zast. pl. 22	Doterajši	
													2672/12		872	Zast. pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava	
													2672/13		55	Zast. pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava	
													2672/14		46	Zast. pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava	
													2672/15		29	Zast. pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava	
Znáška č. 2:						5097									5098			
Súčet znášok:																		
Znáška č. 1:						2740									2739			
Znáška č. 2:						5097									5098			
Spolu:						7837									7837			
Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti																		

